

IK.6220.26.2025.MM.16

Łobez, dnia 20 lipca 2026 r.

## DECYZJA 8/2026

### o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2026 r., poz. 670) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.11.2025 r. (data wpływu 20.11.2025 r.), uzupełniony dnia 11.12.2025 r. Pana Macieja Rychlewskiego – Pełnomocnika Firmy Solano Investment Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. 1 Maja 39, 71-627 Szczecin, o wydanie zmiany decyzji wydanej przez Burmistrza Łobza w dniu 16.05.2024r. (znak: IK.6220.2.2024.M.13) o środowiskowych uwarunkowaniach zgody, na realizację przedsięwzięcia pn.:

**„Budowa zespołów elektrowni fotowoltaicznych PV Łobżany” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ewid. 20/3 i 33/1 obręb Łobżany, gm. Łobez”,**

#### orzekam

- I. Odstąpić od nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowie zespołów elektrowni fotowoltaicznych PV Łobżany” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ewid. 20/3 i 33/1 obręb Łobżany, gm. Łobez.”**
- II. Określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo-wodne:**
  1. w przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracji wodnej prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich i zachować urządzenia. Dla zachowania ich prawidłowego funkcjonowania, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody, a w przypadku ich uszkodzenia inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych urządzeń;
  2. na etapie budowy bazę sprzętu oraz materiałów budowlanych wyposażyć w szczelną nawierzchnię (np. poprzez zastosowanie geomembrany), zabezpieczającą przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, a także odpowiednio zorganizować zaplecze socjalne;
  3. w fazie budowy, w przypadku rozlewu produktów naftowych z maszyn i pojazdów, należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające przed przedostaniem się szkodliwych substancji do ziemi. Na terenie zaplecza powinny być dostępne substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń;

4. zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na wszystkich etapach przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem, nie powodując utrudnień komunikacyjnych oraz zapewniając ich sprawny odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia, w celu odzysku lub unieszkodliwiania. Należy zabezpieczyć miejsca magazynowania odpadów podczas fazy realizacji przed wpływem czynników atmosferycznych (przed rozwiewaniem);
5. zaplecze budowy należy zaopatrzyć w przenośne zbiorniki wybieralne do gromadzenia ścieków bytowych, które będą wywożone przez uprawniony podmiot;
6. zaplecze budowy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu, z przywróceniem stanu pierwotnego po zakończeniu prac. Należy wydzielić na placu budowy oraz w miejscu wykonywania robót budowlanych miejsca postojowe sprzętu budowlanego w sposób gwarantujący ochronę środowiska wodno-gruntowego;
7. w przypadku zastosowania transformatorów olejowych stacje kontenerowe powinny być wyposażone w misy olejowe będące w stanie pomieścić 100 % oleju, na wypadek awarii i/lub niekontrolowanego wycieku;
8. w przypadku odpadów niebezpiecznych należy je składować w specjalnym, zamkniętym lub zadaszonym kontenerze wyposażonym w szczelne pojemniki do magazynowania poszczególnych odpadów lub w przypadku pomieszczenia/miejsca na odpady wyposażać je w posadzkę szczelną i chemoodporną;
9. należy przeprowadzać stałą kontrolę sprzętu używanego podczas realizacji inwestycji pod kątem możliwych wycieków i awarii;
10. należy przeprowadzać okresowe przeglądy transformatorów użytych do realizacji inwestycji na terenie przedmiotowych działek.

**III. Określam następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony środowiska gruntowo-wodnego, cennych wartości przyrodniczych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:**

1. Pod magazynem/magazynami energii należy wykonać szczelne zabezpieczenie podłoża oraz system przejęcia substancji niebezpiecznych i zanieczyszczonych odcieków popożarowych powstałych w wyniku potencjalnej awarii, uszkodzenia lub akcji gaśniczej, uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych.
2. Projektowany magazyn/magazyny energii zlokalizować w odległości nie mniejszej niż 400 od najbliższych położonych terenów chronionych akustycznie.

## Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 10.11.2025 r. (data wpływu 20.11.2025 r.), uzupełnionym dnia 11.12.2025 r. Pan Maciej Rychlewski – Pełnomocnik Firmy Solano Investment Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. 1 Maja 39, 71-627 Szczecin, zwrócił się o wydanie zmiany decyzji wydanej przez Burmistrza Łobza w dniu 16.05.2024 r. (znak: IK.6220.2.2024.M.13) o środowiskowych uwarunkowaniach zgody, na realizację przedsięwzięcia pn.:

**„Budowa zespołów elektrowni fotowoltaicznych PV Łobżany” wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ewid. 20/3 i 33/1 obręb Łobżany, gm. Łobez”.**

Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, mapy ewidencyjne w skali 1:5000 - 4 sztuki, wypisy z rejestru gruntu, dowód wpłaty opłaty skarbowej.

Po analizie przedłożonych materiałów stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54a) lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), tj.:

„zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż:

b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a

- z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych”,

tym samym przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2026 r., poz. 670), dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Organem właściwym do stwierdzenia obowiązku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym opracowania zakresu raportu oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 63 ust. 1 w związku z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2026 r., poz. 670), jest Burmistrz, po zasięgnięciu opinii RDOŚ w Szczecinie, PGW Wody Polskie w Szczecinie, Zarząd Zlewni w Gryficach i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łobzie.

Na podstawie art. 63, 64 i 78 ww. ustawy organ prowadzący postępowanie wystąpił dnia 05.01.2026 r. do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo Nr IK.6220.26.2025.MM.4), Powiatowego Państwowego Inspektora Sanitarnego w Łobzie (pismo Nr IK.6220.26.2025.MM.6) oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Szczecinie, Zarząd Zlewni w Gryficach (pismo Nr IK.6220.26.2025.MM.5)

o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łobzie w opinii sanitarnej Nr ZNS.9022.3.1.2026 z dnia 12.01.2026 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach w piśmie Nr SG.ZZŚ.4130.1.2026.AZ z dnia 19.01.2026 r. wyraziło opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania dla planowanego przedsięwzięcia na środowisko, określając jednocześnie warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo-wodne, zawarte w niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, w postanowieniu z dnia 01.06.2026 r. znak: WST-K.4220.7.2026.NK.4 wyraził opinię, że dla planowanej zmiany przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, które zostały w niej zawarte.

