

IK.6220.24.2025.MM.8

Łobez, dnia 27 marca 2026 r.

DECYZJA 6/2026

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ust. 1 pkt 1, 1a i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, zmiana z 2024 r.: poz. 1881 i poz. 1940, oraz z 2025 r.: poz. 1535) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.10.2025r. (data wpływu 20.10.2025r.), uzupełniony dnia 27.11.2025 r. Pani Ewy Jędrzejewskiej – Domalewskiej, działającej na podstawie pełnomocnictwa z dnia 08.10.2025r. w imieniu Speclease Energy Sp. z o.o., z siedzibą przy ul. Tanecznej 18, 02- 829 Warszawa o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody, na realizację przedsięwzięcia pn.:

„Budowa Farmy Fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą techniczną, dz. Nr 63/7, obręb Belczna, gmina Łobez, powiat łobeski, województwo zachodniopomorskie,”

orzekam

- I. Odstąpić od nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowa Farmy Fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą techniczną, dz. Nr 63/7, obręb Belczna, gmina Łobez, powiat łobeski, województwo zachodniopomorskie.”
- II. Określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo-wodne:
 1. w przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracji wodnej prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich i zachować urządzenia. Dla zachowania ich prawidłowego funkcjonowania, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody, a w przypadku ich uszkodzenia inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych urządzeń;
 2. zaplecze budowy należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu, z przywróceniem stanu pierwotnego po zakończeniu prac. Należy wydzielić na placu budowy oraz w miejscu wykonywania robót budowlanych miejsca postojowe sprzętu budowlanego w sposób gwarantujący ochronę środowiska wodno - gruntowego;

3. na etapie budowy bazę sprzętu oraz materiałów budowlanych wyposażyc w szczelną nawierzchnię (np. poprzez zastosowanie geomembrany), zabezpieczającą przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, a także odpowiednio zorganizować zaplecze socjalne;
4. w fazie budowy, w przypadku rozlewu produktów naftowych z maszyn i pojazdów, należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające przed przedostaniem się szkodliwych substancji do ziemi. Na terenie zaplecza powinny być dostępne substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń;
5. zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na wszystkich etapach przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem, nie powodując utrudnień komunikacyjnych oraz zapewniając ich sprawny odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia, w celu odzysku lub unieszkodliwiania. Należy zabezpieczyć miejsca magazynowania odpadów podczas fazy realizacji przed wpływem czynników atmosferycznych (przed rozwiewaniem);
6. zaplecze budowy należy zaopatrzyć w przenośne zbiorniki wybieralne do gromadzenia ścieków bytowych, które będą wywożone przez uprawniony podmiot;
7. w przypadku zastosowania transformatorów olejowych stacje kontenerowe powinny być wyposażone w misy olejowe będące w stanie pomieścić olej, na wypadek awarii i/lub niekontrolowanego wycieku;
8. w przypadku odpadów niebezpiecznych należy je składować w specjalnym, zamkniętym lub zadaszonym kontenerze wyposażonym w szczelne pojemniki do magazynowania poszczególnych odpadów lub w przypadku pomieszczenia/miejsca na odpady wyposażyc je w posadzkę szczelną i chemoodporną;
9. należy przeprowadzać stałą kontrolę sprzętu używanego podczas realizacji inwestycji pod kątem możliwych wycieków i awarii;
10. należy przeprowadzać okresowe przeglądy transformatorów użytych do realizacji inwestycji na terenie przedmiotowej działki.

III. Określam następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony środowiska gruntowo-wodnego, cennych wartości przyrodniczych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00.
2. Inwestycję zlokalizować jedynie w południowej części działki inwestycyjnej, zgodnie z ryc. 2 str. 8 karty informacyjnej przedsięwzięcia.
3. W przypadku rozpoczęcia robót ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te można prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazda.

4. Na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt. Regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa.
5. Ogrodzenie terenu inwestycyjnego wykonać z pozostawieniem minimum 20 cm wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia wędrówki drobnym zwierzętom.
6. Zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców, czy drutu kolczastego.
7. Zaplecze budowy wyposażać w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
8. Powierzchnię pomiędzy panelami fotowoltaicznymi obsiać gatunkami niskich traw przy udziale gatunków roślin miododajnych, celem utworzenia alternatywnych miejsc bytowania i żerowania fauny, jak również stworzenia środowiska przyjaznego dla owadów.
9. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać przy użyciu czystej wody, bez dodatku detergentów.
10. W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prace należy rozpoczynać od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej.
11. Infrastrukturę techniczną towarzyszącą instalacji fotowoltaicznej wykonać w kolorach stonowanych, niewyróżniających się z otoczenia (w odcieniu zieleni lub szarości).
12. Zasłonić wszelkie otwory i szczeliny w urządzeniach infrastruktury elektrowni (w stacjach transformatorowych), a w przypadku konieczności ich pozostawienia, zabezpieczyć siatką metalową o oczkach nie większych niż 1 cm x 1 cm, w celu uniemożliwienia zajmowania przez nietoperze i inne zwierzęta.
13. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia w porze nocnej. Do oświetlenia wykorzystać energooszczędne źródło światła z oprawami skierowanymi w dół.
14. Zastosować ogniwa fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, zwiększającej absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegającej niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. zjawisku olśnienia. Dodatkowo panele powinny posiadać jasne obramowania i paski podziału, ograniczające ryzyko pomylenia powierzchni paneli z lustrem wody.
15. Na etapie eksploatacji instalacji nie stosować sygnalizatorów głosowych, wykorzystywanych w systemach sygnalizacji włamania.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 17.10.2025r. (data wpływu 20.10.2025r.), uzupełnionym dnia 27.11.2025r., Pani Ewa Jędrzejewska – Domalewska, działająca na podstawie pełnomocnictwa z dnia 08.10.2025r. w imieniu Speclease Energy Sp. z o.o., z siedzibą przy

ul. Tanecznej 18, 02- 829 Warszawa zwróciła się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody, na realizację przedsięwzięcia pn.:

„Budowa Farmy Fotowoltaicznej o mocy do 5 MW wraz z infrastrukturą techniczną, dz. Nr 63/7, obręb Bełczna, gmina Łobez, powiat łobeski, województwo zachodniopomorskie.

Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, mapy ewidencyjne w skali 1:2000 - 4 sztuki, wypisy z rejestru gruntu, dowód wpłaty opłaty skarbowej oraz wypisy z rejestru gruntów.

Po analizie przedłożonych materiałów stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54a) lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), tj.:

„zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczonej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż:

b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a

- z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych”, tym samym przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany. Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.), dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Organem właściwym do stwierdzenia obowiązku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym opracowania zakresu raportu oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 63 ust. 1 w związku z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), jest Burmistrz, po zasięgnięciu opinii RDOŚ w Szczecinie, PGW Wody Polskie w Szczecinie, Zarząd Zlewni w Gryficach i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łobzie.

