

DECYZJA 7/2026**o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, zmiana z 2024r., poz. 1881 i 1940 oraz z 2025 r., poz. 1535) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15.12.2025 r. (data wpływu 16.12.2025r.), uzupełniony dnia 19.12.2025 r., dnia 08.01.2026 r. oraz dnia 20.01.2026 r., Pana Piotra Padiasek – Z-cy Dyrektora Biura Projektowo-Consultingowego „PROEKO” S.C. z siedzibą przy ul. Wita Stwosza 3, 71-173 Szczecin – działającego na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Łobza z dnia 04.07.2025 r., z siedzibą przy ul. Niepodległości 13 w Łobzie, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody, na realizację przedsięwzięcia pn.:

„Uzbrojenie działek budowlanych przy ul. Nowe Osiedle w miejscowości Łobez, na terenie Gminy Łobez, powiat łobeski, województwo zachodniopomorskie”, planowane do realizacji na dz. nr 906/59 obręb 0001 Miasto Łobez, nr 23/4, 39, 40, 691/1, 691/3, 691/4, 691/5, 691/6, 691/7, 691/8, 691/9, 691/47 obręb 0002 Miasto Łobez, gm. Łobez

orzekam

- I. Odstąpić od nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Uzbrojeniu działek budowlanych przy ul. Nowe Osiedle w miejscowości Łobez, na terenie Gminy Łobez, powiat łobeski, województwo zachodniopomorskie”, planowanego do realizacji na dz. nr 906/59 obręb 0001 Miasto Łobez, nr 23/4, 39, 40, 691/1, 691/3, 691/4, 691/5, 691/6, 691/7, 691/8, 691/9, 691/47 obręb 0002 Miasto Łobez, gm. Łobez.**
- II. Określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo-wodne:**

1. zaleca się prowadzenie prac w okresach suchych;
2. w przypadku kolizji elementów planowanego przedsięwzięcia z urządzeniami melioracji wodnej prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich i zachować urządzenia. Dla zachowania ich prawidłowego funkcjonowania, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny

oraz kierunek odpływu wody, a w przypadku ich uszkodzenia inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych urządzeń;

3. podczas realizacji przedsięwzięcia należy dostosować planowaną sieć wodociągową i sanitarną do istniejących warunków gruntowo - wodnych, a wszelkie prace powinny być wykonywane w sposób nie powodujący naruszenia środowiska wodno - gruntowego;
4. wszelkie prace prowadzić przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego systematycznie w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska gruntowo-wodnego przed wyciekami płynów technicznych i paliw. Podłoże zaplecza budowy na każdym etapie przedsięwzięcia należy zabezpieczyć przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych z urządzeń i maszyn, miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy wyścielać materiałami izolacyjnymi, a miejsce do parkowania maszyn budowlanych powinno znajdować się na terenie utwardzonym;
5. zaplecze budowy należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu, z przywróceniem stanu pierwotnego po zakończeniu prac. Należy wydzielić na placu budowy oraz w miejscu wykonywania robót budowlanych miejsca postojowe sprzętu budowlanego w sposób gwarantujący ochronę środowiska wodno - gruntowego;
6. należy zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na etapie realizacji przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem, nie powodując utrudnień komunikacyjnych oraz zapewniając ich sprawny odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia, w celu odzysku lub unieszkodliwiania. Należy zabezpieczyć miejsca magazynowania odpadów podczas fazy realizacji przed wpływem czynników atmosferycznych (przed rozwiewaniem). W przypadku odpadów niebezpiecznych należy je składować w specjalnym, zamkniętym lub zadaszonym kontenerze wyposażonym w szczelne pojemniki do magazynowania poszczególnych odpadów lub w przypadku pomieszczenia/miejsca na odpady wyposażyć je w posadzkę szczelną i chemoodporną;
7. na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe gromadzić w szczelnym zbiorniku bezodpływowym przewoźnej toalety, a następnie systematycznie przekazywać za pośrednictwem uprawnionych odbiorców do oczyszczalni ścieków;
8. planowane przedsięwzięcie zrealizować z materiałów gwarantujących szczelność, wytrzymałość i nieagresywność dla środowiska oraz posiadających wymagane prawem certyfikaty;
9. należy dobrać wszelkie urządzenia w zakresie gospodarki ściekowej, tak aby nie wpływały negatywnie na środowisko wodno - gruntowe.

III. Określam następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony środowiska gruntowo-wodnego, cennych wartości przyrodniczych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6:00-22:00;
2. wody technologiczne wykorzystane do płukania rurociągów, przeprowadzenia prób szczelności i/lub dezynfekcji odprowadzać do istniejącej kanalizacji sanitarnej;
3. w trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, poprzez ich zakrycie, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji, zgodnie z przepisami prawa;
4. wycinkę drzew i krzewów prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym dla większości gatunków ptaków w okresie od 1 marca do 15 października;
5. prace budowlane i roboty ziemne w pobliżu drzew nieprzeznaczonych do usunięcia prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz dobrych praktyk (np. odeskowanie pni drzew, wygrodzenie taśmą obszaru występowania krzewów, prowadzenie prac w sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, zakaz składowania materiałów budowlanych, mas ziemnych i odpadów w obrębie rzutu korony drzew);
6. w przypadku odprowadzania wód opadowych i roztopowych do gruntu na etapie użytkowania projektowanej kanalizacji deszczowej, przed studnią chłonną zamontować urządzenia do podczyszczania wód opadowych w postaci, np. osadnika dwukomorowego wirowego z wkładem lamelowym;
7. w celu ograniczenia ryzyka zanieczyszczenia światłem, do oświetlenia drogowego wykorzystać energooszczędne źródło światła z oprawami skierowanymi w dół.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 15.12.2025 r. (data wpływu 16.12.2025r.), uzupełnionym dnia 19.12.2025 r., dnia 08.01.2026 r. oraz dnia 20.01.2026 r., Pan Piotr Padiasek – Z-ca Dyrektora Biura Projektowo-Consultingowego „PROEKO” S.C. z siedzibą przy ul. Wita Stwosza 3, 71-173 Szczecin – działający na podstawie pełnomocnictwa Burmistrza Łobza z dnia 04.07.2025 r., z siedzibą przy ul. Niepodległości 13 w Łobzie, zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody, na realizację przedsięwzięcia pn.:

„Uzbrojenie działek budowlanych przy ul. Nowe Osiedle w miejscowości Łobez, na terenie Gminy Łobez, powiat łobeski, województwo zachodniopomorskie”, planowane do realizacji na dz. nr 906/59 obręb 0001 Miasto Łobez, nr 23/4, 39, 40, 691/1, 691/3, 691/4, 691/5, 691/6, 691/7, 691/8, 691/9, 691/47 obręb 0002 Miasto Łobez, gm. Łobez.

Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia (i na nośniku elektronicznym), mapy ewidencyjne w skali 1:5000 - 4 sztuki, wypisy z rejestru gruntów, dowód wpłaty opłaty skarbowej za pełnomocnictwo oraz wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W świetle Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz 1839 z późn. zm.), analizowane przedsięwzięcie, kwalifikuje się do:

- § 3 ust. 1 pkt 62 - *drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 31 i 32 lub obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg lub obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętymi formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5,8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody;*
- § 3 ust. 1 pkt 81 - *sieci kanalizacyjne o całkowitej długości przedsięwzięcia nie mniejszej niż 1km, z wyłączeniem: a) przebudowy tych sieci metodą bezwykopową, b) sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanych w pasie drogowym i obszarze kolejowym, c) przyłączy do budynków,* tym samym przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.), dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Organem właściwym do stwierdzenia obowiązku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym opracowania zakresu raportu oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 63 ust. 1 w związku z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), jest Burmistrz, po zasięgnięciu opinii RDOŚ w Szczecinie, PGW Wody Polskie w Szczecinie - Zarząd Zlewni w Gryficach i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łobzie.