Strony, zawiadamiane są o wydawanych dokumentach obwieszczeniem Burmistrza: na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Łobzie i tablicach ogłoszeń Urzędu.

W przedmiotowej sprawie strony poinformowano o prowadzonym postępowaniu, na każdym z jego etapów.

Stosownie do art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z kompletem materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie oraz zgłaszania uwag i wniosków.

Na terenie inwestycyjnym nie obowiązują plany zagospodarowania przestrzennego.

Przy klasyfikacji przedsięwzięcia uwzględniono szczegółowe uwarunkowania znajdujące się w art. 63 ust.1 w związku z art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2026 r., poz. 670).

Wśród rozpatrywanych uwarunkowań, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko przesądziły:

#### I. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

1. Skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie.

Z analizy przedłożonych tut. Organowi dokumentów wynika, iż w dniu 16.05.2024 r. Burmistrz Łobza, na wniosek inwestora, tj. Solano Investment Sp. z o. o., wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: IK.66220.2.2024.MM.11), sprostowaną postanowieniem z dnia 28.05.2024 r. (znak: IK.6220.2.2024.MM.13) dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołów elektrowni fotowoltaicznych PV Łobżany wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ewid. 20/3 i 33/1 obręb Łobżany, gmina Łobez”.

W ww. decyzji stwierdzono brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia, po zasięgnięciu opinii m.in. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Szczecinie (opinia z dnia 27.02.2024 r., znak: WST-K.4220.53.2024.NK).

Inwestor w niniejszej sprawie wystąpił z wnioskiem o zmianę ww. decyzji. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że wnioskowana zmiana dotyczy jedynie realizacji magazynu/magazynów energii (realizacja jednego magazynu lub zespołu 4 magazynów energii) o powierzchni do 20000 m<sup>2</sup> na terenie inwestycji, przy niezmiennej mocy do 70 MW i łącznej pojemności do 300 MWh. Niemniej jednak planowany magazyn/magazyny energii zlokalizowany zostanie na terenie uprzednio przeznaczonym pod inwestycję, a jego budowa nie spowoduje zajęcia dodatkowych terenów, w stosunku do tych ujętych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponadto, w miejscu realizacji inwestycji nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13, ze zm.), takie jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Rodzaj zastosowanej technologii nie ulegnie zmianie, jednak z racji zwiększenia zakresu inwestycji, wzrośnie wykorzystanie surowców i elementów prefabrykowanych, jak również ilość odpadów powstałych na etapie budowy oraz likwidacji inwestycji. Odpady te będą selektywnie zbierane i gromadzone w zamkniętych pojemnikach lub kontenerach, usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie przedsięwzięcia. Po zgromadzeniu odpowiedniej ilości lub po zakończeniu prac budowlano - montażowych, odpady zostaną przekazane firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie gospodarki odpadami.

Inwestycja polegać będzie na budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych PV Łobżany wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w zakresie budowy paneli fotowoltaicznych, konstrukcji wsporczych, stacji transformatorowo-rozdzielczych, linii kablowych elektroenergetycznych wraz z kablami sterowania i telekomunikacyjnymi, placów i dróg wewnętrznych i/lub magazynu/magazynów energii oraz niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych na terenie działek nr 20/3 i 33/1 położonych w obrębie geodezyjnym Łobżany, gmina Łobez - obszar wiejski. Całkowita moc elektrowni wyniesie maksymalnie 8 MW. Łączna całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych na realizację całego przedsięwzięcia wynosi 6,54 ha. Obszar przeznaczony pod planowaną inwestycję obejmie całą powierzchnię działek. Na terenie planowanej inwestycji występują klasy gruntu - RIVa. W odległości 440 m na zachód od terenu inwestycyjnego zlokalizowana jest elektrownia wiatrowa wraz z placem manewrowym. Odległość zespołów elektrowni fotowoltaicznych od najbliższych działek z zabudową mieszkaniową wynosi około 400 m. Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obszar inwestycji znajduje się poza obszarami objętymi ochroną Natura 2000.

Wyżej wymienione przedsięwzięcie zostało zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się montaż instalacji fotowoltaicznych produkujących energię elektryczną ze źródła odnawialnego, jakim jest promieniowanie słoneczne. Moc całkowita planowanych zespołów elektrowni fotowoltaicznych PV Łobżany wyniesie maksymalnie 8 MW. Instalację fotowoltaiczną przewiduje się wykonać na konstrukcji montażowej. Składa się ona z pionowych słupów lub prętów, stalowych lub aluminiowych, wbijanych lub wkręcanych bezpośrednio w ziemię na głębokość od 1,0 do ok 3,0 m każdy lub przykręcanych do wykonanych wcześniej fundamentów.

Do tak zainstalowanych słupów przymocowane zostaną odpowiednie elementy konstrukcyjne (rygle poprzeczne i podłużne), na których to z kolei zamontowane zostaną panele fotowoltaiczne.

W związku z postępowaniem technologicznym inwestor nie wyklucza, iż moduły fotowoltaiczne będą umieszczone na trackerach jedno lub dwuosiowych (system nadążny zmieniający pozycję modułu fotowoltaicznego w zależności od usytuowania słońca). Jako infrastrukturę towarzyszącą dla instalacji fotowoltaicznej i/lub magazynu/magazynów energii, przewiduje się stacje transformatorowo-rozdzielcze (nN/SN i SN/WN, maszty odgromowe), inwertery, linie kablowe elektroenergetyczne wraz z kablami sterowania i telekomunikacyjnymi, place i drogi wewnętrzne oraz niezbędne urządzenia elektroenergetyczne. Montaż małogabarytowych stacji transformatorowo-rozdzielczych nie wymaga wykonania dużych prac budowlanych. Posadowienie każdej stacji transformatorowo-rozdzielczej odbywać się będzie przy pomocy dźwigu na prefabrykowanym fundamencie, który z kolei zostanie ułożony na wcześniej wyrównanym i utwardzonym podłożu. Podobnie przy bateryjnych magazynach energii. Stacje elektroenergetyczne SN/WN (GPO) będą obiektami ruchu elektrycznego z dostępem jedynie osób z uprawnieniami.