Na podstawie art. 63, 64 i 78 ww. ustawy organ prowadzący postępowanie wystąpił dnia 28.11.2025 r. do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo Nr IK.6220.24.2025.MM.3), Powiatowego Państwowego Inspektora Sanitarnego w Łobzie (pismo Nr IK.6220.24.2025.MM.5) oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Szczecinie, Zarząd Zlewni w Gryficach (pismo Nr IK.6220.24.2025.MM.4) o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łobzie w opinii sanitarnej Nr ZNS.9022.3.38.2025 z dnia 11.12.2025 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach w piśmie Nr SG.ZZŚ.4901.161.2025.AŚ z dnia 10.12.2025 r. wyraziło opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania dla planowanego przedsięwzięcia na środowisko, określając jednocześnie warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo-wodne, zawarte w niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, w postanowieniu z dnia 15.12.2025 r. znak: WST-K.4220.358.2025.MG wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, które zostały w niej zawarte.

Strony, zawiadamiane są o wydawanych dokumentach obwieszczeniem Burmistrza: na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Łobzie i tablicach ogłoszeń Urzędu.

W przedmiotowej sprawie strony poinformowano o prowadzonym postępowaniu, na każdym z jego etapów.

Stosownie do art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z kompletem materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie oraz zgłaszania uwag i wniosków.

Część działki pod planowaną inwestycję jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z uchwałą Nr XLI/398/14 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 7 kwietnia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla trasy przebiegu linii elektroenergetycznej 110 kV.

Przy klasyfikacji przedsięwzięcia uwzględniono szczegółowe uwarunkowania znajdujące się w art. 63 ust.1 w związku z art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 1112 z późn. zm.).

Wśród rozpatrywanych uwarunkowań, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko przesądziły:

I. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

1. Skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie.

Projektowane przedsięwzięcie obejmuje budowę i eksploatację farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 5 MW włącznie oraz infrastruktury technicznej, która jest niezbędna do funkcjonowania przedmiotowego przedsięwzięcia. Elektrownia fotowoltaiczna zlokalizowana będzie na działce nr 63/7 znajdującej się w obrębie ewidencyjnym Bełczna, gmina Łobez, powiat łobeski, województwo zachodniopomorskie.

Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 30,5 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w związku z realizacją przedsięwzięcia, wyniesie powyżej 2 ha, maksymalnie do 5,16 ha. Z załączonej dokumentacji wynika, że na części działki inwestycyjnej znajduje się farma fotowoltaiczna o mocy do 12 MW, natomiast pozostała jej część wykorzystywana jest rolniczo.

Na terenie działki objętej przedmiotową inwestycją znajdują się: użytek rolny - R. Na działce, w jej części przeznaczonej pod inwestycję, znajdują się grunty orne - RIVa i RV. Obszar oddziaływania farmy fotowoltaicznej zawierać się będzie w granicach działki, na której planowana jest inwestycja. Ponadto, farma zlokalizowana będzie powyżej 400 m od najbliższych zabudowań.

Tereny przyległe do planowanej farmy fotowoltaicznej stanowią w przeważającej części grunty orne. W pobliżu, na południe i południowy-zachód znajdują się także zabagnienia, zalesienia i zakrzewienia oraz nieużytki. Od strony północnej planowana inwestycja przylegać będzie do istniejącej już farmy fotowoltaicznej. Przedmiotowa działka w części jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla trasy przebiegu linii elektroenergetycznej 110 kV, uchwalonego w dniu 7 kwietnia 2014 r. Uchwałą Nr XLI/398/14 Rady Miejskiej w Łobzie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r., poz. 2150). Farma fotowoltaiczna będzie realizowana poza obszarem wytyczonym w MPZP, na pozostałej części działki. Obszar inwestycji znajduje się poza obszarami objętymi ochroną Natura 2000.

Wyżej wymienione przedsięwzięcie zostało zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

Planowana instalacja będzie posiadać moc całkowitą do 5 MW i realizowana będzie na działce nr 63/7 obręb Bełczna, gmina Łobez. Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

1. Konstrukcje stołów pod moduły fotowoltaiczne;
2. Panele fotowoltaiczne - ogniwa wykorzystujące energię słoneczną do produkcji energii elektrycznej;
3. Inwertery - urządzenia zamieniające prąd stały na prąd zmienny w ilości odpowiednio dobranej na etapie projektowania wraz z instalacjami kablowymi;
4. Rozdzielnica prądu;
5. Kontenerowa stacja transformatorowa (moc oraz powierzchnia w zależności od sposobu podłączenia do sieci elektroenergetycznej);
6. Przyłącze energetyczne napowietrzne lub kablowe (w zależności od warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej);
7. System monitoringu;
8. System Zarządzania Energią;
9. Magazyny energii;
10. Ogrózenie z siatki bez podmurówki.

Instalacja fotowoltaiczna wykonana zostanie z modułów fotowoltaicznych monokrystalicznych, które będą zainstalowane na tzw. „stołach” pod kątem ok. 0-70° w kierunku południowym lub wzdłuż linii wschód-zachód. Istnieje możliwość zastosowania systemów nadążnych za słońcem, tzw. trackerów. Panele będą mocowane na konstrukcji wsporczej (tzw. stołach) i łączone będą w zespoły tzw. stringi (szeregi).

Wbijanie profili w grunt macierzysty odbywać się będzie za pomocą małego samojezdnego kafara. W szczególnych sytuacjach, w zależności od właściwości gruntu, dopuszcza się również dodatkowe kotwienie profili nośnych w gruncie.

Transformatory umieszczone zostaną w prefabrykowanym betonowym budynku lub w stalowym kontenerze. Obiekt zostanie usytuowany na prefabrykowanej lub wylewanej na miejscu płycie fundamentowej, umieszczonej na zagęszczonej podsypce. Zostaną zastosowane transformatory olejowe lub suche. Napięcie na uzwojeniu pierwotnym w granicach 15 - 15,75 kV, a na uzwojeniu wtórnym wynosi 0,8 kV. Transformatory olejowe posiadają wbudowaną misę olejową, w której mieści się ponad 100% oleju z transformatora co wskazuje na zabezpieczenie środowiska gruntowo - wodnego. Ostateczne rozwiązania technologiczne zostaną dopasowane do wymagań sieciowych. Planuje się wykonanie stacji transformatorowych o wymiarach zewnętrznych: wysokość do 5 m, szerokość do 7 m, długość do 13 m.