Na podstawie art. 63, 64 i 78 ww. ustawy organ prowadzący postępowanie wystąpił dnia 22.01.2026 r. do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo Nr IK.6220.29.2025.MM.2), Powiatowego Państwowego Inspektora Sanitarnego w Łobzie (pismo Nr IK.6220.29.2025.MM.3) oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Szczecinie - Zarząd Zlewni w Gryficach (pismo Nr IK.6220.29.2025.MM.3) o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łobzie w opinii sanitarnej Nr ZNS.9022.3.3.2026 z dnia 03.02.2026 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Szczecinie - Zarząd Zlewni w Gryficach w piśmie Nr SG.ZZŚ.4130.7.2026.AZ z dnia 19.02.2026 r. wyraziło opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania dla planowanego przedsięwzięcia na środowisko, określając jednocześnie warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo-wodne, zawarte w niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, w postanowieniu z dnia 19.02.2026 r. znak: WST-K.4220.18.2026.AW.2 wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich oraz ochrony cennych wartości przyrodniczych i środowiska gruntowo-wodnego, co zostało zawarte w niniejszej decyzji.

W przypadku postępowań, gdzie liczba stron przekracza 10, stosuje się zapisy art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) oraz art. 49 kpa, w których strony zawiadamia się o wydawanych dokumentach obwieszczeniem Burmistrza na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Łobzie i tablicach ogłoszeń Urzędu. W przedmiotowej sprawie strony poinformowano o prowadzonym postępowaniu, na każdym z jego etapów.

Stosownie do art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z kompletem materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie oraz zgłaszania uwag i wniosków.

W przedmiotowej sprawie strony poinformowano o prowadzonym postępowaniu, na każdym z jego etapów.

Strony, na żadnym z etapów, nie złożyły uwag i wyjaśnień do prowadzonego postępowania w powyższej sprawie.

Na terenie inwestycyjnym obowiązują plany zagospodarowania przestrzennego.

Przy klasyfikacji przedsięwzięcia uwzględniono szczegółowe uwarunkowania znajdujące się w art. 63 ust.1 w związku z art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

Wśród rozpatrywanych uwarunkowań, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko przesądziły:

I. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

1. Skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie.

Realizacja planowanej inwestycji będzie obejmować budowę układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną w rejonie ulicy Nowe Osiedle w Łobzie, gmina Łobez, powiat łobeski, woj. zachodniopomorskie.

Obszar inwestycji przeznaczony w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Nowe Osiedle” pod zabudowę mieszkaniową stanowi nieużytki sąsiadujące z obszarami zabudowanymi, zgodnie z uchwałą nr LIX/388/2022 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 28 października 2022 r., Dz.U poz. 4850 z dnia 08 listopada 2022 r.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zaplanowano w granicach działek nr 906/59 obręb 0001 m. Łobez, nr 23/4, 39, 40, 691/1, 691/3, 691/4, 691/5, 691/6, 691/7, 691/8, 691/9, 691/47 obręb 0002 m. Łobez, gm. Łobez, zewidencjonowanych jako drogi (dr), grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych (Tp) oraz zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp-PsV). Planowane przedsięwzięcie będzie miało charakter lokalny, ograniczony do pasa drogowego projektowanej drogi publicznej (zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren ten oznaczony jest symbolem 01KDD - droga dojazdowa), pasów drogowych projektowanych dróg wewnętrznych, pasa drogowego istniejącej ulicy Nowe Osiedle (droga gminna), pasa drogowego istniejącej ulicy Armii Krajowej (odcinek drogi wojewódzkiej Nr 147).

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na:

- budowie publicznej drogi dojazdowej o łącznej długości ok. 855 m;
- budowie dróg wewnętrznych (osiedlowych) o łącznej długości ok. 600 m;
- budowie nawierzchni jezdni na odcinku ok. 60 m w istniejącej ulicy Nowe Osiedle (droga gminna na dz. nr 40 obręb 0002 Miasto Łobez);
- odtworzeniu nawierzchni po robotach związanych z budową kanałów kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej na odcinku ok. 130 m w istniejącej ulicy Nowe Osiedle (droga gminna na dz. nr 39 obręb 0002 Miasto Łobez);
- budowie sieci wodociągowej o łącznej długości ok. 1600 m, wykonanej z rur HDPE o średnicy do $d=90-180$ mm, z włączeniem do istniejącej sieci wodociągowej miasta Łobez. Sieć wodociągowa będzie zaprojektowana w układzie obwodowym (pierścieniowym) i zostanie wyposażona w ok. 12-15 szt. hydrantów p.poż. Sieć wodociągowa będzie układana w technologii tradycyjnej, tj. wykopu otwartego i/lub technologii bezwykopowej, tzw. przewiertu horyzontalnego (HDD);
- budowie stacji podnoszenia ciśnienia wody (zestaw hydroforowy) wraz ze zbiornikiem retencyjnym p.poż. o pojemności ok. $V=85-100$ m³, na działce nr 691/47 obręb 0002 Miasto Łobez. Zagospodarowanie terenu stacji podnoszenia ciśnienia wody będzie obejmowało: budynek stacji o wymiarach ok. 5 m*5 m i wysokości do ok. 7 m, zbiornik wodociągowy ze stali nierdzewnej o średnicy ok. 5 m i wysokości ok. 7 m oraz pojemności całkowitej do 100 m³, komorę zasuw na rurociągach technologicznych, sieć wodociągową, rurociągi technologiczne zbiornika, rurociąg dopływowy, odpływowy, spustowy, przelewowy, przewody kablowe zasilania i sterowania, oświetlenie, utwardzenie terenu, ogrodzenie;

- budowie kanałów grawitacyjnych kanalizacji sanitarnej o łącznej długości ok. 1400 m, wykonanych z rur PVC o średnicy $d=200$ mm, z odprowadzeniem ścieków do istniejącego miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej miasta Łobez. Pierwsza część kanalizacji będzie włączona do kanału DN200 w ul. Armii Krajowej (działka nr 23/4 obręb 0002 Miasto Łobez), natomiast druga część - do kanału DN200 w ul. Nowe Osiedle (działka nr 39 obręb 0002 Miasto Łobez). Sieć kanalizacji sanitarnej będzie układana w technologii tradycyjnej, tj. wykopu otwartego;
- budowie pompowni ścieków sanitarnych, wykonanej jako studnia podziemna o średnicy $d=2000$ mm i głębokości $h<4$ m, wraz z rurociągiem tłocznym o długości ok. 150 m, wykonanym z rur HDPE o średnicy $d=90$ mm, na dz. nr 691/8 obręb 0002 Miasto Łobez. Zagospodarowanie terenu przepompowni będzie obejmowało: suchą komorę przepompowni z wyposażeniem technologicznym, studnię napływową, zbiornik retencyjny, przewody kablowe zasilania i sterowania, oświetlenie, utwardzenie terenu, ogrodzenie;
- budowie kanałów grawitacyjnych kanalizacji deszczowej o łącznej długości ok. 1400 m, wykonanych z rur PVC i/lub żelbetowych o średnicy $d=200-400$ mm, z odprowadzeniem wód opadowych do istniejącego kanału deszczowego DN500, poprzez włączenie projektowanego odcinka kanału deszczowego o średnicy $d=400$ mm, zlokalizowanego na działce nr 39 obręb 0002 Miasto Łobez oraz do ziemi, poprzez projektowaną studnię chłonną zlokalizowaną na działce nr 691/8 obręb 0002 Miasto Łobez (przed studnią chłonną przewiduje się zamontowanie urządzenia do podczyszczania wód opadowych w postaci osadnika dwukomorowego wirowego z wkładem lamelowym). Sieć kanalizacji deszczowej będzie układana w technologii tradycyjnej, tj. wykopu otwartego, podobnie jak sieć kanalizacji sanitarnej;
- budowie przyłączy wodociągowych (ok. 46 szt.) - odcinki w granicach pasów drogowych projektowanych ulic, tj. od projektowanej sieci wodociągowej do granic przyłączanych posesji, wykonane z rur HDPE o średnicy $d=32$ mm, zakończone studzienką wodomierzową;
- budowie przyłączy grawitacyjnych kanalizacji sanitarnej (ok. 46 szt.) - odcinki w granicach pasów drogowych projektowanych ulic, tj. od projektowanych kanałów grawitacyjnych do granic przyłączanych posesji, wykonane z rur PVC o średnicy $d=160-200$ mm, zakończone studzienką przyłączeniową;
- budowie sieci kablowej nn 0,4 kV oświetlenia ulic o łącznej długości ok. 1500 m, wraz ze słupami i oprawami oświetleniowymi typu LED.