W ramach inwestycji przewiduje się wybudowanie dróg i placów. Przewiduje się, że drogi wewnętrzne oraz place wykonane będą z kruszywa, które zostanie ułożone na podbudowie (konstrukcja uzależniona od warunków gruntowych). Dodatkowo w ramach inwestycji przewiduje się budowę utwardzeń wokół kontenerowych stacji transformatorowych, i/lub magazynu/magazynów energii oraz GPO. Odwodnienie z obszarów utwardzonych dróg i placów przewiduje się jako powierzchniowe (za pomocą spadków podłużnych i poprzecznych). Woda opadowa po spłynięciu z terenu utwardzonego odprowadzana będzie w pobocze gruntowe i bezpośrednio przylegający teren do drogi i placów (w granicy działki inwestycyjnej, bez szkody dla terenów sąsiednich), gdzie następnie ulegnie naturalnej infiltracji w ośrodku gruntowym. Zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia, jak i późniejszej eksploatacji sposób odprowadzania wód opadowych i roztopowych nie ulegnie zmianie. Podczas realizacji inwestycji nie przewiduje się wykopów pod fundamenty poza terenem dróg, stacji i/lub magazynu/magazynów energii, niwelacji terenu, stosowania odsączników itp. zatem nie będzie zakłócona naturalna infiltracja w środowisku gruntowo-wodnym.

2. Powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Najbliżej zlokalizowana inwestycja istniejąca o charakterze energetycznym znajduje się w odległości 12 m wschód/250 m na północny - wschód od terenu planowanego przedsięwzięcia. Jest to jedno przedsięwzięcie zlokalizowane na dwóch działkach oddalonych od siebie o ok. 340 m i dotyczy budowy farmy fotowoltaicznej o mocy do 12 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr ew. 121 i część działki drogowej nr 168 obręb Łobżany oraz na działce o nr ew. 100/3 i część działki drogowej nr 54 obręb Prusinowo, gmina Łobez.

Według informacji przedstawionych w dokumentacji przez Inwestora, jakiegokolwiek oddziaływanie przedmiotowej inwestycji na środowisko rozpatrywane podczas realizacji i eksploatacji inwestycji znajduje się w granicach wnioskowanej działki.

Odległość zespołów elektrowni fotowoltaicznych od najbliższych działek z zabudową mieszkaniową wynosi około 400 m.

W odległości 440 m na zachód od terenu inwestycji zlokalizowana jest elektrownia wiatrowa wraz z placem manewrowym. Jednak odległość między najbliższą elektrownią wiatrową (440 m), a obszarem planowanej inwestycji jest na tyle znaczna, że nie wystąpi skumulowanie oddziaływań, co wynika z charakteru siedlisk tego rejonu, składu miejscowej fauny, a także odmiennych sposobów funkcjonowania tych przedsięwzięć.

Oddziaływanie zespołu elektrowni fotowoltaicznych PV Łobżany w fazie eksploatacji w zakresie emisji hałasu oraz promieniowania elektromagnetycznego ograniczy się do granic powierzchni planowanej inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę nie przewiduje się zatem skumulowanego wpływu oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska.

Jednocześnie przy zachowaniu warunków decyzji oraz jej zmiany, przedmiotowa inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na walory krajobrazowe oraz na pobliskich mieszkańców.

### 3. Różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi.

Mając na względzie rodzaj i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego znaczącego oddziaływania (na etapie realizacji i eksploatacji) na bioróżnorodność, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

Planowana inwestycja będzie instalacją nieposiadającą stałej obsługi. Największe zużycie wody, surowców, materiałów, paliw i energii będzie związane z etapem realizacji i likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Na etapie realizacji inwestycji zaopatrzenie w wodę na potrzeby pracowników odbywać się będzie poprzez dostarczenie jej przez pracodawcę np. w postaci butelkowanej. Przewidywana ilość powstałych ścieków socjalno-bytowych w całym okresie realizacji inwestycji nie przekroczy 5000 l ( $5\text{m}^3$ ). Ścieki te gromadzone będą w przenośnych szczelnych sanitariatach typu TOI - TOI i okresowo (w zależności od potrzeb) wywożone przez wyspecjalizowaną firmę zajmującą się wywozem nieczystości płynnych i posiadającą stosowne uprawnienia w tym zakresie. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się stałej obecności pracowników na terenie inwestycyjnym. W ramach inwestycji nie przewiduje się także poboru wody w związku z powyższym nie będą powstawały ścieki socjalno-bytowe. Na etapie eksploatacji woda będzie wykorzystywana do mycia paneli fotowoltaicznych. Zakłada się rocznie 2-krotne mycie paneli. Inwestor zakłada, że ilość wody zużytej na czyszczenie paneli będzie wynosiła ok.  $40\text{ m}^3$ . Panele fotowoltaiczne zgodnie z zaleceniami producenta będą myte czystą wodą.

Działanie to będzie miało charakter standardowego opadu atmosferycznego i podczas tych czynności nie zostaną wprowadzone do środowiska substancje chemiczne.

Na etapie eksploatacji, zarówno z powierzchni paneli jak również z powierzchni utwardzonych (droga dojazdowa o konstrukcji z kruszywa, stacja transformatorowa, magazyn/magazyny energii, obiekty kubaturowe GPO), wody opadowe i roztopowe spłyną z ich powierzchni i w bezpośrednim sąsiedztwie ulegną naturalnej infiltracji w środowisku gruntowo-wodnym. W każdym przypadku zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych odbywać się będzie na terenie działki inwestycyjnej.

Ochrona zanieczyszczenia powierzchni ziemi związana będzie przede wszystkim z odpowiednią organizacją placu budowy, tak aby na jego terenie i sąsiednim nie pozostały resztki materiałów budowlanych, które mogą powodować zanieczyszczenie gruntu. Ponadto w celu uniknięcia przedostania się oleju lub benzyny z pojazdów pracujących na terenie budowy do środowiska wodno-gruntowego na wypadek awarii należy podczas budowy korzystać z maszyn i urządzeń budowlanych oraz środków transportu, których stan techniczny nie budzi zastrzeżeń, co ograniczy ryzyko ewentualnego wycieku oleju lub benzyny. W przypadku gdyby incydentalnie doszło do wycieku (np. w przypadku awarii) przewiduje się utylizację wyciekłych płynów za pomocą specjalnych, przeznaczonych do tych celów, sorbentów. Wytwarzane w trakcie budowy odpady komunalne i budowlane będą składowane w miejscach do tego wyznaczonych. Wszystkie maszyny i urządzenia budowlane wykorzystywane na etapie budowy inwestycji będą sprawne i dopuszczone przez odpowiednie organy do użytkowania. Humus uzyskany spod stacji transformatorowo-rozdzielczej zostanie wykorzystany do rekultywacji terenu na terenie działek. Inwestor planuje użycie transformatorów suchych, które nie zawierają cieczy. Jednak w przypadku gdy uwarunkowania techniczne, wymuszą na Inwestorze zastosowanie transformatorów olejowych, w celu uniknięcia przedostania się oleju czy też cieczy izolacyjnej do środowiska wodno-gruntowego na wypadek awarii, pod każdym transformatorem znajdować się powinna szczelna miska olejowa, będąca w stanie zmagazynować 100% oleju, wykonana z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska wodno-gruntowego.