Dojazd do planowanej instalacji zostanie zapewniony po istniejących drogach publicznych. Działka nr 63/7 skomunikowana jest z systemem dróg krajowych poprzez drogę wojewódzką, nr 148, z działki o numerze dr. 64/2 oraz od południa z drogi gruntowej z działki o nr dr. 180. Na terenie farmy powstaną według potrzeb drogi wewnętrzne oraz place manewrowe, które zostaną wykonane z kruszywa łamanego. Powierzchnie te będą częściowo przepuszczalne i nie będą wymagały odwodnienia. Na etapie eksploatacji inwestycji farma będzie monitorowana i zarządzana zdalnie. Obecność obsługi będzie wymagana w przypadku konieczności usunięcia awarii (np. uszkodzony moduł fotowoltaiczny, przepalony bezpiecznik itp.), przekonfigurowania i przeprogramowania sterowników lub wykonania czynności konserwacji i przeglądów okresowych aparatury elektroenergetycznej. Jedynymi czynnościami cyklicznymi wykonywanymi przez obsługę będzie wykaszanie powierzchni pod panelami (chwastów, traw) oraz mycie paneli. Panele fotowoltaiczne będą myte wodą za pomocą myjki ciśnieniowej oraz szczotki bez żadnych środków chemicznych. Czynności te będą wykonywane kilka razy w roku, w zależności od potrzeb.

Budowa polegała będzie głównie na:

1. osadzaniu profili konstrukcyjnych,
2. wykonaniu otworów pod kable, płyty fundamentowe oraz drogi,
3. posadowieniu obiektów na płytach fundamentowych,
4. wykonaniu drogi technologicznej oraz placu manewrowego,
5. montażu ogrodzenia,
6. wykonaniu stelaży pod panele fotowoltaiczne,
7. wykonaniu niezbędnych instalacji elektrycznych,
8. zasypaniu wykopów.

Projektowana instalacja zostanie posadowiona wyłącznie w południowej części działki inwestycyjnej, zgodnie z ryc. 2 str. 8 karty informacyjnej przedsięwzięcia, co wskazano jako warunek realizacji inwestycji.

W ramach realizacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów.

Ogólnodostępne mapy wskazują, że w otoczeniu przedmiotowej działki znajdują się grunty rolne, zadrzewienia i droga. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa (w miejscowości Poradz) zlokalizowana jest w odległości ponad 400 m od obszaru objętego wnioskiem.

2. Powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 30,5 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w związku z realizacją przedsięwzięcia, wyniesie powyżej 2 ha, maksymalnie do 5,16 ha.

Z przedłożonych danych wynika, że w granicach działki inwestycyjnej zlokalizowana jest farma fotowoltaiczna o mocy do 12 MW, zajmująca powierzchnię ok. 13 ha. Z uwagi na skalę tych przedsięwzięć skumulowany wpływ będzie niewielki, gdyż obie inwestycje wizualnie stanowić będą jedną spójną powierzchnię.

Kolejna farma fotowoltaiczna znajduje się w odległości ponad 330 m na północ od miejsca realizacji przedsięwzięcia (na działce nr 67/14 obręb Bełczna), w związku z czym nie przewiduje się skumulowanego wpływu oddziaływań tych przedsięwzięć na poszczególne komponenty środowiska.

W sąsiedztwie do 1 km od planowanej inwestycji zlokalizowana jest PV Przemysław o mocy do 122,5 MW oraz elektrownie wiatrowe w odległości ok. 1 km w kierunku wschodnim.

Ponadto, w rejonie znajdują się elektrownie wiatrowe, które stanowią dominantę krajobrazową, tj.:

- 5 elektrowni wiatrowych (obwód Bełczna) - w odległości powyżej 1 km;
- 4 elektrownie wiatrowe (obwód Poradz) - w odległości powyżej 2 km;
- 8 elektrowni wiatrowych (obwód Klępnica) - w odległości powyżej 2 km.

Z uwagi na odległość oraz charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się, kumulacji oddziaływań z projektowaną instalacją fotowoltaiczną.

Jednocześnie przy zachowaniu warunków niniejszej decyzji, przedmiotowa inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na walory krajobrazowe oraz na pobliskich mieszkańców.

3. Różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi.

Mając na względzie rodzaj i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego znaczącego oddziaływania (na etapie realizacji i eksploatacji) na bioróżnorodność, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

Planowana inwestycja będzie instalacją nieposiadającą stałej obsługi. Największe zużycie wody, surowców, materiałów, paliw i energii będzie związane z etapem realizacji i likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

W procesie budowlanym wykorzystywany będzie następujący sprzęt: samochody ciężarowe służące do transportu mas ziemnych, elementów prefabrykowanych, elementów konstrukcyjnych, koparko-ladowarki służące do realizacji prac związanych z robotami ziemnymi oraz do przemieszczania materiałów w obrębie budowy.

Podczas realizacji inwestycji nie będzie występowało zapotrzebowanie na wodę. Na etapie eksploatacji używana będzie woda demineralizowana do mycia paneli fotowoltaicznych. Szacunkowa ilość wody wykorzystanej na potrzeby mycia paneli wyniesie ok 7,3 m³/rok.

W wyniku eksploatacji przedmiotowej farmy fotowoltaicznej nie będą powstawać ścieki socjalno - bytowe. Na czas trwania etapów: budowy i likwidacji na analizowanym terenie ścieki socjalno-bytowe będą zbierane w szczelne zbiorniki bezodpływowe, które następnie odbierane będą przez specjalistyczną firmę posiadającą odpowiednie zezwolenia w tym zakresie, a następnie oddawane do najbliższej oczyszczalni ścieków. W wyniku funkcjonowania przedmiotowej farmy fotowoltaicznej na żadnym z etapów funkcjonowania inwestycji (budowa, eksploatacja, likwidacja) nie będą powstawały ścieki technologiczne.

Masy ziemne pochodzące z wykopów pod trasy kablowe zostaną oznaczone i odłożone w trakcie prac ziemnych w taki sposób, aby możliwe było ponowne wykorzystanie usuniętych mas ziemnych do przysypania tego samego odcinka prowadzonych linii kablowych, zgodnie z wcześniejszym profilem litologicznym. Pozostałe masy ziemne z wykopów będą wykorzystane do makroniwelacji terenów, na których będzie znajdowała się inwestycja. Przewidywany czas funkcjonowania instalacji bez działań modernizacyjnych to ok. 30 lat.

4. Emisji i występowania innych uciążliwości.

Działka inwestycyjna objęta jest częściowo planem zagospodarowania przestrzennego gminy Łobez, zatwierdzonym uchwałą Nr XLI/398/14 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 7 kwietnia 2014 r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla trasy przebiegu linii elektroenergetycznej 110 kV, (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r., poz. 2150) i oznaczone symbolami: R - tereny rolne, EI - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetycznej napowietrznej linii 110 kV z pasem technologicznym, KDW - teren dróg wewnętrznych. Z przedłożonej dokumentacji wynika, że obszar, na którym obowiązują zapisy ww. aktu prawa miejscowego zostanie wyłączony z zainwestowania.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. Zatem w celu ograniczenia uciążliwości pochodzących z etapu budowy względem najbliższych mieszkańców, prace realizacyjne prowadzone będą w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00.