Teren objęty planowanym przedsięwzięciem położony jest poza obszarami Natura 2000.

Na potrzeby realizacji planowanego przedsięwzięcia określono warunki gruntowo - wodne na terenie planowanej inwestycji. Opracowano dokument pt. „Opinia geotechniczna dla oceny działek dla celów Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego z przeznaczeniem pod budownictwo jednorodzinne” (przedłożono do wglądu uzupełnieniem KIP) Opracowanie zostało wykonane przez Przedsiębiorstwo Geologiczno - Wiertnicze „GEOLOGIA24H.PL”, al. Bohaterów Warszawy 91/5, 70-343 Szczecin w lutym 2023 r.

Po wykonanych badaniach terenowych tj. wierceniach, sondowaniach i badaniach laboratoryjnych oraz po przeprowadzonej analizie map geologicznych, stwierdzono że w podłożu omawianych terenu występują utwory czwartorzędowe wieku plejstocńskiego pochodzenia morenowego (GLM) - dawny zapis (gQp), wykształcone w formie:

- gruntów spoistych: piasków gliniastych (Pg/sisaCI), glin piaszczystych (Gp/cISa),
- gruntów niespoistych: piasków drobnych (Pd/FSa), piasków drobnych zaglinionych (Pdzg/si-FSa), piasków pylastych (Pn/siSa), piasków średnich (Ps/MSa), a lokalnie również i pospółek (po/grSa).

W trakcie przeprowadzonych prac polowych (styczeń 2023 roku) w podłożu terenu nie stwierdzono występowania wody gruntowej. W okresach wysokich opadów atmosferycznych lub/i roztopów wiosennych woda może stagnować na stropie nieprzepuszczalnych utworów spoistych (gliniastych) i pojawiać się w płytko występujących, przypowierzchniowych piaskach - prawdopodobieństwo takie jest wysokie. Zaleca się prowadzenie prac ziemnych w okresach suchych. W podłożu omawianych nieruchomości występują proste warunki gruntowe.

W ramach zamierzenia inwestycyjnego przewiduje się budowę następujących elementów układu drogowego o powierzchni:

- jezdnie ok. 10 000 m²,
- zjazdy do działek budowlanych ok. 700 m²,
- tereny zielone (humusowanie i obsianie trawą) ok. 3500 m².

Konstrukcja elementów układu drogowego :

- a. jezdnia:
 - betonowa kostka brukowa gr. 8 cm
 - podsypka cementowo piaskowa gr. 5 cm
 - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/32 gr. 32 cm
 - warstwa ulepszanego podłoża stabilizowanego spoiwem hydraulicznym gr. 30 cm
- b. zjazdy do działek budowlanych :
 - betonowa kostka brukowa gr. 8 cm
 - podsypka cementowo piaskowa gr. 5 cm
 - podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/32 gr. 32 cm - warstwa ulepszanego podłoża stabilizowanego spoiwem hydraulicznym gr. 30 cm.

Na terenie planowanej inwestycji nie występują jakiekolwiek przepusty. Teren inwestycji położony na lokalnym wzniesieniu, na którym nie występują rowy bądź ciek, zarówno naturalne jak i sztuczne. Teren planowanej inwestycji nie graniczy z rzeką Regą przepływającą przez miasto Łobez, ani żadnym innym większym ciekim wodnym.

W ramach przedsięwzięcia planuje się oświetlenie drogowe ulic osiedla zabudowy jednorodzinnej. Przyjmuje się słupy oświetleniowe wykonane jako słupy stalowe o wysokości 7 m, na fundamentach betonowych, prefabrykowanych. Na słupach będą zamontowane oprawy oświetleniowe ze źródłem światła LED o luminacji minimum 5000 lm (lumenów) i mocy maksymalnej 52W. W celu zapewnienia wymaganych parametrów oświetlenia przewiduje się, że sieć oświetlenia drogowego będzie składać się z ok. 47 sztuk słupów oświetleniowych wraz z oprawami.

2. Powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Z przedłożonych informacji wynika, że w sąsiedztwie omawianej inwestycji nie planuje się żadnych innych inwestycji.

Potencjalne skumulowane oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia może mieć miejsce wyłącznie na etapie realizacji inwestycji, jednakże uwzględniając zakres planowanych robót nie przewiduje się wystąpienia uciążliwości dla mieszkańców okolicznych terenów. Natomiast oddziaływania wynikające z funkcjonowania przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczą się wyłącznie do terenu inwestycji.

Z uwagi na lokalny charakter oraz niewielką skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się oddziaływania planowanej inwestycji na klimat i jego zmianę, zarówno na etapie budowy, jak i eksploatacji przedmiotowej inwestycji.

Zarówno działki inwestycyjne, jak i działki sąsiadujące zlokalizowane są na terenie o przeznaczeniu/użytkowaniu pod zabudowę mieszkaniową.

W związku z realizacją i eksploatacją zamierzonego przedsięwzięcia nie przewiduje się możliwości oddziaływania i uciążliwości na działki sąsiednie oraz negatywnego oddziaływania na środowisko.

W obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie są obecnie realizowane dodatkowe przedsięwzięcia podobnego rodzaju, stąd nie przewiduje się możliwości kumulowania się oddziaływań innych przedsięwzięć z przedmiotową inwestycją.

3. Różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi.

Mając na względzie rodzaj i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego znaczącego oddziaływania (na etapie realizacji i eksploatacji) na bioróżnorodność, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

Na etapie realizacji woda będzie pobierana z sieci wodociągowej i zostanie wykorzystana do:

- płukania, próby szczelności i dezynfekcji sieci wodociągowej,
- próby szczelności sieci kanalizacji sanitarnej,
- próby szczelności sieci kanalizacji deszczowej.

Przewiduje się, że zużycie wody będzie się kształtować na poziomie ok. 200 - 300 m³. Ponadto woda może być wykorzystana do utrzymania czystości placu budowy i ewentualnego zraszania materiałów sypkich.

Ilość wykorzystanej wody zależna będzie od aktualnych warunków atmosferycznych, niemniej w czasie suszy i upałów nie powinna przekroczyć 20 m³. Wody technologiczne wykorzystane do płukania rurociągów, przeprowadzenia prób szczelności i/lub dezynfekcji zostaną odprowadzone do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Stan tych wód będzie bardzo dobry, odpowiadający wodzie pobieranej z sieci wodociągowej.

Na obecnym etapie inwestycji nie jest możliwe wskazanie szczegółowych rozwiązań w zakresie organizacji zaplecza budowy, ponieważ nie jest znany wykonawca robót. Jednakże można wskazać, że zaplecze budowy może być zlokalizowane na działce nr 691/58 obręb 0002 Miasto Łobez. Jest to działka będąca własnością Gminy Łobez, położona na północ do terenu planowanej inwestycji. Przewiduje się, że szacunkowa powierzchnia zaplecza budowy wyniesie ok. 2 000-3 000 m² i obejmować będzie: zaplecze socjalno-biurowe, place składowe materiałów, miejsca postojowe dla sprzętu, wydzielone miejsca magazynowania humusu. Zaplecze zostanie wyposażone w kontenery biurowe i socjalne, magazyny materiałów, przenośne sanitariaty oraz pojemniki do selektywnej zbiórki odpadów. Sprzęt budowlany i pojazdy będą parkowane wyłącznie w wyznaczonych, utwardzonych miejscach w obrębie zaplecza budowy. Maszyny będą utrzymywane w dobrym stanie technicznym, bez wycieków paliw i olejów. Tankowanie oraz drobne czynności serwisowe będą prowadzone w sposób zabezpieczający grunt przed zanieczyszczeniem. Materiały budowlane (kruszywa, prefabrykaty betonowe, rury PVC i HDPE, kostka brukowa) będą magazynowane selektywnie na utwardzonych placach lub w kontenerach, w sposób zapobiegający ich uszkodzeniu oraz przedostawaniu się zanieczyszczeń do środowiska.