W celu ograniczenia uciążliwości gospodarki odpadami w fazie budowy Inwestor wyznaczy miejsca na segregację i gromadzenie odpadów powstających podczas prac montażowych i wykopów oraz na odpady typu komunalnego. Inwestor zobowiązuje się do sukcesywnego wywożenia odpadów z wykopów i prac montażowych oraz odpadów komunalnych. W fazie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznych i/lub magazynu/magazynów energii nie przewiduje się powstawania odpadów. Odpady powstają jedynie w fazie realizacji przedsięwzięcia oraz podczas prowadzenia prac konserwacyjnych. W czasie prac konserwacyjnych odpady będą usuwane z terenu przedsięwzięcia przez podmioty świadczące usługi konserwacyjne. Zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne lub jednostki bateryjne zostaną poddane recyklingowi wykonywanemu przez specjalistyczne firmy, posiadające stosowne pozwolenia w zakresie odbierania i odzysku odpadów. Likwidacja przedsięwzięcia polegać będzie na demontażu paneli słonecznych wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz rekultywacji terenu zajmowanego przez stalową konstrukcję pod farmę fotowoltaiczną. Rekultywacja będzie miała na celu przywrócenie środowiska glebowego do stanu przedrealizacyjnego, uzupełnieniu ewentualnych ubytków mas ziemnych powstałych w wyniku prowadzenia wykopów.

Materiały te powinny zostać przekazane zewnętrznym, wyspecjalizowanym podmiotom, posiadającym odpowiednie zezwolenia, w celu ich odzysku, a następnie recyklingu. Dla magazynu/magazynów energii głównym odpadem będą bateryjne jednostki magazynujące, które również będą unieszkodliwione przez niezależne podmioty posiadające zezwolenia w zakresie odbierania i unieszkodliwiania odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

#### 4. Emisji i występowania innych uciążliwości.

W związku z planowaną zmianą zakresu przedsięwzięcia, uciążliwości powstające na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji nieznacznie zwiększą się w stosunku do oddziaływań przeanalizowanych na etapie uzyskiwania przez inwestora decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, jednakże będą miały one charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac związanych z budową przedmiotowej farmy fotowoltaicznej.

Wyposażenie planowanej inwestycji dodatkowo w magazyn/magazyny energii będzie skutkowało zwiększeniem emisji hałasu na etapie eksploatacji inwestycji. Niemniej jednak planowane przedsięwzięcie zostanie usytuowane w znacznej odległości od zabudowy mieszkaniowej (ok. 400 m), w związku z czym nie przewiduje się wystąpienia uciążliwości dla mieszkańców okolicznych terenów. Powyższe potwierdza również przeprowadzona na potrzeby sporządzenia karty informacyjnej przedsięwzięcia analiza akustyczna, zgodnie z którą projektowana instalacja nie spowoduje przekroczeń poziomów hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie (zarówno w dzień, jak i w nocy).

Ponadto w związku z planowaną zmianą nastąpi również zmiana w krajobrazie. Niemniej jednak z uwagi na fakt, iż magazyn/magazyny energii zostaną posadowione wśród instalacji fotowoltaicznej, zmiana ta nie będzie zmianą znaczną i wpisze się w planowane zagospodarowanie analizowanego terenu.

Powyższe zmiany nie wpłyną na zmianę pozostałych parametrów przedsięwzięcia, określonych w obowiązującej decyzji.

Z uwagi na to, iż w trakcie realizacji przedsięwzięcia używany będzie sprzęt budowlany i pojazdy, zaplecze budowy należy wyposażyć w sorbenty służące do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. W fazie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą ścieki socjalno - bytowe, które zabezpieczone będą w szczelnych toaletach, a następnie wywożone przez specjalistyczne firmy. Wody opadowe i roztopowe będą infiltrować do ziemi na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia. Wykopy wykonane na potrzeby przygotowania infrastruktury nie będą wymagać odwodnienia ze względu na głębokość prowadzonych prac.

Biorąc powyższe pod uwagę można stwierdzić, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko gruntowo - wodne.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia należy podjąć działania zmierzające do utrzymania należytego stanu technicznego urządzeń i maszyn w celu zminimalizowania możliwości wycieków substancji niebezpiecznych do środowiska gruntowo-wodnego. Całość prac wykonywać powinny osoby mające wymagane certyfikaty i dopuszczenia.

Uwzględniając odległość zabudowy mieszkaniowej od miejsca realizacji inwestycji oraz fakt, że wszelkie uciążliwości związane z budową instalacji ustąpią po zakończeniu prac, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania projektowanej instalacji w zakresie emisji hałasu.

Po zrealizowaniu przedsięwzięcia instalacja fotowoltaiczna nie będzie emitować żadnych zanieczyszczeń do atmosfery.

Podsumowując, oddziaływanie na etapie realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac związanych z budową przedmiotowej farmy fotowoltaicznej.

Na etapie likwidacji inwestycji wprowadzone zostaną do środowiska substancje charakterystyczne dla procesu spalania oleju napędowego w silnikach pojazdów oraz maszyn i urządzeń budowlanych, wykorzystywanych w rozbiórce elementów farm.

Wszelkie prace ziemne, budowlane, podłączeniowe i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, legitymującej się świadectwem potwierdzającym posiadane kwalifikacje.

Ponadto, do budowy przedmiotowej instalacji oraz montażu sieci i uzbrojenia należy wykorzystywać jedynie materiały atestowane, zatwierdzone na terenie Polski i Unii Europejskiej. W związku z powyższym, nie przewiduje się pogorszenia stanu środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji.

5. Ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu.

Elektrownia fotowoltaiczna nie należy do przedsięwzięć o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie znacząco negatywnie na klimat i jego zmiany, zarówno na etapie budowy, jak i eksploatacji przedmiotowej instalacji fotowoltaicznej. Przedsięwzięcie poprzez produkcję energii elektrycznej bez konieczności spalania paliw kopalnych przyczyni się do obniżenia emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym gazów cieplarnianych. Projektowana inwestycja nie niesie więc za sobą ryzyka wystąpienia poważnej awarii, katastrofy naturalnej ani budowlanej.

6. Przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie.

Powstawanie odpadów w przypadku inwestycji elektroenergetycznych jest związane przede wszystkim z okresem budowy i likwidacji. Odpady powstaną również podczas eksploatacji instalacji, jednak ich wytwarzanie jest związane jedynie z konserwacją obiektów.

Postępowanie z odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji inwestycji musi być zgodne z przepisami ustawy o odpadach. Odpady powinny być selektywnie magazynowane w zamkniętych kontenerach, w wyznaczonych miejscach i przekazywane podmiotom posiadającym stosowne pozwolenia na ich transport, odzysk lub unieszkodliwianie.

Miejsce magazynowania odpadów budowlanych będzie wynikać z organizacji placu budowy wykonawcy. Odpady należy magazynować zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.). Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk, a jeżeli będzie to niemożliwe, będą przekazane do unieszkodliwienia. Odbiorcy odpadów będą sprawdzani pod względem posiadanych pozwoleń zgodnie z ww. ustawą o odpadach.

W okresie realizacji przedsięwzięcia na terenie objętym niniejszym wnioskiem przeprowadzone zostaną prace montażowe.

Realizacja przedsięwzięcia wiązała się będzie z wytwarzaniem odpadów powstających przy wszelkiego rodzaju pracach budowlanych. Podczas realizacji inwestycji zachowana zostanie szczególna ostrożność w celu zminimalizowania ilości wytwarzanych odpadów i podjęte zostaną działania zapobiegające przedostawaniu się ich do środowiska.

W czasie eksploatacji farmy fotowoltaicznej powstawać będą niewielkie ilości odpadów związanych z serwisowaniem, naprawą urządzeń oraz pielęgnacją zieleni. Za zagospodarowanie powstających odpadów podczas eksploatacji odpowiedzialna będzie firma zajmująca się serwisowaniem farmy, której Inwestor powierzy prowadzenie okresowych przeglądów i konserwacji urządzeń oraz pielęgnacji zieleni.

Odpady jakie powstaną na wszystkich etapach planowanego przedsięwzięcia, zakwalifikowane zostaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020 r., poz. 10). Planowany sposób magazynowania odpadów na terenie przedsięwzięcia będzie zgodny z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).

Po zakończeniu okresu eksploatacji, planuje się przywrócenie pierwotnego stanu środowiska przyrodniczego. Na tym etapie wszystkie elementy instalacji zostaną poddane recyklingowi, który zostanie wykonany przez firmę zewnętrzną, posiadającą do tego odpowiedni sprzęt i uprawnienia.

## 7. Zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji.

Nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego zagrożenia środowiska przy właściwej eksploatacji projektowanej inwestycji.

Wpływ przedsięwzięcia na krajobraz na etapie budowy związany będzie bezpośrednio z prowadzeniem prac budowlanych, pracą sprzętu budowlanego, dowozem materiałów oraz lokalizacją zaplecza budowlanego. Oddziaływanie na krajobraz będzie krótkotrwałe, dlatego nie ma potrzeby stosowania działań minimalizujących.

W projektowanym obiekcie nie będzie urządzeń, które mogłyby spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu i co za tym idzie, wpłynąć na zmianę klimatu akustycznego. Z racji zakresu projektowanego przedsięwzięcia i wielkości oddziaływań z nim związanych, nie powinno ono znacząco negatywnie wpłynąć na klimat i jego zmiany, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedmiotowej inwestycji. Zmiana sposobu zagospodarowania będzie miała charakter odwracalny.

II. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

1. Obszary wodno – błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek.

Z przedstawionych informacji wynika, że analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami wodno-błotnymi oraz obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

2. Obszary wybrzeży i środowisko morskie.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego.

3. Obszary górskie lub leśne.

W zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji nie występują obszary górskie, teren pod planowaną inwestycję bezpośrednio sąsiaduje z gruntami rolnymi i leśnymi i drogą.

W przypadku wykonywania robót w pobliżu systemów korzeniowych drzew, zlokalizowanych w obrębie planowanej inwestycji, roboty należy wykonywać ręcznie bez użycia ciężkiego sprzętu.

4. Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

5. Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

W miejscu realizacji inwestycji, brak jest form ochrony przyrody, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (j.t. Dz.U. z 2023 r., poz. 1336), takich jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, obszary Natura 2000, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Najbliżej położonym obszarem objętym formą ochrony przyrody, jest znajdujący się w odległości ok. 1 km od wnioskowanej inwestycji, obszar mający znaczenie dla Wspólnoty (OZW) pn. „Dorzecze Regi” (kod PLH320039), wyznaczony rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 października 2021r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dorzecze Regi (kod PLH320049) (Dz. U. z 2022r., poz. 85).

Zgodnie z ww. rozporządzeniem, przedmiotem ochrony jest 14 siedlisk przyrodniczych o kodach: 3150, 3160, 3260, 6510, 7110, 7120, 7140, 7230, 9110, 9130, 9160, 9190, 91D0\*, 91E0\* oraz 10 gatunków zwierząt, tj. czerwonończyk nieparek, głowacz białopłetwy, koza, kozioróg dębosz, minóg rzeczny, minóg strumieniowy, pachnica dębowa, różanka, zalotka większa i łosoś atlantycki.

Ww. obszar Natura 2000 został wyznaczony w celu: trwałej ochrony siedlisk przyrodniczych, populacji zagrożonych wyginięciem gatunków zwierząt innych niż ptaki lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych lub właściwego stanu ochrony gatunków, w stosunku do przedmiotów ochrony.

