

DECYZJA 4/2026**o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ust. 1 pkt 1, 1a i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, zmiana z 2024 r.: poz. 1881 i poz. 1940, oraz z 2025 r.: poz. 1535) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.08.2025 r. (data wpływu 14.08.2025 r.), uzupełniony dnia 01.09.2025r. Nadleśniczego Nadleśnictwa Łobez Pana Wojciecha Dąbkiewicza – Skarb Państwa PGL Lasy Państwowe o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody, na realizację przedsięwzięcia pn.:

„Zmiana sposobu użytkowania gruntu działek o numerach ewidencyjnych: 117/1, 117/2, 118/1, 118/4, 118/6, 120, 121, 123, 125, 132, 133, 134, 137, 138, 143, 145, 147, 148, 152, 159, 160/1, 160/2, 181/4, 181/5, 183/3, 183/4, 183/5, 183/7, 183/9, 183/10 o powierzchni 173,7005 ha położonych w obrębie Poradz w gminie Łobez w powiecie łobeskim w województwie zachodniopomorskim, polegająca na przeznaczeniu gruntów na cele prowadzenia gospodarki leśnej”,

orzekam

Odstąpić od nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Zmianie sposobu użytkowania gruntu działek o numerach ewidencyjnych: 117/1, 117/2, 118/1, 118/4, 118/6, 120, 121, 123, 125, 132, 133, 134, 137, 138, 143, 145, 147, 148, 152, 159, 160/1, 160/2, 181/4, 181/5, 183/3, 183/4, 183/5, 183/7, 183/9, 183/10 o powierzchni 173,7005 ha położonych w obrębie Poradz w gminie Łobez w powiecie łobeskim w województwie zachodniopomorskim, polegająca na przeznaczeniu gruntów na cele prowadzenia gospodarki leśnej”.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 12.08.2025 r. (data wpływu 14.08.2025 r.), uzupełnionym dnia 01.09.2025r. Nadleśniczy Nadleśnictwa Łobez Pan Wojciech Dąbkiewicz – Skarb Państwa PGL Lasy Państwowe, zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody, na realizację przedsięwzięcia pn.:

„Zmiana sposobu użytkowania gruntu działek o numerach ewidencyjnych: 117/1, 117/2, 118/1, 118/4, 118/6, 120, 121, 123, 125, 132, 133, 134, 137, 138, 143, 145, 147, 148, 152, 159, 160/1, 160/2, 181/4, 181/5, 183/3, 183/4, 183/5, 183/7, 183/9, 183/10 o powierzchni 173,7005 ha położonych w obrębie Poradz w gminie Łobez w powiecie łobeskim w województwie zachodniopomorskim, polegająca na przeznaczeniu gruntów na cele prowadzenia gospodarki leśnej”.

Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, mapy ewidencyjne w skali 1:5000 - 4 sztuki, wypisy z rejestru gruntu, dowód wpłaty opłaty skarbowej, wypis i wyrys dla działek ujętych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oraz wypisy z rejestru gruntów.

Po analizie przedłożonych materiałów stwierdzono, że wyżej wymienione przedsięwzięcie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 91 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.), tj. „*zalesienia o powierzchni powyżej 20 ha inne niż wymienione w pkt 90;*” tym samym przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Organem właściwym do stwierdzenia obowiązku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym opracowania zakresu raportu oddziaływania na środowisko oraz do wydania decyzji w przedmiotowej sprawie, na podstawie art. 63 ust. 1 w związku z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), jest Burmistrz, po zasięgnięciu opinii Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Szczecinie, Zarząd Zlewni w Gryficach i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łobzie.

Na podstawie art. 63, 64 i 78 ww. ustawy organ prowadzący postępowanie wystąpił dnia 02.09.2025 r. do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo Nr IK.6220.20.2025.MM.3), Powiatowego Państwowego Inspektora Sanitarnego w Łobzie (pismo Nr IK.6220.20.2025.MM.5) oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Szczecinie, Zarząd Zlewni w Gryficach (pismo Nr IK.6220.20.2025.MM.4) o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łobzie w opinii sanitarnej Nr ZNS.9022.3.29.2025 z dnia 11.09.2025 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach w piśmie Nr SZ.ZZŚ.4901.118.2025.AŚ z dnia 16.10.2025 r. wyraziło opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania dla planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, w postanowieniu z dnia 10.12.2025 r. znak: WST-K.4220.267.2025.AK.4 wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W przypadku postępowań, gdzie liczba stron przekracza 10, stosuje się zapisy art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) oraz art. 49 kpa, w których strony zawiadamia się o wydawanych dokumentach obwieszczeniem Burmistrza na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Łobzie i tablicach ogłoszeń Urzędu i właściwych miejscowo Sołectw, w tym przypadku Sołectwa Poradz. W przedmiotowej sprawie strony poinformowano o prowadzonym postępowaniu, na każdym z jego etapów.