4. Emisji i występowania innych uciążliwości.

Etap realizacji inwestycji związany będzie z typową emisją akustyczną charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. Niemniej jednak, w związku z lokalizacją przedsięwzięcia w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej, w niniejszej decyzji zobowiązano wnioskodawcę do prowadzenia prac budowlanych wyłącznie w porze dziennej tj. w godzinach 06:00 - 22:00. Ze względu na charakter robót, na etapie realizacji wystąpi również niezorganizowana emisja zanieczyszczeń zawartych w spalinach maszyn i pojazdów budowlanych, a także zwiększone czasowe zapylenie powietrza. Transport materiałów sypkich odbywać się będzie pod przykryciem (np. plandeką), w celu ograniczenia pylenia. Do prac zostanie wykorzystany sprzęt sprawny technicznie. Zaplecze budowy zostanie zabezpieczone przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu. Wytwarzane w trakcie realizacji przedsięwzięcia odpady będą gromadzone selektywnie, w pojemnikach lub kontenerach, w wyznaczonym miejscu, a następnie przekazywane uprawnionym podmiotom. Podsumowując, oddziaływania na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac związanych z budową przedmiotowej inwestycji.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia, emisja substancji do powietrza oraz emisja akustyczna związane będą przede wszystkim z ruchem pojazdów w obrębie projektowanych dróg, a także funkcjonowaniem przepompowni ścieków sanitarnych, wyposażonej w pompy pracujące w studni suchej. Niemniej jednak przedmiotowe przedsięwzięcie obejmuje realizację krótkich odcinków lokalnych dróg dojazdowych i wewnętrznych (osiedlowych), których obciążenie ogólne ruchem będzie stosunkowo niewielkie. Poziom emisji hałasu przy pokrywie włazowej do studni przepompowni wahać się będzie w granicach ok. 39 dB, w związku z czym należy uznać, że oddziaływania te będą nieistotne. Wody technologiczne wykorzystane do płukania rurociągów, przeprowadzenia prób szczelności i/lub dezynfekcji zostaną odprowadzone do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Podkreślenia wymaga również fakt, iż realizacja zbiorowego systemu zaopatrzenia w wodę i zagospodarowania ścieków bytowych oraz wód opadowych i roztopowych wpłynie korzystnie na stan jakościowy i ilościowy wód powierzchniowych oraz podziemnych.

Odbiór ścieków bytowo-gospodarczych z osiedla mieszkaniowego zabudowy jednorodzinnej w rejonie ul. Nowe Osiedle będzie zapewniać projektowana sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do poszczególnych działek. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej zostanie wykonana zgodnie warunkami przyłączenia do sieci, znak: ŁPK.P.421.2.2024.AIP z dnia 28.08.2024 r. i będzie włączona do miejskiej sieci kanalizacyjnej miasta Łobez w dwóch punktach. Pierwsza część kanalizacji będzie włączona do kanału DN200 w ul. Armii Krajowej (działka nr 23/4 obręb 0002 Miasto Łobez). Druga część kanalizacji będzie włączona do kanału DN200 w ul. Nowe Osiedle (działka nr 39 obręb 0002 Miasto Łobez). Z uwagi na ukształtowanie terenu projektuje się budowę suchej pompowni ścieków typu EDP na terenie działki nr 691/8 obręb 0002 Miasto Łobez. Kanalizacja sanitarna grawitacyjna osiedla będzie wykonana jako system szczelny wykonany z kanałów grawitacyjnych z rur PVC o średnicy $d=200$ mm i $d=160$ mm, o jednolitej ścianie, gładkich klasy S (8 kN/m²) SDR34 z uszczelkami gumowymi (EPDM, TPE) trwale mocowanymi w kielichu rury. Rurociąg tłoczny wyprowadzony z pompowni ścieków będzie stanowił odcinek ciśnieniowy kanalizacji sanitarnej i będzie wykonany z rur i kształtek polietylenowych HDPE PE100 RC SDR 17 PN10 o średnicy $d=90$ mm. Przyłącza kanalizacji sanitarnej przeznaczone do odbioru ścieków z poszczególnych działek będą zakończone studzienką kanalizacyjną zlokalizowaną w pasie drogowym, przed granicą danej działki. Studzienki przyłączeniowe przyjmuje się w wykonaniu z tworzyw sztucznych, niewłazowe, o średnicy $d=315$ - $d=425$ mm. Sieć kanalizacji sanitarnej z przyłączami projektowana w ramach planowanej inwestycji będzie zlokalizowana w pasie drogowym projektowanej drogi publicznej i pasach drogowych dróg wewnętrznych. Sieć kanalizacji sanitarnej będzie układana w technologii tradycyjnej tj. wykopu otwartego. Wykopy pod sieć kanalizacji sanitarnej będą wykonywane jako wąskoprzestrzenne, o ścianach pionowych, z pełnym umocnieniem ścian wykopów. Głębokość wykopów będzie w granicach od $h=1,40$ m do $h=3,20$ m, przy czym średnia głębokość będzie wynosić ok. $h=2,40$ m.

Odprowadzenie wód opadowych z pasów drogowych projektowanego układu drogowego osiedla mieszkaniowego zabudowy jednorodzinnej w rejonie ul. Nowe Osiedle będzie zapewniać projektowana sieć kanalizacji deszczowej.

Z uwagi na ukształtowanie terenu wody opadowe z terenu osiedla będą grawitacyjnie odprowadzane do dwóch punktów:

- 1) do istniejącego kanału deszczowego DN500 mm poprzez włączenie projektowanego odcinka kanału deszczowego o średnicy $d=400$ mm PVC zlokalizowanego na działce nr 39 obręb 0002 Miasto Łobez;
- 2) do ziemi poprzez projektowaną studnię chłonną zlokalizowaną na działce nr 691/8 obręb 0002 Miasto Łobez i włączony do studni odcinek kanału deszczowego o średnicy $d=200$ mm PVC.

Do projektowanej studni chłonnej będą odprowadzane wody opadowe z pasa drogowego drogi wewnętrznej o długości ok. 140 m projektowanej na działce nr 691/8 obręb 0002 Miasta Łobez. Możliwość zastosowania studni chłonnej została potwierdzona na podstawie badań gruntowo-wodnych. Kanalizacja deszczowa grawitacyjna osiedla będzie wykonana jako system szczelny wykonany z kanałów grawitacyjnych z rur PVC o średnicy od $d=250$ mm do $d=400$ mm, o jednolitej ścianie, gładkich klasy S (8 kN/m²) SDR34 z uszczelkami gumowymi (EPDM, TPE) trwale mocowanymi w kielichu rury. Przed studnią chłonną przewiduje się zamontowanie urządzenia do podczyszczania wód opadowych w postaci osadnika dwukomorowego wirowego z wkładem lamelowym. Sieć kanalizacji deszczowej projektowana w ramach planowanej inwestycji będzie zlokalizowana w pasie drogowym projektowanej drogi publicznej i pasach drogowych dróg wewnętrznych. Sieć kanalizacji deszczowej będzie układana w technologii tradycyjnej tj. wykopu otwartego, podobnie jak sieć kanalizacji sanitarnej. Wykopy pod sieć kanalizacji deszczowej będą wykonywane jako wąskoprzestrzenne, o ścianach pionowych, z pełnym umocnieniem ścian wykopów. Głębokość wykopów będzie w granicach od $h=1,30$ m do $h=3,80$ m, przy czym średnia głębokość będzie wynosić ok. $h=2,00$ m. Z uwagi na większe średnice rur PVC obejmujące zakres od $d=300$ mm do $d=400$ mm, szerokość wykopu będzie wynosić od $b=1,10$ m do $b=1,25$ m. Planowana głębokość studni chłonnej będzie wynosić ok. $h=4,40$ m. Wody opadowe z jezdni będą zbierane do wpustów ulicznych żeliwnych.