Na etapie eksploatacji inwestycji nie będą powstawały substancje powodujące zanieczyszczenie atmosfery. Potencjalnym źródłem emisji akustycznej mogą być transformatory oraz magazyny energii, które usytuowane zostaną w zabudowie kontenerowej, co ograniczy poziom hałasu emitowanego przez ww. urządzenia. Należy wskazać, że hałas emitowany przez transformatory maleje wraz ze wzrostem odległości od tych źródeł hałasu.

Uwzględniając odległość wspomnianych urządzeń od terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (ponad 400 m), przedmiotowa inwestycja nie powinna powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie, tj. poziomu 50 dB w porze dziennej oraz 40 dB w porze nocnej, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r., poz. 112). Natomiast inwertery zostaną usytuowane równomiernie w granicach obszaru zainwestowania, w znacznej odległości od siebie, co wyklucza interferencję fal dźwiękowych. Dodatkowo urządzenia te będą ekranowane przez panele fotowoltaiczne. W związku z powyższym nie przewiduje się wystąpienia uciążliwości dla mieszkańców okolicznych terenów.

Planowane stacje transformatorowe wraz z inwerterami będą również źródłem pól elektrycznych i magnetycznych o częstotliwości 50 Hz. Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448), dopuszczalny poziom pola elektromagnetycznego o częstotliwości 50 Hz nie powinien przekraczać w miejscach dostępnych dla ludzi wartości granicznej 10 kV/m - natężenie pola elektrycznego, 60 A/m - natężenie pola magnetycznego. Niemniej jednak umieszczenie stacji transformatorowych w zabudowie kontenerowej znacząco ograniczy oddziaływanie w zakresie emisji pól magnetycznych. Zatem stwierdzono, że na etapie eksploatacji projektowanego przedsięwzięcia nie powinno dojść do przekroczenia dopuszczalnych wartości natężenia pola elektromagnetycznego w miejscach dostępnych dla ludności.

Zastosowanie misy olejowej mogącej pomieścić całą zawartość oleju znajdującego się w transformatorze oraz umieszczenie go w stacji transformatorowej, w przypadku transformatora olejowego, niweluje ryzyko zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi. Podsumowując oddziaływania na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac związanych z budową przedmiotowej inwestycji.

Zarówno rodzaj zaplanowanych prac budowlanych (nie przewiduje się usuwania drzew i krzewów, realizacji głębokich wykopów oraz odwadniania terenu inwestycyjnego), jak i eksploatacja projektowanej instalacji (nie wymagająca poboru wody ani odprowadzania ścieków technologicznych), nie spowodują zanieczyszczenia wód gruntowych, zmian stosunków wodnych, czy też ukształtowania terenu, mających wpływ na stan zachowania ww. siedlisk i gatunków. W związku z powyższym nie przewiduje się, aby przedmiotowa inwestycja mogła negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 „Dorzecze Regi”.

Dowóz paneli fotowoltaicznych wraz z niezbędnymi innymi elementami montażowymi będzie generował powstanie odpadów opakowaniowych. Powstałe w trakcie trwania budowy odpady należy składować w sposób selektywny na wydzielonym do tego celu placu przeznaczonym do tymczasowego magazynowania odpadów. Przekazanie odpadów podmiotom posiadającym odpowiednie uprawnienia do ich odbioru przekazywać regularnie tak, aby ich tymczasowe przetrzymywanie na placu budowy nie przekraczało kilku dni.

Jeśli zaistnieje taka możliwość należy rozpatrzyć możliwość przekazania odpadów osobom fizycznym zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Eksploatacja farmy fotowoltaicznej może generować nieznaczne ilości odpadów związane z jej serwisowaniem oraz bieżącymi naprawami urządzeń. Ze względu na dość niewielkie doświadczenie jakie posiada Polska w kwestii serwisowania farm fotowoltaicznych, a co za tym idzie skąpe materiały źródłowe, trudno jest na tym etapie dokładnie określić dokładną ilość (tonaż) odpadów. Przezornie należy zaplanować pewne minimum na odpady pochodzące z prac serwisowych, ale wydaje się, że nie będą to znaczące ilości. Nie będzie zatem konieczności ich magazynowania i na bieżąco będą transportowane na składowiska odpadów, bądź przetwarzane zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Odpady, które powstaną na etapie likwidacji inwestycji przekazane zostaną uprawnionym podmiotom zajmującym się tego typu działalnością i posiadającym odpowiednie zezwolenia. Na etapie likwidacji inwestycji Inwestor zwróci szczególną uwagę na przywrócenie pierwotnej funkcji krajobrazowej zajętego pod farmę fotowoltaiczną obszaru. Przy prawidłowo wykonanej likwidacji oraz rekultywacji terenu nie przewiduje się negatywnego oddziaływania powstałych odpadów na środowisko.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia zostaną również podjęte działania zmierzające do utrzymania należytego stanu technicznego urządzeń i maszyn w celu zminimalizowania możliwości wycieków substancji niebezpiecznych do środowiska gruntowo-wodnego. Całość prac wykonywać powinny osoby mające wymagane certyfikaty i dopuszczenia.

Uwzględniając odległość zabudowy mieszkaniowej od miejsca realizacji inwestycji oraz fakt, że wszelkie uciążliwości związane z budową instalacji ustąpią po zakończeniu prac, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania projektowanej instalacji w zakresie emisji hałasu.

Po zrealizowaniu przedsięwzięcia instalacja fotowoltaiczna nie będzie emitować żadnych zanieczyszczeń do atmosfery.

Podsumowując, oddziaływanie na etapie realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac związanych z budową przedmiotowej farmy fotowoltaicznej.

Na etapie likwidacji inwestycji wprowadzone zostaną do środowiska substancje charakterystyczne dla procesu spalania oleju napędowego w silnikach pojazdów oraz maszyn i urządzeń budowlanych, wykorzystywanych w rozbiórce elementów farm.

Wszelkie prace ziemne, budowlane, podłączeniowe i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, legitymującej się świadectwem potwierdzającym posiadane kwalifikacje.

Ponadto, do budowy przedmiotowej instalacji oraz montażu sieci i uzbrojenia należy wykorzystywać jedynie materiały atestowane, zatwierdzone na terenie Polski i Unii Europejskiej. W związku z powyższym, nie przewiduje się pogorszenia stanu środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji.

Biorąc powyższe pod uwagę można stwierdzić, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko gruntowo - wodne.

5. Ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu.

Elektrownia fotowoltaiczna nie należy do przedsięwzięć o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie znacząco negatywnie na klimat i jego zmiany, zarówno na etapie budowy, jak i eksploatacji przedmiotowej instalacji fotowoltaicznej. Przedsięwzięcie poprzez produkcję energii elektrycznej bez konieczności spalania paliw kopalnych przyczyni się do obniżenia emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym gazów cieplarnianych. Projektowana inwestycja nie niesie więc za sobą ryzyka wystąpienia poważnej awarii, katastrofy naturalnej ani budowlanej.

6. Przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie.

Powstawanie odpadów w przypadku inwestycji elektroenergetycznych jest związane przede wszystkim z okresem budowy i likwidacji. Odpady powstaną również podczas eksploatacji instalacji, jednak ich wytwarzanie jest związane jedynie z konserwacją obiektów.

Postępowanie z odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji inwestycji musi być zgodne z przepisami ustawy o odpadach. Odpady powinny być selektywnie magazynowane w zamkniętych kontenerach, w wyznaczonych miejscach i przekazywane podmiotom posiadającym stosowne pozwolenia na ich transport, odzysk lub unieszkodliwianie.

Miejsce magazynowania odpadów budowlanych będzie wynikać z organizacji placu budowy wykonawcy. Odpady należy magazynować zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.). Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk, a jeżeli będzie to niemożliwe, będą przekazane do unieszkodliwiania. Odbiorcy odpadów będą sprawdzani pod względem posiadanych pozwoleń zgodnie z ww. ustawą o odpadach.

W okresie realizacji przedsięwzięcia na terenie objętym niniejszym wnioskiem przeprowadzone zostaną prace montażowe.

Realizacja przedsięwzięcia wiązała się będzie z wytwarzaniem odpadów powstających przy wszelkiego rodzaju pracach budowlanych. Podczas realizacji inwestycji zachowana zostanie szczególna ostrożność w celu zminimalizowania ilości wytwarzanych odpadów i podjęte zostaną działania zapobiegające przedostawaniu się ich do środowiska.

W czasie eksploatacji farmy fotowoltaicznej powstawać będą niewielkie ilości odpadów związanych z serwisowaniem, naprawą urządzeń oraz pielęgnacją zieleni. Za zagospodarowanie powstających odpadów podczas eksploatacji odpowiedzialna będzie firma zajmująca się serwisowaniem farmy, której Inwestor powierzy prowadzenie okresowych przeglądów i konserwacji urządzeń oraz pielęgnacji zieleni.

Odpady jakie powstaną na wszystkich etapach planowanego przedsięwzięcia, zakwalifikowane zostaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020 r., poz. 10).

Planowany sposób magazynowania odpadów na terenie przedsięwzięcia będzie zgodny z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).

Wszystkie odpady będą powstawać w wyniku prac serwisowych i napraw instalacji. Nie będą magazynowane w obrębie działek inwestycyjnych, ale bezpośrednio po wytworzeniu oddawane firmom specjalizującym się w recyclingu.

Po zakończeniu okresu eksploatacji należy przywrócić pierwotny stan środowiska przyrodniczego. Na tym etapie wszystkie elementy instalacji zostaną poddane recyclingowi, który zostanie wykonany przez firmę zewnętrzną, posiadającą do tego odpowiedni sprzęt i uprawnienia.

7. Zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji.

Nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego zagrożenia środowiska przy właściwej eksploatacji projektowanej inwestycji.

Wpływ przedsięwzięcia na krajobraz na etapie budowy związany będzie bezpośrednio z prowadzeniem prac budowlanych, pracą sprzętu budowlanego, dowozem materiałów oraz lokalizacją zaplecza budowlanego. Oddziaływanie na krajobraz będzie krótkotrwałe, dlatego nie ma potrzeby stosowania działań minimalizujących.

Projektowane przedsięwzięcie nie przewiduje montażu urządzeń, które mogłyby spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu i co za tym idzie, wpłynąć na zmianę klimatu akustycznego.

Z racji zakresu projektowanego przedsięwzięcia i wielkości oddziaływań z nim związanych, nie powinno ono znacząco negatywnie wpłynąć na klimat i jego zmiany, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedmiotowej inwestycji.

II. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

1. Obszary wodno – błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek.

Z przedstawionych informacji wynika, że analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami wodno-błotnymi oraz obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

2. Obszary wybrzeży i środowisko morskie.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego.

3. Obszary górskie lub leśne.

W zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji nie występują obszary górskie, teren pod planowaną inwestycję bezpośrednio sąsiaduje z gruntami rolnymi, drogami i nieużytkami.

W przypadku wykonywania robót w pobliżu systemów korzeniowych drzew, zlokalizowanych w obrębie planowanej inwestycji, roboty należy wykonywać ręcznie bez użycia ciężkiego sprzętu.

4. Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

Najbliższe ujęcie wody znajduje się w miejscowości Bełczna na działce inwestycyjnej o nr ew. 178 obręb Bełczna w odległości ok. 551 m (odległość od granicy działki nr 178 do ogrodzenia planowanej farmy fotowoltaicznej).

5. Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

W miejscu realizacji inwestycji nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478, ze zm.), takie jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe.

Najbliżej położonym obszarem objętym formą ochrony przyrody, jest znajdujący się ponad 400 m na zachód od inwestycji objętej wnioskiem, obszar mający znaczenie dla Wspólnoty (OZW) pn. „Dorzecze Regi” (kod PLH320049), wyznaczony rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 października 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dorzecze Regi (kod PLH320049) (Dz.U. z 2022 r., poz. 85). Zgodnie z ww. rozporządzeniem przedmiotem ochrony w obszarze jest 14 siedlisk przyrodniczych o kodach: 3150, 3160, 3260, 6510, 7110, 7120, 7140, 7230, 9110, 9130, 9160, 9190, 91D0*, 91E0* oraz 10 gatunków zwierząt, tj. czerwończyk nieparek, głowacz białopłetwy, koza, kozioróg dębosz, minóg rzeczny, minóg strumieniowy, pachnica dębowa, różanka, zalotka większa i łosoś atlantycki. Ww. obszar Natura 2000 został wyznaczony w celu: trwałej ochrony siedlisk przyrodniczych, populacji zagrożonych wyginięciem gatunków zwierząt innych niż ptaki; lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych lub właściwego stanu ochrony gatunków, w stosunku do przedmiotów ochrony.

Zarówno rodzaj zaplanowanych prac budowlanych (bez konieczności usuwania drzew i krzewów, realizacji głębokich wykopów oraz odwadniania terenu inwestycyjnego), jak i eksploatacja projektowanej instalacji (niewymagająca poboru wody ani odprowadzania ścieków technologicznych), nie spowodują zanieczyszczenia wód gruntowych, zmian stosunków wodnych, czy też ukształtowania terenu, mających wpływ na stan zachowania ww. siedlisk i gatunków. W związku z powyższym nie przewiduje się, aby przedmiotowa inwestycja mogła negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 „Dorzecze Regi”.

Na terenie inwestycyjnym nie można wykluczyć bytowania gatunków ptaków charakterystycznych dla krajobrazu rolniczego, dlatego w celu ograniczenia potencjalnego negatywnego oddziaływania inwestycji na awifaunę, w tym zapobiegnięcia płoszenia ornitofauny podczas składania jaj i wychowu młodych, zobowiązano wnioskodawcę, aby w przypadku rozpoczęcia robót ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod

kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazda.