Stosownie do art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z kompletem materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie oraz zgłaszania uwag i wniosków.

Strony, na żadnym z etapów, nie złożyły uwag i wyjaśnień do prowadzonego postępowania w powyższej sprawie.

Na terenie inwestycyjnym nie obowiązują plany zagospodarowania przestrzennego, poza działkami o nr ewid. 183/4 i 183/5 obręb Poradz, dla których do wniosku o przedmiotową decyzję dołączono wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przy klasyfikacji przedsięwzięcia uwzględniono szczegółowe uwarunkowania znajdujące się w art. 63 ust.1 w związku z art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.).

Wśród rozpatrywanych uwarunkowań, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko przesądziły:

I. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

1. Skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na zmianie sposobu użytkowania nieruchomości gruntowych nieużytkowanych rolniczo na cele gospodarki leśnej tj. nieruchomości stanowiących działki nr 117/1; 117/2; 118/1; 118/4, 118/6; 120; 121; 123; 125; 132; 133; 134; 137; 138; 143; 145; 147; 148; 152; 159; 160/1; 160/2; 181/4; 181/5; 183/3; 183/4; 183/5; 183/7; 183/9; 183/10 o powierzchni 173,7005 ha położonej w obrębie Poradz w gminie Łobez w powiecie łobeskim w województwie zachodniopomorskim. Przedmiotowe działki graniczą bezpośrednio z gruntami własności Skarbu Państwa będącymi w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Łobez (oddziały: 91i, 91k, 96, 96A, 97a, 104, 105,104A). Przeważająca część terenu przedmiotowych działek stanowią nieużytkowane łąki i pastwiska, nieużytki, łąki, pastwiska, Lzr, Ls.

Większość terenu inwestycyjnego nie jest objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Jedynie działki 183/4 i 183/5 są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XLI/399/14 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 07.04.2014 r., dla istniejącej i projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV. Trasa przebiegu linii elektroenergetycznej 110 kV tylko na niewielkim odcinku przecina działki 183/4 i 183/5 i zgodnie z deklaracją inwestora planowane niniejszym przedsięwzięciem zagospodarowanie będzie zgodne z zapisami mpzp.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze Natura 2000.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na zmianie sposobu użytkowania gruntu działek o numerach ewidencyjnych: 117/1; 117/2; 118/1; 118/4, 118/6; 120; 121; 123; 125; 132; 133; 134; 137; 138; 143; 145; 147; 148; 152; 159; 160/1; 160/2; 181/4; 181/5; 183/3; 183/4; 183/5; 183/7; 183/9; 183/10 położonych w obrębie Poradz w gminie Łobez w powiecie łobeskim w województwie zachodniopomorskim o powierzchni 173,7005 ha będących w zasobach: Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Szczecinie, Skarbu Państwa, Starostwa Powiatowego w Łobzie, Gminy Łobez, Skarbu Państwa PGL LP Nadleśnictwa Łobez z użytkowania rolnego na cele prowadzenia gospodarki leśnej. Obszar ten wraz ze znajdującą się tam roślinnością tworzy z otaczającymi gruntami swoisty mikroklimat odpowiadający mikroklimatowi leśnemu. Przedmiotowe grunty podlegają już procesowi sukcesji naturalnej w kierunku leśnym, a planowana inwestycja ma za zadanie umożliwić ich prawne usankcjonowanie oraz zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska i leśnictwa. Gospodarka leśna na przedmiotowych działkach będzie polegała na prowadzeniu działań, które będą miały za zadanie powiększanie zasobów leśnych i zapewnienie trwałości lasu na tym terenie, głównymi działaniami będą działania z zakresu hodowli lasu: sadzenie (oraz ewentualne poprawki), czynności z zakresu pielęgnowania lasu oraz przebudowa drzewostanów.