Do obliczeń hydraulicznych kanalizacji deszczowej przyjęte zostały następujące założenia projektowe:

- 1) Całkowita Powierzchnia terenu osiedla wynosi ok. 6,15 [ha], w tym:
 - projektowana nawierzchnia drogowa (jezdnie i chodniki) 1,52 [ha]
 - zabudowa jednorodzinna 4,63 [ha]
- 2) Spływ do istniejącej kanalizacji deszczowej w ul. Nowe Osiedle będzie następował z powierzchni:
 - projektowana nawierzchnia drogowa (jezdnie i chodniki) 1,40 [ha]
 - zabudowa jednorodzinna (spływ powierzchniowy) 4,30 [ha]
- 3) Spływ do projektowanej studni chłonnej będzie następował z powierzchni:
 - projektowana nawierzchnia drogowa (jezdnie i chodniki) 0,12 [ha]
 - zabudowa jednorodzinna (spływ powierzchniowy) 0,33 [ha]
- 4) natężenie deszczu miarodajnego $q = 96$ [l/s*ha] przy czasie trwania $t=15$ [min] dla częstotliwości występowania deszczu raz na dwa lata ($p=50\%$).

Do istniejącego kanału deszczowego $d=400$ mm w ul. Nowe Osiedle będą odprowadzane wody deszczowe w ilości:

- $Q=217$ [l/s] (tj. $q=121$ [l/s*ha]) - średnica kanału dopływowego $d=400$ mm, napelnienie kanału $h=35$ cm, prędkość wód w kanale $v=1,85$ [m/s].

Do projektowanej studni chłonnej będą odprowadzane wody deszczowe w ilości:

- $Q=23$ [l/s] (tj. $q=158$ [l/s*ha]) - średnica kanału dopływowego $d=250$ mm, napelnienie kanału $h=14$ cm, prędkość wód w kanale $v=0,83$ [m/s].

Zaopatrzenie osiedla mieszkaniowego zabudowy jednorodzinnej w rejonie ul. Nowe Osiedle w wodę do celów bytowo-gospodarczych oraz na cele ochrony przeciwpożarowej będzie realizowane poprzez projektowaną sieć wodociągową z przyłączami do działek budowlanych. Projektowana sieć wodociągowa zostanie wykonana zgodnie warunkami przyłączenia do sieci, znak: ŁPK.P.421.2.2024.AIP z dnia 28.08.2024 r. Osiedle będzie zasilane z wodociągu miejskiego o średnicy $D_y 180$ mm PE znajdującego się w działce drogowej ul. Armii Krajowej (działka nr 23/4 obręb 0002 Miasto Łobez). Sieć wodociągowa będzie wyposażona w ok. 12-15 szt. hydrantów p.poż. nadziemnych o średnicy $DN80$ mm. Dostawa wody do działek budowlanych będzie zapewniona poprzez przyłącza wodociągowe wykonane z rurociągów HDPE (PE100) o średnicy $D_y 32$ mm PE. Przyłącza wodociągowe (ok. 50 szt.) będą zakończone studzienkami wodomierzowymi. Studzienki będą zlokalizowane w pasie drogowym, przy granicach działek budowlanych. Z uwagi na zbyt niskie ciśnienie wody panujące w wodociągu zasilającym projektowaną sieć wodociągową dla terenów mieszkaniowych przy ul. Nowe Osiedle konieczne jest podniesienie ciśnienia w nowej sieci. W celu podniesienia ciśnienia przewiduje się budowę na działce nr 691/47 obręb 0002 Miasto Łobez stacji podnoszenia ciśnienia wraz ze zbiornikiem retencyjnym. Pojemność zbiornika retencyjnego będzie w granicach ok. $V=100$ m³. Zbiornik będzie zabezpieczał niezbędną ilość wody dla celów bytowo - gospodarczych oraz p.poż. Zbiornik wody przyjmuje się jako obiekt typowy ustawiony na uprzednio wykonanej płycie fundamentowej. Będzie to zbiornik pionowy, okrągły, w wykonaniu ze stali nierdzewnej. Zagospodarowanie terenu stacji podnoszenia ciśnienia wody będzie obejmować:

- budynek stacji o wymiarach ok. $5,00$ m x $5,00$ m i wysokości do ok. $7,00$ m,
- zbiornik wodociągowy ze stali nierdzewnej o średnicy ok. $5,00$ m i wysokości ok. $7,00$ m oraz pojemności całkowitej do 100 m³,
- komorę zasuw na rurociągach technologicznych,
- sieć wodociągową,
- rurociągi technologiczne zbiornika: rurociąg dopływowy, rurociąg odpływowy, rurociąg spustowy, rurociąg przelewowy,
- przewody kablowe zasilania i sterowania,
- oświetlenie terenu stacji,
- utwardzenie terenu, - ogrodzenie terenu stacji.

W ramach przedsięwzięcia planuje się oświetlenie drogowe ulic osiedla zabudowy jednorodzinnej.

Przyjmuje się słupy oświetleniowe wykonane jako słupy stalowe o wysokości 7 m, na fundamentach betonowych, prefabrykowanych. Na słupach będą zamontowane oprawy oświetleniowe ze źródłem światła LED o luminacji minimum 5000 lm (lumenów) i mocy maksymalnej 52W. W celu zapewnienia wymaganych parametrów oświetlenia przewiduje się, że sieć oświetlenia drogowego będzie składać się z ok. 47 sztuk słupów oświetleniowych wraz z oprawami.

Wszelkie prace ziemne, budowlane, podłączeniowe i instalacyjne będą wykonywane pod nadzorem osoby uprawnionej, legitymującej się świadectwem potwierdzającym posiadane kwalifikacje.

Ponadto, do budowy przedmiotowej instalacji oraz montażu sieci i uzbrojenia należy wykorzystywać jedynie materiały atestowane, zatwierdzone na terenie Polski i Unii Europejskiej. W związku z powyższym, nie przewiduje się pogorszenia stanu środowiska na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji.

5. Ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Nie wpłynie ona również znacząco negatywnie na klimat i jego zmiany, zarówno na etapie budowy, jak i eksploatacji.

Projektowana inwestycja nie niesie więc za sobą ryzyka wystąpienia poważnej awarii, katastrofy naturalnej ani budowlanej.

6. Przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie.

Powstawanie odpadów w przypadku przedmiotowej inwestycji jest związane przede wszystkim z okresem budowy.

Postępowanie z odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji inwestycji musi być zgodne z przepisami ustawy o odpadach. Odpady powinny być selektywnie magazynowane w zamkniętych kontenerach, w wyznaczonych miejscach i przekazywane podmiotom posiadającym stosowne pozwolenia na ich transport, odzysk lub unieszkodliwianie.

W trakcie realizacji przedsięwzięcia przewiduje się powstawanie odpadów, zakwalifikowanych zgodnie z katalogiem odpadów, tj. 17 05 04 gleba i ziemia z wykopów (niezanieczyszczona) ok. 15 840 (częściowo wykorzystana do zasypek, nadmiar przekazany

będzie do odzysku lub unieszkodliwienia), 17 01 01 odpady betonu (kostka betonowa - odpady montażowe) ok. 32 t, 17 02 03 tworzywa sztuczne (odpady rur PE, PVC) ok. 1,01,17 04 11 kable inne niż zawierające substancje niebezpieczne ok. 0,02 t, 17 04 05 żelazo i stal (elementy montażowe, słupy) ok. 3-41,15 01 01 opakowania z papieru i tektury ok. 1-21,15 0102 opakowania z tworzyw sztucznych ok. 0,5-1,5 t, 15 01 03 opakowania z drewna (palety) ok. 1-2 t. Odpady będą magazynowane selektywnie w miejscach do tego wyznaczonych i przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia, zgodnie z ustawą o odpadach. W przypadku stwierdzenia zanieczyszczenia gruntu odpady zostaną zaklasyfikowane jako niebezpieczne i zagospodarowane zgodnie z przepisami. Grunt z wykopów będzie wywożony na czasowy odkład w wyznaczonym miejscu, gdzie będzie składowany do czasu ponownego wbudowania. Nadmiar gruntu nadający się do celów budowlanych będzie zagospodarowany przez wykonawcę lub inwestora do innych celów budowlanych. Grunty nie nadające się do celów budowlanych będą utylizowane zgodnie z istniejącymi przepisami. Na etapie realizacji mogą również powstawać odpady z eksploatacji sprzętu budowlanego oznaczone kodem 13 02 07. Ich ilość zależy od sprawności technicznej sprzętu oraz prawidłowej obsługi.

7. Zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji.

Nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego zagrożenia środowiska przy właściwej eksploatacji projektowanej inwestycji.