Zarówno rodzaj zaplanowanych prac budowlanych (bez konieczności usuwania drzew i krzewów, realizacji głębokich wykopów oraz odwadniania terenu inwestycyjnego), jak i eksploatacja projektowanej instalacji (niewymagająca poboru wody ani odprowadzania ścieków technologicznych), nie spowodują zanieczyszczenia wód gruntowych, zmian stosunków wodnych, czy też ukształtowania terenu, mających wpływ na stan zachowania ww. siedlisk i gatunków.

W związku z powyższym nie przewiduje się, aby przedmiotowa inwestycja mogła negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 „Dorzecze Regi”.

Z uwagi na fakt, że inwestycja usytuowana zostanie na gruntach ornych, gdzie istnieje możliwość wyprowadzania lęgów przez awifaunę, w przypadku rozpoczęcia robót ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te należy prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrole zajęcia siedlisk wykonane zostaną nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac.

W przypadku wykrycia lęgów awifauny, prace zostaną wstrzymane do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd. Ponadto, zastosowanie powłoki antyrefleksyjnej w panelach fotowoltaicznych zminimalizuje oddziaływanie inwestycji na ornitofaunę, poprzez zwiększenie absorpcji promieniowania słonecznego oraz zapobiegnie niepożądanemu efektowi odbicia światła od ich powierzchni. Dodatkowo, w celu ochrony zwierząt przed okaleczeniem ze strony planowanego do wykonania ogrodzenia terenu inwestycyjnego, zobowiązano Inwestora do ogrodzenia farmy bez zakończeń w postaci ostrych elementów, takich jak kolce, czy drut kolczasty.

Po zrealizowaniu przedsięwzięcia, obszar pomiędzy panelami fotowoltaicznymi będzie stanowił nadal tereny biologicznie czynne, co może doprowadzić do wykształcenia środowiska typowo łąkowego, stanowiącego atrakcyjny obszar dla lokalnie występującej awifauny. Zatem, w przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, nałożono na Inwestora obowiązek wykonywania tych czynności po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prowadzenie koszenia pasowo od środkowej części farmy w kierunkach zewnętrznych działek inwestycyjnych zmniejszy ryzyko nieumyślnego zabicia piskląt podczas wykonywania tych prac.

Uwzględniając lokalizację przedmiotowej farmy fotowoltaicznej m. in. w otoczeniu rozległych gruntów rolnych, nie można wykluczyć występowania w granicach farmy drobnych zwierząt. Wobec tego, w niniejszej decyzji, zobowiązano wnioskodawcę, aby na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt oraz regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa.

Natomiast, w celu umożliwienia dalszego wykorzystywania terenu inwestycji przez mniejsze zwierzęta, zobowiązano Inwestora do pozostawienia przestrzeni pomiędzy ogrodzeniem a gruntem, wynoszącej minimum 20 cm.

Projektowana instalacja usytuowana zostanie poza zasięgiem istniejących korytarzy ekologicznych, tym samym, w wyniku realizacji przedsięwzięcia nie należy spodziewać się wystąpienia utrudnień w migracjach większych zwierząt (najbliższy korytarz ekologiczny pn. „Puszcza Goleniowska – Puszcza Koszalińska”, oddalony jest ok. 2,8 km od terenu inwestycji). Nie bez znaczenia pozostaje również fakt, że w sąsiedztwie terenu inwestycji występują rozległe grunty rolne, które mogą być w dalszym ciągu wykorzystywane przez zwierzęta.

Mając na względzie powyższe nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na bioróżnorodność analizowanego terenu.

6. Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

7. Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że projektowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium kraju. W związku z przewidywanym lokalnym zasięgiem oddziaływania inwestycji przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania.

8. Gęstość zaludnienia.

Zgodnie z załączoną kopią mapy ewidencyjnej, analizowana działka graniczy z terenem sklasyfikowanym jako grunty rolne, leśne i droga.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości około 400 m od terenu inwestycji.

9. Obszary przylegające do jezior.

Projektowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie przylegającym do jezior.

10. Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowskiej.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowskiej.

11. Wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe.

Odnosząc się do zagadnień związanych ze środowiskiem gruntowo-wodnym należy wskazać, że teren objęty wnioskiem znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych Rega *od Kłępnicy do Uklei* kod: RW6000114259 oraz w zlewni jednolitej części wód podziemnych o kodzie: PLGW60008.

JCWP Rega *od Kłępnicy do Uklei* to naturalna część wód, charakteryzująca się złym stanem ogólnym, którą określono jako zagrożoną ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [10, MMI, EFI+PL/ IBI\_PL]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Rega w obrębie JCWP (dla troci wędrowniej) oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin osiągnięcia celu środowiskowego został wyznaczony do 2027 r., substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE - do 2039 r. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fluoranten(w), bromowane difenyloetery(b), rtęć(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w PGW w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE - brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w karcie JCWP w zestawach działań). Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: 10, MMI, EFI+PL/ IBI\_PL; benzo(a)piren(w). Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych.

Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań w karcie JCWP). Dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Poza tym, po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 „ustawy oos”, stwierdzam, że przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, a także w strefie szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto planowane przedsięwzięcie nie wiąże się ze znacznym zasięgiem (ponadlokalnym).

Biorąc pod uwagę sposób prowadzenia gospodarki wodno - ściekowej, a także proponowane rozwiązania w zakresie ochrony środowiska gruntowo - wodnego w trakcie eksploatacji inwestycji stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie stanu biologicznego, chemicznego wód powierzchniowych.

III. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt I. i II. oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

1. Zasięgu oddziaływania, obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać.

Z informacji przedłożonych w „karcie informacyjnej przedsięwzięcia” wynika, że planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie sąsiadującym z terenem rolnym, leśnym i drogą. Oddziaływanie będzie miało miejsce jedynie w fazie budowy, w porze dziennej, zakończy się wraz z zakończeniem budowy.

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji będzie miał charakter lokalny i ograniczony będzie głównie do miejsca realizacji przedmiotowej inwestycji oraz do działek sąsiednich. Na etapie eksploatacji planowanej inwestycji nie przewiduje się występowania negatywnych oddziaływań na tereny sąsiadujące.

2. Transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze.

Ze względu na charakter, zakres oraz znaczną odległość przedsięwzięcia od granic Rzeczypospolitej Polskiej, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko.

3. Charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem, obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania.

Zarówno wielkość, jak i złożoność oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia ograniczone zostanie głównie do terenu projektowanego zamierzenia inwestycyjnego oraz do działek sąsiadujących. Na etapie realizacji przewiduje się wzrost obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej, które ustąpi wraz z ukończeniem prac budowlanych.