Prace będą skoncentrowane na: sadzeniu rodzimych gatunków drzew, pielęgnacji drzew, pielęgnacji siedliska, pielęgnacji biocenozy, poprawie warunków wzrostu, ochronie przed szkodnikami, oraz na ochronie przeciwpożarowej całości terenu przedmiotowych działek. Tam gdzie nie będzie możliwe uzyskanie odnowienia naturalnego na roli (R), pastwisku (Ps) lub łące (Ł) odbędzie się stopniowe wprowadzanie rodzimych gatunków drzew. Na działkach planuje się również wprowadzanie sadzonek i ich pielęgnację (tam gdzie jest to uzasadnione potrzebami gospodarki leśnej - w szczególności na fragmentach niezadrzewionych). Na etapie wprowadzania sadzonek planuje się:

- przygotowanie gleby: mechaniczne (np. poprzez wyorywanie bruzd pługiem leśnym z ewentualnym użyciem pogłębiacza) lub ręczne przygotowanie gleby (ręczne zdarcie pokrywy gleby pasami (do gleby mineralnej), przy pomocy np. motyki lub szpadla);
- wykonanie dołów na sadzonki - wykonanie niewielkich wykopów ziemnych o szerokości ok. 1,5 - 2,0 m, głębokości ok. 0,5 - 0,8 m i długości uzależnionej od wielkości i liczby sadzonek planowanych do wprowadzenia na danej powierzchni. Doły wykonuje się w pobliżu miejsc przeznaczonych do sadzenia, lokalizując je w miejscach osłoniętych przed promieniowaniem słonecznym i przed wiatrem. Dołowanie sadzonek ma na celu zabezpieczenie materiału sadzeniowego w czasie pomiędzy dowozem sadzonek a fizycznym ich wprowadzeniem;
- dołowanie sadzonek - transport sadzonek ze szkółki leśnej do przygotowanego dołu na sadzonki i umieszczenie ich w dole (tuż przed ich wprowadzeniem);
- sadzenie: czynność wprowadzenia sadzonek polega na pobraniu materiału sadzeniowego z dołu na sadzonki, doniesieniu sadzonek w miejsce sadzenia, wykonaniu w ziemi otworu za pomocą szpadla, umieszczeniu w otworze korzeni sadzonki, zamknięcie, dociśnięcie i ubicie gleby wokół sadzonki;
- wykonanie ewentualnego zabezpieczenia upraw leśnych przed szkodami powodowanymi przez zwierzynę poprzez grodzenie powierzchni siatką grodzeniową. Wykonanie grodzenia obejmuje czynności takie jak: - dowóz materiałów (siatki grodzeniowej i słupków drewnianych); - rozniesienie i wkopanie słupków; - rozwinięcie, zawieszenie, napięcie i przymocowanie siatki do słupków; - uporządkowanie terenu z niewykorzystanych materiałów;

- pielęgnacja upraw leśnych - zabieg ten polega na usuwaniu roślinności zielnej, krzewów i krzewinek, które utrudniają wzrost i rozwój wprowadzonych na uprawę drzewek.

Planowana inwestycja nie będzie w żaden sposób ingerować w urządzenia wodne znajdujące się na przedmiotowych działkach.

Przedmiotowe grunty objęte przedsięwzięciem podlegają już procesowi sukcesji naturalnej w kierunku leśnym, a planowana inwestycja ma za zadanie umożliwić ich prawne usankcjonowanie oraz zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska i leśnictwa. Prace będą skoncentrowane na: sadzeniu rodzimych gatunków drzew, pielęgnacji drzew, pielęgnacji siedliska, pielęgnacji biocenozy, poprawie warunków wzrostu, ochronie przed szkodnikami oraz na ochronie przeciwpożarowej całości terenu przedmiotowych działek. Na etapie wprowadzania sadzonek planuje się:

- przygotowanie gleby: mechaniczne (np. poprzez wyorywanie bruzd pługiem leśnym z ewentualnym użyciem pogłębiacza) lub ręczne przygotowanie gleby (ręczne zdarcie pokrywy gleby pasami (do gleby mineralnej) przy pomocy np. motyki lub szpadla);
- wykonanie dołów na sadzonki - wykonanie niewielkich wykopów ziemnych o szerokości ok. 1,5 - 2,0 m, głębokości ok. 0,5 - 0,8 m i długości uzależnionej od wielkości i liczby sadzonek planowanych do wprowadzenia na danej powierzchni. Doły wykonuje się w pobliżu miejsc przeznaczonych do sadzenia, lokalizując je w miejscach osłoniętych przed promieniowaniem słonecznym i przed wiatrem. Dołowanie sadzonek ma na celu zabezpieczenie materiału sadzeniowego w czasie pomiędzy dowozem sadzonek, a fizycznym ich wprowadzeniem;
- dołowanie sadzonek - transport sadzonek ze szkółki leśnej do przygotowanego dołu na sadzonki i umieszczenie ich w dole (tuż przed ich wprowadzeniem);
- sadzenie - czynność wprowadzenia sadzonek polega na pobraniu materiału sadzeniowego z dołu na sadzonki, przeniesieniu sadzonek w miejsce sadzenia, umieszczeniu w wykonanym w ziemi otworze korzeni sadzonki, zamknięcie, dociśnięcie i ubicie gleby wokół sadzonki;
- wykonanie ewentualnego zabezpieczenia upraw leśnych przed szkodami powodowanymi przez zwierzynę poprzez grodzenie powierzchni siatką grodzeniową;
- pielęgnacja upraw leśnych - zabieg ten polega na usuwaniu roślinności zielnej, krzewów i krzewinek, które utrudniają wzrost i rozwój wprowadzonych na uprawę drzewek.