Wpływ przedsięwzięcia na krajobraz na etapie budowy związany będzie bezpośrednio z prowadzeniem prac budowlanych, pracą sprzętu budowlanego, dowozem materiałów oraz lokalizacją zaplecza budowlanego. Oddziaływanie na krajobraz będzie krótkotrwałe, dlatego nie ma potrzeby stosowania działań minimalizujących.

Podczas budowy nie przewiduje się pracy urządzeń, które mogłyby spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu i co za tym idzie, wpłynąć na zmianę klimatu akustycznego.

Z racji zakresu projektowanego przedsięwzięcia i wielkości oddziaływań z nim związanych, nie powinno ono znacząco negatywnie wpłynąć na klimat i jego zmiany, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedmiotowej inwestycji.

II. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

1. Obszary wodno – błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek.

Z przedstawionych informacji wynika, że analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami wodno-błotnymi oraz obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

2. Obszary wybrzeży i środowisko morskie.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego.

3. Obszary górskie lub leśne.

W zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji nie występują obszary górskie, teren pod planowaną inwestycję bezpośrednio sąsiaduje z gruntami rolnymi i drogami.

W przypadku wykonywania robót w pobliżu systemów korzeniowych drzew, zlokalizowanych w obrębie planowanej inwestycji, roboty należy wykonywać ręcznie bez użycia ciężkiego sprzętu.

4. Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

5. Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

W miejscu realizacji inwestycji nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13 t.j.), takie jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo - krajobrazowe. Najbliżej położony obszar Natura 2000 pn. „Dorzecze Regi” (PLH320049), znajduje się w odległości ok. 550 m od granicy przedmiotowych działek, w związku z czym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania planowanego zamierzenia inwestycyjnego na cele i przedmioty ochrony tego obszaru.

Inwestor zakłada, że realizacja inwestycji będzie wymagała wycinki maksymalnie 100 drzew z gatunku: sosna pospolita (6 szt.) o obwodach pni zmierzonych na wysokości 130 cm wynoszących od 20 cm do 60 cm, śliwa domowa (4 szt.) o obwodach pni zmierzonych na wysokości 130 cm wynoszących od 22 cm do 60 cm, śliwa domowa mirabelka (4 szt.) o obwodach pni zmierzonych na wysokości 130 cm wynoszących od 20 cm do 50 cm, klon jawor (12 szt.) o obwodach pni zmierzonych na wysokości 130 cm wynoszących od 15 cm do 55 cm, klon pospolity (9 szt.) o obwodach pni zmierzonych na wysokości 130 cm wynoszących od 20 cm do 55 cm, brzoza brodawkowata (42 szt.) o obwodach pni zmierzonych na wysokości 130 cm wynoszących od 28 cm do 90 cm, wierzba iwa (8 szt.) o obwodach pni zmierzonych na wysokości 130 cm wynoszących od 20 cm do 120 cm, lipa drobnolistna (2 szt.) o obwodach pni zmierzonych na wysokości 130 cm wynoszących 63/48 cm oraz 85/45/45/38/28/28/28/28/20/20 cm, wiśnia ptasia (1 szt.) o obwodzie pnia zmierzonym na wysokości 130 cm wynoszącym 3 8/22 cm, czeremcha pospolita (6 szt.) o obwodach pni zmierzonych na wysokości 130 cm wynoszących od 15 cm do 45 cm, topola osika (4 szt.) o obwodach pni zmierzonych na wysokości 130 cm wynoszących od 60 cm do 82 cm, dąb szypułkowy (2 szt.) o obwodach pni zmierzonych na wysokości 130 cm wynoszących 63/20 cm i 53 cm oraz krzewów i podrostów drzew o łącznej powierzchni 1840 m² z gatunku: śliwa domowa, klon pospolity, jeżyna fałdowana, jabłoń domowa, brzoza brodawkowata, wierzba iwa, sosna pospolita, głóg jednoszyjkowy, lipa drobnolistna, leszczyna pospolita, klon jawor, topola osika, wiśnia ptasia, czeremcha pospolita, śliwa domowa mirabelka.

Większość zinwentaryzowanych egzemplarzy drzew charakteryzuje się dobrym i średnim stanem fitosanitarnym. Wycinka drzew i krzewów dotyczyć będzie wyłącznie egzemplarzy kolidujących z projektowanymi elementami uzbrojenia terenu. Ponadto z ogólnodostępnych map satelitarnych (<https://earth.google.com>) wynika, że na analizowanym obszarze występują głównie samosiejki drzew i krzewów, w wieku ok. 15 lat (dz. nr 691/1, 691/5, 691/6, 691/7, 691/8, 691/47 obręb 0002 m. Łobez), które nie wykazują znaczącej wartości przyrodniczej. Nie bez znaczenia pozostaje również fakt, iż część zinwentaryzowanych drzew i krzewów stanowi drzewa lub krzewy owocowe, które nie wymagają uzyskania zezwolenia na ich wycinkę. Dodatkowo prace budowlane i roboty ziemne w pobliżu drzew nieprzeznaczonych do usunięcia będą prowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności oraz dobrych praktyk (np. odeskowanie pni drzew, wygrozdzenie taśmą obszaru występowania krzewów, prowadzenie prac w sąsiedztwie systemów korzeniowych drzew i krzewów w sposób ręczny, zakaz składowania materiałów budowlanych, mas ziemnych i odpadów w obrębie rzutu korony drzew). Ponadto w niniejszym postanowieniu zobowiązano wnioskodawcę do wycinki drzew i krzewów poza okresem lęgowym ptaków, przypadającym dla większości gatunków ptaków w okresie od 1 marca do 15 października.

Dodatkowo mając na uwadze, iż głębokość wykopów może osiągnąć nawet do 4,4 m (w przypadku studni chłonnej), to w niniejszej decyzji zobowiązano wnioskodawcę, aby w trakcie prac budowlanych zabezpieczyć miejsca stanowiące potencjalne pułapki antropogeniczne dla zwierząt, poprzez ich zakrycie, prowadzić regularne przeglądy ww. miejsc pod kątem obecności w nich zwierząt. W przypadku stwierdzenia uwięzienia zwierząt należy je bezzwłocznie odłowić i przenieść w bezpieczne miejsce, poza teren inwestycji, zgodnie z przepisami prawa.

Uwzględniając powyższe nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność analizowanego terenu.

Realizacja i eksploatacja projektowanego przedsięwzięcia nie wprowadzi dysharmonii w lokalnym krajobrazie z uwagi na charakter inwestycji, polegający na realizacji drogi dojazdowej i dróg wewnętrznych, a także sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej pod przyszłą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Podkreślenia wymaga fakt, że teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami chronionego krajobrazu oraz parkami krajobrazowymi. Ponadto zgodnie z wynikami projektu Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego, obszar objęty wnioskiem nie stanowi krajobrazu priorytetowego. Dodatkowo w celu ograniczenia ryzyka zanieczyszczenia światłem, w niniejszym postanowieniu zobowiązano inwestora, aby do oświetlenia drogowego wykorzystać energooszczędne źródło światła z oprawami skierowanymi w dół.

6. Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

7. Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że projektowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium kraju. W związku z przewidywanym lokalnym zasięgiem oddziaływania inwestycji przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania.

8. Gęstość zaludnienia.

Zgodnie z załączoną kopią mapy ewidencyjnej, analizowana działka graniczy z terenem sklasyfikowanym jako grunty rolne i drogi, w granicach administracyjnych miasta Łobez.

Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się w odległości kilkunastu metrów od planowanego przedsięwzięcia. Dla przedmiotowego terenu obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Teren inwestycyjny zlokalizowany jest poza obszarem Natura 2000.

9. Obszary przylegające do jezior.

Projektowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie przylegającym do jezior.

10. Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

11. Wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe.

Odnosząc się do zagadnień związanych ze środowiskiem gruntowo-wodnym należy wskazać, że działki, na których będzie realizowana inwestycja znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych rzecznych o nazwie Rega od Kłępnicy do Ukleji kod: RW6000114259 oraz w zlewni jednolitej części wód podziemnych: PLGW60008.