Na etapie eksploatacji z uwagi na położenie, charakter, skalę oddziaływania zamierzenia inwestycyjnego wnioskuje się, że analizowane przedsięwzięcie nie będzie wywierało znaczącego wpływu na ludzi oraz środowisko przyrodnicze oraz nie spowoduje znaczącego obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej.

#### 4. Prawdopodobieństwa oddziaływania.

Wykonywanie prac budowlanych może się wiązać z okresowymi uciążliwościami dla otoczenia w postaci emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza (spaliny i pylenie), związanymi z pracą maszyn budowlanych i środków transportu. Przy odpowiedniej, standardowej organizacji robót budowlanych, uciążliwości te nie powinny przekroczyć poziomów dopuszczalnych. Zagrożenia dla środowiska ocenia się więc jako nieduże, o charakterze okresowym.

#### 5. Czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływań.

Na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji, oddziaływania na środowisko i ludzi będą miały charakter lokalny, mało znaczący, krótkotrwały i odwracalny, powodujący jedynie chwilowy wzrost emisji zanieczyszczeń hałasu i spalin, zawierających się głównie w obrębie analizowanych nieruchomości gruntowych oraz oddziaływujących na tereny sąsiednie. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na tereny sąsiadujące.

6. Powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Z przedłożonych informacji wynika, najbliższej zlokalizowana planowana potencjalna inwestycja o charakterze energetycznym znajduje się w odległości 12 m na wschód /250 m na północny-wschód od terenu planowanego przedsięwzięcia. Jest to jedno przedsięwzięcie zlokalizowane na dwóch działkach oddalonych od siebie o ok. 340 m – budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 12 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce o nr 121 i części działki drogowej nr 168 obręb Łobżany oraz na działce o nr ewid. 100/3 i części działki drogowej nr 54 obręb Prusinowo, gmina Łobez. Jest to jedyna potencjalna inwestycja o podobnym wpływie oddziaływania na środowisko (fotowoltaika) w obrębie 1500 m od terenu Zespołu elektrowni fotowoltaicznych PV Łobżany.

W odległości 440 m na zachód od terenu inwestycji zlokalizowana jest elektrownia wiatrowa wraz z placem manewrowym. Jednak odległość między najbliższą elektrownią wiatrową (440 m), a obszarem planowanej inwestycji jest na tyle znaczna, że nie wystąpi skumulowanie oddziaływań, co wynika z charakteru siedlisk tego rejonu, składu miejscowej fauny, a także odmiennych sposobów funkcjonowania tych przedsięwzięć.

Oddziaływanie zespołu elektrowni fotowoltaicznych PV Łobżany w fazie eksploatacji w zakresie emisji hałasu oraz promieniowania elektromagnetycznego ograniczy się do granic powierzchni planowanej inwestycji.

Przy zachowaniu warunków niniejszej decyzji oraz zmiany decyzji, przedmiotowa inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na walory krajobrazowe oraz na pobliskich mieszkańców.

## 7. Możliwości ograniczenia oddziaływania.

Realizacja przedsięwzięcia powinna przewidzieć stosowanie rozwiązań chroniących środowisko, m. in.:

- na placu budowy powinny znajdować się środki mające na celu wstępne ograniczenie szkód wywołanych nieprzewidzianymi wypadkami np. w celu ograniczenia skażenia gruntu poprzez oleje i paliwa zaplecze budowy powinno być zaopatrzone w sorbenty,
- w czasie prowadzenia prac ziemnych powinna zostać zwrócona uwaga na zabezpieczenie wód podziemnych, glebowych oraz powierzchniowych przed ewentualnym zanieczyszczeniem,
- ścieki sanitarno-bytowe, wytworzone na etapie budowy oraz etapie likwidacji inwestycji powinny zostać odebrane przez odpowiednie firmy zewnętrzne,
- należy zapobiegać i minimalizować ilość wytwarzanych odpadów,
- odpady należy składować oraz usuwać selektywnie, zgodnie z zapisami ustawy o odpadach, ich odebranie powinno nastąpić przez firmę specjalistyczną,
- należy odpowiednio zabezpieczyć wykopy – wykopy powinny być zabezpieczone przed możliwością wpadnięcia do nich zwierząt, zwłaszcza: płazów, gadów i drobnych ssaków, a czas ich wykonywania powinien być ograniczony do minimum,
- należy ograniczyć do minimum ingerencję w znajdujące się na trasach projektowanych dróg ewentualne fragmenty siedlisk przyrodniczych, które zachowały stan zbliżony do naturalnego,
- miejsce prowadzenia prac należy oznakować, ogrodzić, zorganizować w taki sposób, aby wyeliminować możliwość zakłócenia stosunków wodnych oraz wystąpienie niekontrolowanych skażeń gruntu,
- prace budowlane powinno prowadzić się tylko w porze dziennej, ograniczając zajętość terenu oraz ilość i długość prowadzonych prac,
- ścieżkę kablową wytyczyć w taki sposób, aby jej realizacja nie wiązała się z wycinką zadrzewień,
- ograniczyć prowadzenie wykopów w czasie – wykonywanie wykopów w okresach suchych, tak, aby nie dopuścić do tworzenia w nich zastoisk,
- urządzenia i rozwiązania techniczne ingerujące w środowisko zastosować w jak najmniejszym stopniu – prace wykonywać ręcznie w miejscach, gdzie jest to możliwe i technicznie zasadne,
- tankowanie i naprawa pojazdów powinna odbywać się poza terenem inwestycji, w specjalnie do tego przeznaczonych miejscach. Dopuszcza się możliwość tankowania sprzętu budowlanego na terenie budowy przy wykorzystaniu mat absorbujących i zachowaniu należytej ostrożności,
- eliminować, w miarę możliwości, jednoczesną pracę maszyn, wyłączając silniki pojazdów podczas postoju,
- maszyny i urządzenia wykorzystywane w pracy muszą być w dobrym stanie technicznym,
- należy przestrzegać zasad bhp w trakcie prowadzenia prac budowlanych,
- należy zapewnić właściwy, zgodny z przepisami sposób postępowania z odpadami, nieczystościami płynnymi podczas prac budowlanych oraz urobkiem z wykopów,
- należy myć panele bez detergentów,
- ogrodzenie instalacji powinno umożliwić migrację drobnym zwierzętom,
- panele powinny mieć powłokę antyrefleksyjną,
- płoty i obiekty kubaturowe powinny być pomalowane na neutralny kolor,
- linie energetyczne zaplanować jako podziemne.