Na terenach zajmowanych przez brzozę będą przeprowadzane zabiegi pielęgnacyjne o charakterze trzebieży wczesnej, które będą miały za zadanie m.in. uzyskanie drzewostanów charakteryzujących się jak największą różnorodnością biologiczną. Celem pielęgnowania lasu jest:

- regulacja zagęszczenia i rozmieszczenia drzew w drzewostanie;
- regulowanie składu gatunkowego oraz wytwarzanie i utrwalanie pożądanej formy zmieszania i budowy piętrowej;
- popieranie wartościowych składników drzewostanu;
- wyprzedzanie procesu naturalnego wydzielania się drzew z drzewostanu;
- poprawa stanu sanitarnego i biologicznej odporności lasu;
- zwiększenie możliwości wiązania dwutlenku węgla.

Zabieg trzebieży polegać będzie na selekcji pozytywnej, czyli wspomaganie drzew jakościowo najlepszych, rozmieszczonych równomiernie w drzewostanie. Z drzewostanów usuwane będą drzewa przeszkadzające, czyli takie, które wpływają niekorzystnie na dalszy wzrost i rozwój drzew jakościowo najlepszych.

Trzebieże, czyli cięcia pielęgnacyjne wykonywane w drzewostanach dojrzewających, opierają się na usuwaniu wyznaczonych przez Służbę Leśną (zgodnie z wszelkimi zasadami prowadzenia gospodarki leśnej) drzew z drzewostanu.

Część istniejących terenów otwartych oraz tereny objęte sukcesją naturalną pozostawione zostaną zachodzącym na nich naturalnym procesom, a jedyne działania związane będą z ich wspieraniem.

Planowany sposób zagospodarowania poszczególnych działek:

Dz. nr 117/1:

- Lzr-PsVI pow. 3,24 ha - sukcesja naturalna;
- PsVI pow. 0,37 ha - orka pasów 0,37 ha; ręczne sadzenie 0,37 ha; planowane gatunki: sosna zwyczajna (SO) 60-80%, brzoza brodawkowata (BRZ) 10-20%, dąb bezszypułkowy (DB.B), buk pospolity (BK), lipa drobnolistna (LP), grab pospolity (GB) i inne 10-20%;

Dz. nr 117/2:

- Lzr-PsVI pow. 0,16 ha - sukcesja naturalna;

Dz. nr 118/1:

- Lzr-PsVI pow. 1,69 ha - sukcesja naturalna;
- N pow. 0,29 ha - orka pasów 0,29 ha; ręczne sadzenie 0,29 ha; planowane gatunki: sosna zwyczajna (SO);

Dz. nr 118/4:

- Lzr-PsVI pow. 0,62 ha - sukcesja naturalna;
- N pow. 3,54 ha - orka pasów 3,54 ha; ręczne sadzenie 3,54 ha; planowane gatunki: sosna zwyczajna (SO) 60-80%; brzoza brodawkowata (BRZ) 10-20%, dąb bezszypułkowy (DB.B), buk pospolity (BK), lipa drobnolistna (LP), grab pospolity (GB) i inne 10-20%;

Dz. nr 118/6:

- N pow. 0,11 ha - orka pasów 0,11 ha; ręczne sadzenie 0,11 ha; planowane gatunki: brzoza brodawkowata (BRZ);

Dz. nr 120:

- RV i VT pow. 1,00 ha - orka pasów 1,00 ha; ręczne sadzenie 1,00 ha; planowane gatunki: sosna zwyczajna (SO) 40-60%, modrzew europejski (MD) 20-30%, dąb bezszypułkowy (DB.B), buk pospolity (BK), brzoza brodawkowata (BRZ) i inne 20-30%; grodzień 0,20 ha (DB.B);