JCWP *Rega od Kłępnicy do Ukleji* to naturalna część wód, charakteryzująca się złym stanem ogólnym, którą określono jako zagrożoną ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [10, MMI, EFI+PL/ IBI_PL]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Rega w obrębie JCWP (dla troci wędrownej) oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin osiągnięcia celu środowiskowego został wyznaczony do 2027 r., substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE - do 2039 r.

Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fluoranten(w), bromowane difenyloetery(b), rtęć(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w PGW w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE - brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępowstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w karcie JCWP w zestawach działań). Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: IO, MMI, EFI+PL/ IBI_PL; benzo(a)piren(w). Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze {określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępowstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań w karcie JCWP). Dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Natomiast ww. JCWPd charakteryzują się dobrym stanem chemicznym i ilościowym i nie są one zagrożone ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, określonych jako utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego wód tych JCWPd.

Poza tym, po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 „ustawy ooś” należy stwierdzić, że przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, a także w strefie szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto planowane przedsięwzięcie nie wiąże się ze znacznym zasięgiem (ponadlokalnym).

Biorąc pod uwagę sposób prowadzenia gospodarki wodno - ściekowej, a także proponowane rozwiązania w zakresie ochrony środowiska gruntowo - wodnego w trakcie eksploatacji inwestycji stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie stanu biologicznego, chemicznego wód powierzchniowych.

III. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt I. i II. oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

1. Zasięgu oddziaływania, obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać.

Z informacji przedłożonych w „karcie informacyjnej przedsięwzięcia” wynika, że planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie sąsiadującym z terenem rolnym i drogami w granicach administracyjnych miasta Łobez. Oddziaływanie będzie miało miejsce jedynie w fazie budowy, w porze dziennej, zakończy się wraz z zakończeniem realizacji przedsięwzięcia.

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji będzie miał charakter lokalny i ograniczony będzie głównie do miejsca realizacji przedmiotowej inwestycji oraz do działek sąsiednich. Na etapie eksploatacji planowanej inwestycji nie przewiduje się występowania negatywnych oddziaływań na tereny sąsiadujące.

2. Transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze.

Ze względu na charakter, zakres oraz znaczną odległość przedsięwzięcia od granic Rzeczypospolitej Polskiej, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko.

3. Charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem, obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania.

Zarówno wielkość, jak i złożoność oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia ograniczone zostanie głównie do terenu projektowanego zamierzenia inwestycyjnego oraz do działek sąsiadujących. Na etapie realizacji przewiduje się wzrost obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej, które ustąpi wraz z ukończeniem prac budowlanych.

Na etapie eksploatacji z uwagi na położenie, charakter, skalę oddziaływania zamierzenia inwestycyjnego wnioskuje się, że analizowane przedsięwzięcie nie będzie wywierało znaczącego wpływu na ludzi oraz środowisko przyrodnicze oraz nie spowoduje znaczącego obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej.

4. Prawdopodobieństwa oddziaływania.

Wykonywanie prac budowlanych może się wiązać z okresowymi uciążliwościami dla otoczenia w postaci emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza (spaliny i pylenie), związanymi z pracą maszyn budowlanych i środków transportu. Przy odpowiedniej, standardowej organizacji robót budowlanych, uciążliwości te nie powinny przekroczyć poziomów dopuszczalnych. Zagrożenia dla środowiska ocenia się więc jako nieduże, o charakterze okresowym.

5. Czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływań.

Na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji, oddziaływania na środowisko i ludzi będą miały charakter lokalny, mało znaczący, krótkotrwały i odwracalny, powodujący jedynie chwilowy wzrost emisji zanieczyszczeń hałasu i spalin, zawierających się głównie w obrębie analizowanych nieruchomości gruntowych oraz oddziaływujących na tereny sąsiednie. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na tereny sąsiadujące.

6. Powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Z przedłożonych informacji wynika, że w sąsiedztwie omawianej inwestycji nie planuje się żadnych innych inwestycji.

Potencjalne skumulowane oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia może mieć miejsce wyłącznie na etapie realizacji inwestycji, jednakże uwzględniając zakres planowanych robót nie przewiduje się wystąpienia uciążliwości dla mieszkańców okolicznych terenów. Natomiast oddziaływania wynikające z funkcjonowania przedmiotowego przedsięwzięcia ograniczą się wyłącznie do terenu inwestycji.

Z uwagi na lokalny charakter oraz niewielką skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się oddziaływania planowanej inwestycji na klimat i jego zmianę, zarówno na etapie budowy, jak i eksploatacji przedmiotowej inwestycji.

Zarówno działki inwestycyjne, jak i działki sąsiadujące zlokalizowane są na terenie o przeznaczeniu/użytkowaniu pod zabudowę mieszkaniową.

W związku z realizacją i eksploatacją zamierzonego przedsięwzięcia nie przewiduje się możliwości oddziaływania i uciążliwości na działki sąsiednie oraz negatywnego oddziaływania na środowisko.

W obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie są obecnie realizowane dodatkowe przedsięwzięcia podobnego rodzaju, stąd nie przewiduje się możliwości kumulowania się oddziaływań innych przedsięwzięć z przedmiotową inwestycją.

7. Możliwości ograniczenia oddziaływania.

Realizacja planowanego przedsięwzięcia polegającego na uzbrojeniu terenów dla potrzeb przyszłej zabudowy jednorodzinnej będzie opierać się na zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko, tj.:

- sprawdzanie stanu technicznego pracujących maszyn budowlanych i transportowych, zapobiegając wyciekom substancji ropopochodnych,
- zachowanie reżimu technologicznego związanego z transportem oraz magazynowaniem materiałów w sposób bezpieczny dla środowiska
- podejmowanie wszelkich kroków mających na celu stosowanie się do przepisów i norm w zakresie ochrony środowiska,
- zabezpieczenie zaplecza budowy przed ewentualnością zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego, - uporządkowanie terenu placu budowy i zaplecza budowy po zakończeniu robót.

Przedłożone materiały, dotyczące planowanej inwestycji oraz dane na temat elementów przyrodniczych środowiska, objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, pozwoliły ocenić jego oddziaływanie na środowisko oraz formy ochrony przyrody. Przeprowadzona analiza, uwzględniająca łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn.zm.), pozwala na zajęcie stanowiska, że nie występuje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Rodzaj, skala oraz lokalizacja inwestycji, nie wskazują na możliwość przekroczenia obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska pod warunkiem zastosowaniu rozwiązań opisanych w przedłożonej dokumentacji.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się w myśl przepisów art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska do przedsięwzięć o ryzyku wystąpienia poważniej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii.

Zastosowanie wszystkich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych opisanych w „karcie informacyjnej przedsięwzięcia” oraz w uzupełnieniach do niej, zamknie oddziaływanie planowanej inwestycji w granicach działki, na której będzie ona zlokalizowana.

Zgodnie z art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do inwestycji, dla których można wyznaczyć obszar ograniczonego użytkowania.

Biorąc pod uwagę planowany rodzaj i zakres inwestycji, a także ww. przesłanki, nie stwierdza się potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Stosownie do art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z kompletem materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie oraz zgłaszania uwag i wniosków.

Na każdym etapie przedmiotowego postępowania stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu.

Przed wydaniem decyzji poinformowano strony o możliwości złożenia wyjaśnień i żądań. Strony nie wniosły uwag.

W tym stanie rzeczy należało orzec, jak na wstępie.

W oparciu o art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ((j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.)), decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz przyjmujący zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

BURMISTRZ ŁOBZA
PIOTR ĆWIKŁA

W załączeniu:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

- 1) Biuro Projektowo-Consultingowe „PROEKO” S.C., ul. Wita Stwosza 3, 71-173 Szczecin.
- 2) Strony postępowania, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) oraz art. 49 kpa, zawiadamia się o wydawanych dokumentach w powyższej sprawie obwieszczeniem Burmistrza oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Łobzie.
- 3) aa. (IK).

Do wiadomości:

- 1) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie
Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, ul. 1 Maja 36, 75-800 Koszalin.
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Niepodległości 66, 73-150 Łobez.
- 3) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gryficach,
ul. Niekładzka 9, 72-300 Gryfice.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Realizacja planowanej inwestycji będzie obejmować budowę układu drogowego wraz z infrastrukturą towarzyszącą dla terenów przeznaczonych pod zabudowę jednorodzinną w rejonie ulicy Nowe Osiedle w Łobzie, gmina Łobez, powiat łobeski, woj. zachodniopomorskie.