Na etapie eksploatacji instalacji teren pomiędzy panelami będzie stanowił nadal powierzchnię biologicznie czynną. Zatem w celu utworzenia alternatywnych miejsc bytowania i żerowania fauny, powierzchnię pod panelami fotowoltaicznymi należy obsiać gatunkami niskich traw przy udziale gatunków roślin miododajnych. W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te należy wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prace należy rozpoczynać od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej. W celu zminimalizowania ryzyka oślepienia przelatujących ptaków przez powierzchnię paneli fotowoltaicznych, zostanie ona pokryta powłoką antyrefleksyjną. Dodatkowo panele powinny posiadać jasne obramowania i paski podziału, ograniczające ryzyko pomylenia powierzchni paneli z lustrem wody. Ponadto w niniejszym postanowieniu zobowiązano inwestora do wykonania ogrodzenia bez zakończeń w postaci ostrych elementów, takich jak kolce, czy drut kolczasty.

Z przedłożonych danych wynika, że w granicach działki inwestycyjnej zlokalizowana jest farma fotowoltaiczna o mocy do 12 MW, zajmująca powierzchnię ok. 13 ha. Z uwagi na skalę tych przedsięwzięć skumulowany wpływ będzie niewielki, gdyż obie inwestycje wizualnie stanowić będą jedną spójną powierzchnię. Kolejna farma fotowoltaiczna znajduje się w odległości ponad 330 m na północ od miejsca realizacji przedsięwzięcia (na działce nr 67/14 obręb Bełczna), w związku z czym nie przewiduje się skumulowanego wpływu oddziaływań tych przedsięwzięć na poszczególne komponenty środowiska.

Podkreślenia wymaga fakt, iż ww. inwestycje zlokalizowane są poza zasięgiem korytarzy ekologicznych, umożliwiających migrację, m.in. roślin i zwierząt (najbliższy korytarz ekologiczny pn. „Puszcza Goleniowska - Puszcza Koszalińska” znajduje się w odległości ok. 350 m od obszaru zainwestowania).

Co prawda teren inwestycyjny zostanie ogrodzony, uniemożliwiając tym samym dostęp większej zwierzyny do gruntów rolnych objętych przedmiotowym wnioskiem, niemniej jednak należy mieć na uwadze fakt, że w otoczeniu obszaru zainwestowania (pomimo innych inwestycji w sąsiedztwie) występują niezabudowane użytki rolne, które będą mogły być w dalszym ciągu wykorzystywane przez faunę. Jednocześnie jako działanie minimalizujące negatywny wpływ inwestycji na zwierzęta zobligowano inwestora do zasłonięcia wszelkich otworów i szczelin w urządzeniach infrastruktury elektrowni (w stacjach transformatorowych), a w przypadku konieczności ich pozostawienia, do zabezpieczenia siatką metalową o oczkach nie większych niż 1 cm x 1 cm, w celu uniemożliwienia zajmowania ich przez nietoperze i inne zwierzęta. Natomiast na etapie eksploatacji instalacji zobowiązano inwestora, aby nie stosować sygnalizatorów głosowych, wykorzystywanych w systemach sygnalizacji włamania.

Mając na względzie powyższe nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na bioróżnorodność analizowanego terenu.

Przedmiotowe przedsięwzięcie usytuowane zostanie w obszarze, gdzie dominuje krajobraz rolniczy. Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia, maksymalna wysokość projektowanej instalacji wyniesie ok. 6 m. Podkreślenia wymaga fakt, że teren inwestycji zlokalizowany jest poza obszarami chronionego krajobrazu oraz parkami krajobrazowymi. Ponadto zgodnie z wynikami projektu Audytu krajobrazowego województwa zachodniopomorskiego, obszar objęty wnioskiem nie stanowi krajobrazu priorytetowego. Ponadto zobligowano inwestora, aby magazyny energii wykonać w kolorach stonowanych, nie wyróżniających się w otoczeniu (w odcieniu zieleni lub szarości) oraz do rezygnacji z ciągłego oświetlenia terenu instalacji w porze nocnej. Do oświetlenia wykorzystane będzie energooszczędne źródło światła z oprawami skierowanymi w dół.

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na klimat i jego zmiany.

Mając na względzie powyższe nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na bioróżnorodność analizowanego terenu.

6. Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

7. Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że projektowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium kraju. W związku z przewidywanym lokalnym zasięgiem oddziaływania inwestycji przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania.

8. Gęstość zaludnienia.

Zgodnie z załączoną kopią mapy ewidencyjnej, analizowana działka graniczy z terenem sklasyfikowanym jako grunty rolne, leśne, nieużytki, łąki, pastwiska i droga.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości około 400 m od terenu inwestycji.

9. Obszary przylegające do jezior.

Projektowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie przylegającym do jezior.

10. Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

11. Wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe.

Odnosząc się do zagadnień związanych ze środowiskiem gruntowo-wodnym należy wskazać, że teren przedsięwzięcia, na którym będzie realizowana inwestycja znajduje się w zlewni jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP): *Rega od Klepnicy do Ukłaji* kod: RW6000114259 oraz w zlewni jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) kod: PLGW60008.

JCWP Rega od Kłępnicy do Ukleji to naturalna część wód, charakteryzująca się złym stanem ogólnym, którą określono jako zagrożoną ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [10, MMI, EFI+PL/ IBI_PL]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Rega w obrębie JCWP (dla troci wędrownej) oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin osiągnięcia celu środowiskowego został wyznaczony do 2027 r., substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE - do 2039 r. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fluoranten(w), bromowane difenyloetery(b), rtęć(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w PGW w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE - brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów.

Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w karcie JCWP w zestawach działań). Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: IO, MMI, EFI+PL/ IBI_PL; benzo(a)piren(w). Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno - ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań w karcie JCWP). Dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Natomiast ww. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym i nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, określonych jako utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego wód tej JCWPd. Poza tym, po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 „ustawy oos”, stwierdzam, że przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, a także w strefie szczególnego zagrożenia powodzią.

Ponadto planowane przedsięwzięcie nie wiąże się ze znacznym zasięgiem (ponadlokalnym). Biorąc pod uwagę sposób prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej oraz proponowane rozwiązania w zakresie ochrony środowiska gruntowo – wodnego w trakcie eksploatacji inwestycji, można uznać, że przedmiotowa inwestycja nie będzie negatywnie wpływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych, spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie stanu biologicznego, chemicznego wód powierzchniowych.

III. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt I. i II. oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

1. Zasięgu oddziaływania, obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać.

Z informacji przedłożonych w „karcie informacyjnej przedsięwzięcia” wynika, że planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie sąsiadującym z terenem rolnym, nieużytkami i drogami. Oddziaływanie będzie miało miejsce jedynie w fazie budowy, w porze dziennej, zakończy się wraz z zakończeniem budowy.