Dz. nr 121:

- RV i VI pow. 1,00 ha - orka pasów 1,00 ha; ręczne sadzenie 1,00 ha; planowane gatunki: sosna zwyczajna (SO) 40-60%, modrzew europejski (MD) 20-30%; dąb bezszypułkowy (DB.B), buk pospolity (BK), brzoza brodawkowata (BRZ) i inne 20-30%; grodzień 0,20 ha (DB.B);

Dz. nr 123:

- PsV i VI pow. 0,83 ha i N o pow. 0,11 ha - orka pasów 0,94 ha; ręczne sadzenie 0,94 ha; planowane gatunki: sosna zwyczajna (SO) 40-60%, modrzew europejski (MD) 20-30% dąb bezszypułkowy (DB.B), buk pospolity (BK), brzoza brodawkowata (BRZ), lipa drobnolistna (LP) i inne 20-30%; grodzień 0,10 ha (DB.B i LP);

Dz. nr 125:

- ŁV pow. 0,34 ha - orka pasów 0,34 ha; ręczne sadzenie 0,34 ha; planowane gatunki: olsza czarna (OL);

Dz. nr 132:

- N pow. 0,96 ha - orka pasów 0,96 ha lub sadzenie bez przygotowania gleby; ręczne sadzenie 0,96 ha; planowane gatunki: olsza czarna (OL);

Dz. nr 133:

- ŁVI pow. 0,17 ha, N pow. 0,79 ha - orka pasów lub sadzenie bez przygotowania gleby 0,96 ha; ręczne sadzenie 0,96 ha; planowane gatunki: olsza czarna (OL);

Dz. nr 134:

- ŁVI pow. 0,65 ha, N pow. 0,32 ha - orka pasów lub sadzenie bez przygotowania gleby 0,97 ha; ręczne sadzenie 0,97 ha; planowane gatunki: olsza czarna (OL);

Dz. nr 137:

- ŁV pow. 0,14 ha, dr pow. 0,29 ha - droga i naturalna sukcesja;

Dz. nr 138:

- ŁV pow. 0,86 ha - orka pasów lub sadzenie bez przygotowania gleby 0,86 ha; ręczne sadzenie 0,86 ha; planowane gatunki: olsza czarna (OL);

Dz. nr 143:

- Lzr-ŁV pow. 0,34 ha - sukcesja naturalna;
- ŁV pow. 1,34 ha - ŁV pow. 1,34 ha - orka pasów lub sadzenie bez przygotowania gleby 1,34 ha; ręczne sadzenie 1,34 ha; planowane gatunki: olsza czarna (OL);
- W-Ł pow. 0,1 ha - bez ingerencji;

Dz. nr 145:

- ŁV pow. 1,08 ha - ŁV pow. 1,08 ha - orka pasów lub sadzenie bez przygotowania gleby 1,08 ha; ręczne sadzenie 1,08 ha; planowane gatunki: olsza czarna (OL);

Dz. nr 147:

- dr pow. 0,09 ha - bez ingerencji;

Dz. nr 148:

- dr pow. 0,29 ha - droga i naturalna sukcesja;

Dz. nr 152:

- dr pow. 0,33 ha - droga i naturalna sukcesja;

Dz. nr 159:

- dr pow. 0,27 ha - droga i naturalna sukcesja;

Dz. nr 160 (po podziale: 160/1 i 160/2):

- PsIV pow. 7,82 ha - orka pasów 7,82 ha; ręczne sadzenie 7,82 ha; planowane gatunki: buk pospolity (BK), dąb bezszypułkowy (DB.B), lipa drobnolistna (LP), klon pospolity (KL) 40-50%, sosna zwyczajna (SO), modrzew europejski (MD) 20-30%, zmieszanie kępowe (kępy ok. 0,50 ha); grodzenie 1,60 ha (DB.B, LP - 3 ogrodzenia po ok. 0,50 ha);
- N pow. 0,28 ha - orka pasów lub sadzenie bez przygotowania gleby 0,28 ha; ręczne sadzenie 0,28 ha; planowane gatunki: olsza czarna (OL) 40-50%, brzoza brodawkowata (BRZ) 40-50%;

Dz. nr 181/4:

- LsIV pow. 1,2590 ha - TW pow. 1,2590 ha;
- Lzrpow. 11,7130ha-sukcesja naturalna pow. 11,7130 ha; TW-11,7130 ha;
- PsV pow. 0,5396 ha - orka pasów 0,5396 ha; ręczne sadzenie 0, 5396; planowane gatunki: sosna zwyczajna (SO) 40-60%, modrzew europejski (MD) 20-30%, dąb bezszypułkowy (DB.B), buk pospolity (BK), brzoza brodawkowata (BRZ), lipa drobnolistna (LP) i inne 20-30%; grodzenie 0,10 ha (DB.B);
- N pow. 1,4212 ha - orka pasów 1,4212 ha; ręczne sadzenie 1,4212; planowane gatunki: sosna zwyczajna (SO) 40-60%, modrzew europejski (MD) 20-30%, dąb bezszypułkowy (DB.B), buk pospolity (BK), brzoza brodawkowata (BRZ), lipa drobnolistna (LP) i inne 20-30%; grodzenie 0,15 ha (DB.B);

Dz. nr 181/5:

- Ls pow. 0,5946 ha - TW pow. 0,5946 ha;
- Lzr pow. 10,9009 ha, sukcesja naturalna pow. 10,9009 ha; TW - 10,9009 ha;
- N pow. 3,9373 ha - orka pasów 3,9373 ha; ręczne sadzenie 3,9373 ha; planowane gatunki: sosna zwyczajna (SO) 40-60%, modrzew europejski (MD), 20-30%, dąb bezszypułkowy (DB.B), buk pospolity (BK), brzoza brodawkowata (BRZ), lipa drobnolistna (LP) i inne 20-30%; grodzenie 0,40 ha (DB.B);

Dz. nr 183/3:

- K pow. 2,47 ha - orka pasów 2,47 ha; ręczne sadzenie 2,47 ha; planowane gatunki: sosna zwyczajna (SO) 70-90%, brzoza brodawkowata (BRZ) 30-10%;

Dz. nr 183/4:

- Rlllb pow. 0,0556 ha - sukcesja naturalna;
- RIVa pow. 0,2257 ha - sukcesja naturalna;
- RV pow. 0,0382 ha - sukcesja naturalna;
- Lzr-PsIV pow. 0,3724 ha - sukcesja naturalna;
- PsIII pow. 0,1486 ha - sukcesja naturalna;
- PsVI pow. 0,1108 ha - sukcesja naturalna;
- N pow. 0,2694 ha - sukcesja naturalna;

Dz. nr 183/5:

- Rlllb pow. 2,9497 ha - orka pasów 2,9497 ha; ręczne sadzenie 2,9497 ha; planowane gatunki: buk pospolity (BK), D dąb szypułkowy (B.S) 60-70%, modrzew europejski (MD) 20-30%, lipa drobnolistna (LP), klon zwyczajny (KL) i inne 10%; grodzenie 1,80 ha (DB.S; LP);
- RIVa pow. 3,4438 ha - orka pasów 3,4438 ha; ręczne sadzenia 3,4438 ha; planowane gatunki: buk pospolity (BK), dąb bezszypułkowy (DB.B), lipa drobnolistna (LP), klon pospolity (KL), 40-50%, sosna zwyczajna (SO), modrzew europejski (MD) 20-30%; grodzenie 1,70 ha (DB.B, LP);
- Lzr pow. 9,7917 ha - sukcesja naturalna;
- PsIII pow. 1,8455 ha - orka pasów 1,8455 ha; ręczne sadzenie pow. 1,8455 ha; planowane gatunki: buk pospolity (BK), dąb szypułkowy (DB.S) 60-70%, modrzew europejski (MD) 20-30%, lipa drobnolistna (LP), klon zwyczajny (KL) i inne 10%; grodzenie 1,10 ha (DB.S, LP);
- PsIV pow. 2,1590 ha - orka pasów 2,1590 ha; ręczne sadzenie 2,1590 ha; planowane gatunki: buk pospolity (BK), dąb bezszypułkowy (DB.B), lipa drobnolistna (LP), klon pospolity (KL) 40-50%, sosna zwyczajna (SO), modrzew europejski (MD) 20-30%; grodzenie 1,10 ha (DB.B, LP);
- N pow. 0,3266 ha - orka pasów 0,3266 ha; ręczne sadzenie 0,3266 ha; planowane gatunki: sosna zwyczajna (SO);

Dz. nr 183/7:

- Rlllb pow. 2,9227 ha - orka pasów 2,9227 ha; ręczne sadzenie 2,9227 ha; planowane gatunki: buk pospolity (BK), dąb szypułkowy (DB.S) 60-70%, modrzew europejski (MD) 20-30%, lipa drobnolistna (LP), klon zwyczajny (KL) i inne 10%; grodzenie 1,80 ha (DB.S; LP);
- RIV pow. 10,0391 ha - orka pasów 10,0391 ha; ręczne sadzenia 10,0391 ha; planowane gatunki: buk pospolity (BK), dąb bezszypułkowy (DB.B), lipa drobnolistna (LP), klon pospolity (KL) 40-50%, sosna zwyczajna (SO), modrzew europejski (MD) 20-30%; grodzenie 5,00 ha (DB.B, LP);
- RV i R VIz pow. 0,2933 ha - orka pasów 0,2933 ha; ręczne sadzenie 0,2933 ha; planowane gatunki: sosna zwyczajna (SO) 40-60%, modrzew europejski (MD), 20-30%, dąb bezszypułkowy (DB.B), buk pospolity (BK), brzoza brodawkowata (BRZ), lipa drobnolistna (LP) i inne 20-30%;
- Lzr pow. 8,4853 ha - sukcesja naturalna 8,4853 ha; TW 8,4853 ha;
- PsIII pow. 3,7042 ha - orka pasów 3,7042 ha; ręczne sadzenie pow. 3,7042 ha; planowane gatunki: buk pospolity (BK), dąb szypułkowy (DB.S) 60-70%, modrzew europejski (MD) 20-30%, lipa drobnolistna (LP), klon zwyczajny (KL) i inne 10%; grodzenie 2,20 ha (DB.S, LP);
- PsIV pow. 3,6606 ha - orka pasów 3,6606 ha; ręczne sadzenie 3,6606 ha; planowane gatunki: buk pospolity (BK), dąb bezszypułkowy (DB.B), lipa drobnolistna (LP), klon pospolity (KL) 40-50%, sosna zwyczajna (SO), modrzew europejski (MD) 20-30%; grodzenie 1,50 ha (DB.B, LP);
- PsVT pow. 4,3261 ha - orka pasów 4,3261 ha; ręczne sadzenie 4,3261 ha; planowane

gatunki: sosna zwyczajna (SO) 60-80%, brzoza brodawkowata (BRZ) 10-20%, dąb bezszypułkowy (DB.B), buk pospolity (BK), lipa drobnolistna (LP), grab pospolity (GB) i inne 10-20%; grodzenie 0,86 ha (DB.B, LP);

- N pow. 4,6181 ha - orka pasów 4,6181 ha; ręczne sadzenie 4,6181 ha; planowane gatunki: sosna zwyczajna (SO) 40-60%, modrzew europejski (MD) 20-30%, dąb bezszypułkowy (DB.B), buk pospolity (BK) < brzoza brodawkowata (BRZ), lipa drobnolistna (LP) i inne 20-30%; grodzenie 0,92 ha (DB.B);

Dz. nr 183/9:

- RIIb pow. 0,6557 ha - orka pasów 0,6557 ha; ręczne sadzenie 0,6557 ha; planowane gatunki: buk pospolity (BK), dąb szypułkowy (DB.S) 60-70%, modrzew europejski (MD) 20-30%, lipa drobnolistna (LP), kio zwyczajny (KL) i inne 10%; grodzenie 0,40 ha (DB.S; LP);

- RIV pow. 3,6522 ha - orka pasów 3,6522 ha; ręczne sadzenia 3,6522 ha; planowane gatunki: buk pospolity (BK), dąb bezszypułkowy (DB.B), lipa drobnolistna (LP), klon pospolity (KL) 40-50%, sosna zwyczajna (SO), modrzew europejski (MD) 20-30%; grodzenie 1,80 ha (DB.B, LP);

- RV pow. 1,7722 ha - orka pasów 1,7722 ha; ręczne sadzenie 1,7722 ha; planowane gatunki: sosna zwyczajna (SO) 40-60%, modrzew europejski (MD) 20-30%, dąb bezszypułkowy (DB.B), buk pospolity (BK), brzoza brodawkowata (BRZ), lipa drobnolistna (LP) i inne 20-30%; grodzenie 0,40 ha (DB.B; LP);

- Lzr pow. 0,4495 ha - sukcesja naturalna 0,4495 ha;

- N pow. 1,5740 ha - orka pasów 1,5740 ha; ręczne sadzenie 1,5740 ha; planowane gatunki: sosna zwyczajna (SO) 40-60%, modrzew europejski (MD) 20-30%, dąb bezszypułkowy (DB.B), buk pospolity (BK), brzoza brodawkowata (BRZ), lipa drobnolistna (LP) i inne 20-30%; grodzenie 0,33 ha (DB.B, LP);