Obszar inwestycji przeznaczony w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego „Nowe Osiedle” pod zabudowę mieszkaniową stanowi nieużytki sąsiadujące z obszarami zabudowanymi, zgodnie z uchwałą nr LIX/388/2022 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 28 października 2022 r., Dz.U poz. 4850 z dnia 08 listopada 2022 r.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zaplanowano w granicach działek nr 906/59 obręb 0001 m. Łobez, nr 23/4, 39, 40, 691/1, 691/3, 691/4, 691/5, 691/6, 691/7, 691/8, 691/9, 691/47 obręb 0002 m. Łobez, gm. Łobez, zewidencjonowanych jako drogi (dr), grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych (Tp) oraz zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy (Bp-PsV). Planowane przedsięwzięcie będzie miało charakter lokalny, ograniczony do pasa drogowego projektowanej drogi publicznej (zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren ten oznaczony jest symbolem 01KDD - droga dojazdowa), pasów drogowych projektowanych dróg wewnętrznych, pasa drogowego istniejącej ulicy Nowe Osiedle (droga gminna), pasa drogowego istniejącej ulicy Armii Krajowej (odcinek drogi wojewódzkiej Nr 147).

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na:

- budowie publicznej drogi dojazdowej o łącznej długości ok. 855 m;
- budowie dróg wewnętrznych (osiedlowych) o łącznej długości ok. 600 m;
- budowie nawierzchni jezdni na odcinku ok. 60 m w istniejącej ulicy Nowe Osiedle (droga gminna na dz. nr 40 obręb 0002 Miasto Łobez);
- odtworzeniu nawierzchni po robotach związanych z budową kanałów kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej na odcinku ok. 130 m w istniejącej ulicy Nowe Osiedle (droga gminna na dz. nr 39 obręb 0002 Miasto Łobez);
- budowie sieci wodociągowej o łącznej długości ok. 1600 m, wykonanej z rur HDPE o średnicy do $d=90-180$ mm, z włączeniem do istniejącej sieci wodociągowej miasta Łobez. Sieć wodociągowa będzie zaprojektowana w układzie obwodowym (pierscieniowym) i zostanie wyposażona w ok. 12-15 szt. hydrantów p.poż. Sieć wodociągowa będzie układana w technologii tradycyjnej, tj. wykopu otwartego i/lub technologii bezwykopowej, tzw. przewiertu horyzontalnego (HDD);
- budowie stacji podnoszenia ciśnienia wody (zestaw hydroforowy) wraz ze zbiornikiem retencyjnym p.poż. o pojemności ok. $V=85-100$ m³, na działce nr 691/47 obręb 0002 Miasto Łobez. Zagospodarowanie terenu stacji podnoszenia ciśnienia wody będzie obejmowało: budynek stacji o wymiarach ok. 5 m*5 m i wysokości do ok. 7 m, zbiornik wodociągowy ze stali nierdzewnej o średnicy ok. 5 m i wysokości ok. 7 m oraz pojemności całkowitej do 100 m³, komorę zasuw na rurociągach technologicznych, sieć wodociągową, rurociągi technologiczne zbiornika, rurociąg dopływowy, odpływowy, spustowy, przelewowy, przewody kablowe zasilania i sterowania, oświetlenie, utwardzenie terenu, ogrodzenie;

- budowie kanałów grawitacyjnych kanalizacji sanitarnej o łącznej długości ok. 1400 m, wykonanych z rur PVC o średnicy $d=200$ mm, z odprowadzeniem ścieków do istniejącego miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej miasta Łobez. Pierwsza część kanalizacji będzie włączona do kanału DN200 w ul. Armii Krajowej (działka nr 23/4 obręb 0002 Miasto Łobez), natomiast druga część - do kanału DN200 w ul. Nowe Osiedle (działka nr 39 obręb 0002 Miasto Łobez). Sieć kanalizacji sanitarnej będzie układana w technologii tradycyjnej, tj. wykopu otwartego;
- budowie pompowni ścieków sanitarnych, wykonanej jako studnia podziemna o średnicy $d=2000$ mm i głębokości $h<4$ m, wraz z rurociągiem tłocznym o długości ok. 150 m, wykonanym z rur HDPE o średnicy $d=90$ mm, na dz. nr 691/8 obręb 0002 Miasto Łobez. Zagospodarowanie terenu przepompowni będzie obejmowało: suchą komorę przepompowni z wyposażeniem technologicznym, studnię napływową, zbiornik retencyjny, przewody kablowe zasilania i sterowania, oświetlenie, utwardzenie terenu, ogrodzenie;
- budowie kanałów grawitacyjnych kanalizacji deszczowej o łącznej długości ok. 1400 m, wykonanych z rur PVC i/lub żelbetowych o średnicy $d=200-400$ mm, z odprowadzeniem wód opadowych do istniejącego kanału deszczowego DN500, poprzez włączenie projektowanego odcinka kanału deszczowego o średnicy $d=400$ mm, zlokalizowanego na działce nr 39 obręb 0002 Miasto Łobez oraz do ziemi, poprzez projektowaną studnię chłonną zlokalizowaną na działce nr 691/8 obręb 0002 Miasto Łobez (przed studnią chłonną przewiduje się zamontowanie urządzenia do podczyszczania wód opadowych w postaci osadnika dwukomorowego wirowego z wkładem lamelowym). Sieć kanalizacji deszczowej będzie układana w technologii tradycyjnej, tj. wykopu otwartego, podobnie jak sieć kanalizacji sanitarnej;
- budowie przyłączy wodociągowych (ok. 46 szt.) - odcinki w granicach pasów drogowych projektowanych ulic, tj. od projektowanej sieci wodociągowej do granic przyłączanych posesji, wykonane z rur HDPE o średnicy $d=32$ mm, zakończone studzienką wodomierzową;
- budowie przyłączy grawitacyjnych kanalizacji sanitarnej (ok. 46 szt.) - odcinki w granicach pasów drogowych projektowanych ulic, tj. od projektowanych kanałów grawitacyjnych do granic przyłączanych posesji, wykonane z rur PVC o średnicy $d=160-200$ mm, zakończone studzienką przyłączeniową;
- budowie sieci kablowej nn 0,4 kV oświetlenia ulic o łącznej długości ok. 1500 m, wraz ze słupami i oprawami oświetleniowymi typu LED.

Teren objęty planowanym przedsięwzięciem położony jest poza obszarami Natura 2000.

W ramach zamierzenia inwestycyjnego przewiduje się budowę następujących elementów układu drogowego o powierzchni:

- jezdnie ok. $10\,000\text{ m}^2$,
- zjazdy do działek budowlanych ok. 700 m^2 ,
- tereny zielone (humusowanie i obsianie trawą) ok. 3500 m^2 .

Konstrukcja elementów układu drogowego :

a. jezdnia:

- betonowa kostka brukowa gr. 8 cm
- podsypka cementowo piaskowa gr. 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/32 gr. 32 cm
- warstwa ulepszanego podłoża stabilizowanego spoiwem hydraulicznym gr. 30 cm

b. zjazdy do działek budowlanych :

- betonowa kostka brukowa gr. 8 cm
- podsypka cementowo piaskowa gr. 5 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowanego mechanicznie 0/32 gr. 32 cm -
warstwa ulepszanego podłoża stabilizowanego spoiwem hydraulicznym gr. 30 cm.

W ramach przedsięwzięcia planuje się oświetlenie drogowe ulic osiedla zabudowy jednorodzinnej. Przyjmuje się słupy oświetleniowe wykonane jako słupy stalowe o wysokości 7 m, na fundamentach betonowych, prefabrykowanych. Na słupach będą zamontowane oprawy oświetleniowe ze źródłem światła LED o luminacji minimum 5000 lm (lumenów) i mocy maksymalnej 52W. W celu zapewnienia wymaganych parametrów oświetlenia przewiduje się, że sieć oświetlenia drogowego będzie składać się z ok. 47 sztuk słupów oświetleniowych wraz z oprawami.