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji będzie miał charakter lokalny i ograniczony będzie głównie do miejsca realizacji przedmiotowej inwestycji oraz do działek sąsiednich. Na etapie eksploatacji planowanej inwestycji nie przewiduje się występowania negatywnych oddziaływań na tereny sąsiadujące.

2. Transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze.

Ze względu na charakter, zakres oraz znaczną odległość przedsięwzięcia od granic Rzeczypospolitej Polskiej, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko.

3. Charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem, obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania.

Zarówno wielkość, jak i złożoność oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia ograniczone zostanie głównie do terenu projektowanego zamierzenia inwestycyjnego oraz do działek sąsiadujących. Na etapie realizacji przewiduje się wzrost obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej, które ustąpi wraz z ukończeniem prac budowlanych.

Na etapie eksploatacji z uwagi na położenie, charakter, skalę oddziaływania zamierzenia inwestycyjnego wnioskuje się, że analizowane przedsięwzięcie nie będzie wywierało znaczącego wpływu na ludzi oraz środowisko przyrodnicze oraz nie spowoduje znaczącego obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej.

4. Prawdopodobieństwa oddziaływania.

Wykonywanie prac budowlanych może się wiązać z okresowymi uciążliwościami dla otoczenia w postaci emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza (spaliny i pylenie), związanymi z pracą maszyn budowlanych i środków transportu. Przy odpowiedniej, standardowej organizacji robót budowlanych, uciążliwości te nie powinny przekroczyć poziomów dopuszczalnych. Zagrożenia dla środowiska ocenia się więc jako nieduże, o charakterze okresowym.

5. Czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływań.

Na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji, oddziaływania na środowisko i ludzi będą miały charakter lokalny, mało znaczący, krótkotrwały i odwracalny, powodujący jedynie chwilowy wzrost emisji zanieczyszczeń hałasu i spalin, zawierających się głównie w obrębie analizowanych nieruchomości gruntowych oraz oddziaływujących na tereny sąsiednie. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na tereny sąsiadujące.

6. Powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 30,5 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w związku z realizacją przedsięwzięcia, wyniesie powyżej 2 ha, maksymalnie do 5,16 ha.

Z przedłożonych danych wynika, że w granicach działki inwestycyjnej zlokalizowana jest farma fotowoltaiczna o mocy do 12 MW, zajmująca powierzchnię ok. 13 ha. Dodając 5 MW z racji uruchomienia planowanej inwestycji otrzymamy farmę, które generować będzie sumaryczną moc 16,7 MW. Dodanie 4,7 MW mocy do już istniejących 12 MW nie wpłynie znacząco na emisję hałasu, zanieczyszczeń powietrza, pola elektromagnetycznego, czy też produkcji ścieków czy też odpadów.

Kolejna farma fotowoltaiczna znajduje się w odległości ponad 330 m na północ od miejsca realizacji przedsięwzięcia (na działce nr 67/14 obręb Bełczna), w związku z czym nie przewiduje się skumulowanego wpływu oddziaływań tych przedsięwzięć na poszczególne komponenty środowiska.

W sąsiedztwie do 1 km od planowanej inwestycji zlokalizowana jest PV Przemysław o mocy do 122,5 MW oraz elektrownie wiatrowe w odległości ok. 1 km w kierunku wschodnim.

Ponadto, w rejonie znajdują się elektrownie wiatrowe, które stanowią dominantę krajobrazową, tj.:

- 5 elektrowni wiatrowych (obwód Bełczna) - w odległości powyżej 1 km;
- 4 elektrownie wiatrowe (obwód Poradz) - w odległości powyżej 2 km;
- 8 elektrowni wiatrowych (obwód Kłępnica) - w odległości powyżej 2 km.

Z uwagi na odległość oraz charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się, kumulacji oddziaływań z projektowaną instalacją fotowoltaiczną.

Jednocześnie przy zachowaniu warunków niniejszej decyzji, przedmiotowa inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na walory krajobrazowe oraz na pobliskich mieszkańców.

Planowane zamierzenie inwestycyjne usytuowane zostanie w otoczeniu lasów i w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej ok. 400 m.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu projektowanej elektrowni fotowoltaicznej na krajobraz pobliskich miejscowości.

Biorąc powyższe pod uwagę nie przewiduje się zatem skumulowanego wpływu oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska.

7. Możliwości ograniczenia oddziaływania.

W celu zminimalizowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko gruntowo - wodne Inwestor zastosuje następujące rozwiązania:

- Aby zminimalizować potencjalne negatywne oddziaływanie inwestycji na wody powierzchniowe i podziemne należy podjąć działania zmierzające do ograniczenia spływów zanieczyszczeń do gruntu, poprzez stosowanie sprawnego technicznie i nowoczesnego sprzętu oraz zapewnienie odpowiedniej do wielkości inwestycji ilości sorbentów w przypadku wystąpienia wycieku.
- W przypadku przedostania się substancji ropopochodnych do gruntu należy niezwłocznie usunąć skażoną warstwę ziemi przez wykwalifikowaną firmę, a teren przywrócić do stanu pierwotnego.
- Wszelkie materiały ropopochodne, smary, oleje niezbędne do realizacji inwestycji, magazynować poza obszarem prac celem minimalizacji ryzyka wystąpienia wycieku do gruntu.
- Na wypadek wystąpienia poważnej awarii pod transformatorami zamontować szczelne misy olejowe o pojemności wystarczającej aby pomieścić 100% oleju oraz wody z akcji gaśniczej wykonane z takiego materiału, aby ciecze nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego. Warunek ten nie musi być spełniony w przypadku zastosowania transformatorów bezolejowych (żywicznych lub gazowych).
- Do mycia paneli stosować wodę demineralizowaną bez dodatku detergentów.
- W fazie realizacji inwestycji ścieki socjalno-bytowe odprowadzać z terenu budowy przy pomocy przenośnych toalet. W fazie eksploatacji nie będą powstawały ścieki socjalno-bytowe oraz nie będzie występował pobór wody.
- Na etapie realizacji inwestycji maksymalnie redukować emisję substancji do atmosfery poprzez ekonomiczne użytkowanie pojazdów i maszyn, wyłączanie silników podczas załadunku i rozładunku oraz innych przerw w pracy.
- Odpady magazynować zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z zachowaniem selektywnej zbiórki. Odpady powinny być składowane w dedykowanych kontenerach, na odpowiednio do tego celu przygotowanym podłożu i na bieżąco odbierane przez uprawnione podmioty. Warunek ten dotyczy zarówno fazy budowy, jak i eksploatacji.
- Zaplecze budowy zlokalizować w jak największej odległości od zabudowań.
- Zużyte lub uszkodzone panele fotowoltaiczne poddać recyklingowi przez specjalistyczną firmę zajmującą się tego typu usługami.
- Maszyny i urządzenia będą eksploatowane zgodnie z instrukcją producenta oraz będą spełniać wymagania określone w odpowiednich przepisach;
- Na terenie placu budowy nie będą prowadzone regularne czynności naprawczo-serwisowe sprzętu;
- Miejsca składowania materiałów i substancji wykorzystywanych do celów budowlanych będą odpowiednio zabezpieczone przed przenikaniem zanieczyszczeń do środowiska gruntowo- wodnego.