Przedłożone materiały, dotyczące planowanej inwestycji oraz dane na temat elementów przyrodniczych środowiska, objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, pozwoliły ocenić jego oddziaływanie na środowisko oraz formy ochrony przyrody. Przeprowadzona analiza, uwzględniająca łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2026 r., poz. 670), pozwala na zajęcie stanowiska, że nie występuje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Rodzaj, skala oraz lokalizacja inwestycji, nie wskazują na możliwość przekroczenia obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska pod warunkiem zastosowaniu rozwiązań opisanych w przedłożonej dokumentacji.

**Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się w myśl przepisów art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska do przedsięwzięć o ryzyku wystąpienia poważniejszej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii.**

Zastosowanie wszystkich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych opisanych w „karcie informacyjnej przedsięwzięcia” oraz w uzupełnieniach do niej, zamknie oddziaływanie planowanej inwestycji w granicach działki, na której będzie ona zlokalizowana.

Zgodnie z art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do inwestycji, dla których można wyznaczyć obszar ograniczonego użytkowania.

Biorąc pod uwagę planowany rodzaj i zakres inwestycji, a także ww. przesłanki, nie stwierdza się potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Stosownie do art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z kompletem materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie oraz zgłaszania uwag i wniosków.

Na każdym etapie przedmiotowego postępowania stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu.

Przed wydaniem decyzji poinformowano strony o możliwości złożenia wyjaśnień i żądań. Strony nie wniosły uwag.

W tym stanie rzeczy należało orzec, jak na wstępie.

W oparciu o art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ((j.t. Dz. U. z 2026 r., poz. 670), decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz przyjmującą zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a.

## **Pouczenie**

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

### **W załączeniu:**

#### **1. Charakterystyka przedsięwzięcia.**

BURMISTRZ ŁOBZA  
PIOTR ĆWIKŁA



Signed by /  
Podpisano przez:

Piotr Wiesław Ćwikła

Date / Data: 2026-  
07-20 11:35

### **Otrzymują:**

- 1) Solano Investment Sp. z o.o., ul. 1 Maja 39, 71-627 Szczecin.
- 2) Pani Agnieszka Samiecka, Łobzany 1, 73-150 Łobez.
- 3) Strony postępowania, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2026 r., poz. 670) oraz art. 49 kpa, zawiadamia się o wydawanych dokumentach w powyższej sprawie obwieszczeniem Burmistrza oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Łobzie oraz Sołectwa Łobzany.
- 4) aa. (IK).

### **Do wiadomości:**

- 1) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie  
Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, ul. 1 Maja 36, 75-800 Koszalin.
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Niepodległości 66, 73-150 Łobez.
- 3) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gryficach,  
ul. Niekładzka 9, 72-300 Gryfice.



## CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

W dniu 16.05.2024 r. Burmistrz Łobza, na wniosek inwestora, tj. Solano Investment Sp. z o.o., wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (znak: IK.66220.2.2024.MM.11), sprostowaną postanowieniem z dnia 28.05.2024 r. (znak: IK.6220.2.2024.MM.13) dla przedsięwzięcia pn. „Budowa zespołów elektrowni fotowoltaicznych PV Łobżany wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną, na działkach o nr ewid. 20/3 i 33/1 obręb Łobżany, gmina Łobez”.

Inwestor w niniejszej sprawie wystąpił z wnioskiem o zmianę ww. decyzji. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że wnioskowana zmiana dotyczy jedynie realizacji magazynu/magazynów energii (realizacja jednego magazynu lub zespołu 4 magazynów energii) o powierzchni do 20000 m<sup>2</sup> na terenie inwestycji, przy niezmiennej mocy do 70 MW i łącznej pojemności do 300 MWh. Niemniej jednak planowany magazyn/magazyny energii zlokalizowany zostanie na terenie uprzednio przeznaczonym pod inwestycję, a jego budowa nie spowoduje zajęcia dodatkowych terenów, w stosunku do tych ujętych w wydanej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. Ponadto, w miejscu realizacji inwestycji nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13, ze zm.), takie jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Rodzaj zastosowanej technologii nie ulegnie zmianie, jednak z racji zwiększenia zakresu inwestycji, wzrośnie wykorzystanie surowców i elementów prefabrykowanych, jak również ilość odpadów powstałych na etapie budowy oraz likwidacji inwestycji. Odpady te będą selektywnie zbierane i gromadzone w zamkniętych pojemnikach lub kontenerach, usytuowanych w wyznaczonych miejscach na terenie przedsięwzięcia. Po zgromadzeniu odpowiedniej ilości lub po zakończeniu prac budowlano - montażowych, odpady zostaną przekazane firmom posiadającym stosowne uprawnienia w zakresie gospodarki odpadami.

Inwestycja polegać będzie na budowie zespołu elektrowni fotowoltaicznych PV Łobżany wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w zakresie budowy paneli fotowoltaicznych, konstrukcji wsporczych, stacji transformatorowo-rozdzielczych, linii kablowych elektroenergetycznych wraz z kablami sterowania i telekomunikacyjnymi, placów i dróg wewnętrznych i/lub magazynu/magazynów energii oraz niezbędnych urządzeń elektroenergetycznych na terenie działek nr 20/3 i 33/1 położonych w obrębie geodezyjnym Łobżany, gmina Łobez - obszar wiejski. Całkowita moc elektrowni wyniesie maksymalnie 8 MW. Łączna całkowita powierzchnia działek inwestycyjnych na realizację całego przedsięwzięcia wynosi 6,54 ha. Obszar przeznaczony pod planowaną inwestycję obejmie całą powierzchnię działek. Na terenie planowanej inwestycji występują klasy gruntu - RIVa. W odległości 440 m na zachód od terenu inwestycyjnego zlokalizowana jest elektrownia wiatrowa wraz z placem manewrowym. Odległość zespołów elektrowni fotowoltaicznych od najbliższych działek z zabudową mieszkaniową wynosi około 400 m. Przedmiotowe działki nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Obszar inwestycji znajduje się poza obszarami objętymi ochroną Natura 2000.