Najbliższy ciek w rejonie planowanego przedsięwzięcia to rzeka Rega, która przepływa w odległości ok. 100 m od planowanej farmy. Na żadnym etapie przedsięwzięcia nie przewiduje się ingerencji w wody powierzchniowe.

Przedłożone materiały, dotyczące planowanej inwestycji oraz dane na temat elementów przyrodniczych środowiska, objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, pozwoliły ocenić jego oddziaływanie na środowisko oraz formy ochrony przyrody. Przeprowadzona analiza, uwzględniająca łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn.zm.), pozwala na zajęcie stanowiska, że nie występuje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Rodzaj, skala oraz lokalizacja inwestycji, nie wskazują na możliwość przekroczenia obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska pod warunkiem zastosowaniu rozwiązań opisanych w przedłożonej dokumentacji.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się w myśl przepisów art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska do przedsięwzięć o ryzyku wystąpienia poważniejszej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii.

Zastosowanie wszystkich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych opisanych w „karcie informacyjnej przedsięwzięcia” oraz w uzupełnieniach do niej, zamknie oddziaływanie planowanej inwestycji w granicach działki, na której będzie ona zlokalizowana.

Zgodnie z art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do inwestycji, dla których można wyznaczyć obszar ograniczonego użytkowania.

Biorąc pod uwagę planowany rodzaj i zakres inwestycji, a także ww. przesłanki, nie stwierdza się potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Stosownie do art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z kompletem materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie oraz zgłaszania uwag i wniosków.

Na każdym etapie przedmiotowego postępowania stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu.

Przed wydaniem decyzji poinformowano strony o możliwości złożenia wyjaśnień i żądań. Strony nie wniosły uwag.

W tym stanie rzeczy należało orzec, jak na wstępie.

W oparciu o art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ((j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.)), decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz przyjmujący zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.



Signed by /
Podpisano przez:

Piotr Wiesław Ćwikła

Date / Data: 2026-
03-27 12:50

**BURMISTRZ ŁOBZA
PIOTR ĆWIKŁA**

W załączeniu:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

- 1) Pani Ewa Jędrzejewska – Domalewska, Speclease Energy Sp. z o.o., ul. Taneczna 18, 02- 829 Warszawa.
- 2) ~~Państwo Teresa i Marcin Świątek, ul. Dąbols 20, 73-150 Łobez.~~
- 3) PGL Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Łobez, ul. Bema 15, 73-150 Łobez.
- 4) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin.
- 5) aa. (IK).

Do wiadomości:

- 1) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie, Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, ul. Maja 36, 75-800 Koszalin.
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Niepodległości 66, 73-150 Łobez.
- 3) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gryficach, ul. Niekładzka 9, 72-300 Gryfice.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Projektowane przedsięwzięcie obejmuje budowę i eksploatację farmy fotowoltaicznej o łącznej mocy do 5 MW włącznie oraz infrastruktury technicznej, która jest niezbędna do funkcjonowania przedmiotowego przedsięwzięcia. Elektrownia fotowoltaiczna zlokalizowana będzie na działce nr 63/7 znajdującej się w obrębie ewidencyjnym Bełczna, gmina Łobez, powiat łobeski, województwo zachodniopomorskie.

Całkowita powierzchnia działki inwestycyjnej wynosi 30,5 ha, natomiast powierzchnia przeznaczona do przekształcenia w związku z realizacją przedsięwzięcia, wyniesie powyżej 2 ha, maksymalnie do 5,16 ha. Z załączonej dokumentacji wynika, że na części działki inwestycyjnej znajduje się farma fotowoltaiczna o mocy do 12 MW, natomiast pozostała jej część wykorzystywana jest rolniczo.

Na terenie działki objętej przedmiotową inwestycją znajdują się: użytek rolny - R. Na działce, w jej części przeznaczonej pod inwestycję, znajdują się grunty orne - RIVa i RV. Obszar oddziaływania farmy fotowoltaicznej zawierać się będzie w granicach działki, na której planowana jest inwestycja. Ponadto, farma zlokalizowana będzie powyżej 400 m od najbliższych zabudowań.

Tereny przyległe do planowanej farmy fotowoltaicznej stanowią w przeważającej części grunty orne. W pobliżu, na południe i południowy-zachód znajdują się także zabagnienia, zalesienia i zakrzewienia oraz nieużytki. Od strony północnej planowana inwestycja przylegać będzie do istniejącej już farmy fotowoltaicznej. Przedmiotowa działka w części jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla trasy przebiegu linii elektroenergetycznej 110 kV, uchwalonego w dniu 7 kwietnia 2014 r. Uchwałą Nr XLI/398/14 Rady Miejskiej w Łobzie (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2014 r., poz. 2150). Farma fotowoltaiczna będzie realizowana poza obszarem wytyczonym w MPZP, na pozostałej części działki. Obszar inwestycji znajduje się poza obszarami objętymi ochroną Natura 2000.

Wyżej wymienione przedsięwzięcie zostało zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

Planowana instalacja będzie posiadać moc całkowitą do 5 MW i realizowana będzie na działce nr 63/7 obręb Bełczna, gmina Łobez. Farma fotowoltaiczna składać się będzie z następujących elementów:

1. Konstrukcje stołów pod moduły fotowoltaiczne;
2. Panele fotowoltaiczne - ogniwa wykorzystujące energię słoneczną do produkcji energii elektrycznej;
3. Inwertery - urządzenia zamieniające prąd stały na prąd zmienny w ilości odpowiednio dobranej na etapie projektowania wraz z instalacjami kablowymi;
4. Rozdzielnica prądu;
5. Kontenerowa stacja transformatorowa (moc oraz powierzchnia w zależności od sposobu podłączenia do sieci elektroenergetycznej);
6. Przyłącze energetyczne napowietrzne lub kablowe (w zależności od warunków przyłączenia do sieci elektroenergetycznej);
7. System monitoringu;
8. System Zarządzania Energią;
9. Magazyny energii;
10. Ogrodzenie z siatki bez podmurówki.

Instalacja fotowoltaiczna wykonana zostanie z modułów fotowoltaicznych monokrystalicznych, które będą zainstalowane na tzw. „stołach” pod kątem ok. 0-70° w kierunku południowym lub wzdłuż linii wschód-zachód. Istnieje możliwość zastosowania systemów nadążnych za słońcem, tzw. trackerów. Panele będą mocowane na konstrukcji wsporczej (tzw. stołach) i łączone będą w zespoły tzw. stringi (szeregi).