Dz. nr 183/10:

- Ls pow. 0,4053 ha - TW pow. 0,4053 ha;

- RHib pow. 0,4053 ha - orka pasów 0,4053 ha; ręczne sadzenie 0,4053 ha; planowane gatunki: buk pospolity (BK), dąb szypułkowy (DB.S) 60-70%, modrzew europejski (MD) 20-30%, lipa drobnolistna (LP), klon zwyczajny (KL) i inne 10%; grodzenie 0,20 ha (DB.S, LP);

- RIV pow. 0,3016 ha - orka pasów 0,3016 ha; ręczne sadzenia 0,3016 ha; planowane gatunki: buk pospolity (BK), dąb bezszypułkowy (DB.B), lipa drobnolistna (LP), klon pospolity (KL) 40-50%, sosna zwyczajna (SO), modrzew europejski (MD) 20-30%; grodzenie 0,20 ha (DB.B, LP);

- RV pow. 4,1903 ha - orka pasów 4,1903 ha; ręczne sadzenie 4,1903 ha; planowane gatunki: sosna zwyczajna (SO) 40-60%, modrzew europejski (MD) 20-30%, dąb bezszypułkowy (DB.B), buk pospolity (BK), brzoza brodawkowata (BRZ), lipa drobnolistna (LP) i inne 20-30%; grodzenie 2,10 ha (DB.B; LP);

- RVIz pow. 1,2335 ha - orka pasów 1,2335 ha; ręczne sadzenie 1,2335 ha; planowane gatunki: sosna zwyczajna (SO) 60-80%, brzoza brodawkowata (BRZ) 10-20%, dąb bezszypułkowy (DB.B), buk pospolity (BK), lipa drobnolistna (LP), gran pospolity (GB) i inne 10-20%; grodzenie 0,30 ha (DB.B; LP);

- Lzr pow. 30,4927 ha - sukcesja naturalna 30,4927 ha;

- N pow. 5,8264 ha - orka pasów 5,8264 ha; ręczne sadzenie 5,8264 ha; planowane gatunki: sosna zwyczajna (SO) 40-60%, modrzew europejski (MD) 20-30%, dąb bezszypułkowy (DB.B), buk pospolity (BK), brzoza brodawkowata (BRZ), lipa drobnolistna (LP) i inne 20-30%; grodzenie 0,60 ha (DB.B, LP).

2. Powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Zalesienie wskazanych nieruchomości nie wpłynie negatywnie na środowisko, a także na sposób gospodarowania sąsiednimi gruntami. Bezpośredni wpływ planowanego przedsięwzięcia ogranicza się jedynie do powierzchni wskazanych działek ewidencyjnych.

Najbliższe inwestycje planowane w promieniu do 1 km, dla których trwa procedura w zakresie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody lub jest wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody, dotyczy:

- budowy farmy fotowoltaicznej o mocy do 12 MW lub farm fotowoltaicznych o łącznej mocy nieprzekraczającej 12 MW wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 63/7 o. Bełczna gm. Łobez (przed podziałem działka o nr ewid. 63/5 o. Bełczna),
- budowy do 3 Farm Fotowoltaicznych o łącznej mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 62/4 i 63/1 w obrębie Przyborze w Gminie Łobez,
- budowa farm fotowoltaicznych o mocy do 3 MW wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr ewid. 75/1, obręb Przyborze, gmina Łobez.

Jednak, w przypadku realizacji ww. inwestycji, z uwagi na skalę, odległość oraz rodzaj inwestycji, nie przewiduje się skumulowanego wpływu oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska.

3. Różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi.

Mając na względzie rodzaj i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego znaczącego oddziaływania (na etapie realizacji i eksploatacji) na bioróżnorodność, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

Największe zużycie wody, surowców, materiałów, paliw i energii będzie związane z etapem realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Podczas realizacji przedsięwzięcia, w przypadku dokonywania nasadzeń, konieczne będzie dowiezienie sadzonek drzew na konkretną powierzchnię. Ilość zużytego paliwa będzie zależała od odległości działki od szkółki leśnej, z której są pozyskiwane sadzonki oraz spalania paliwa w terenie przez pojazd wybrany do dowozu sadzonek.

Ponadto, w przypadku realizacji gospodarki leśnej na przedmiotowych powierzchniach, zaistnieje konieczność dojazdu do powierzchni, w celu wykonywania zabiegów pielęgnacyjnych drzewostanu, pozyskania drewna, co również w kolejnych latach będzie generować zużycie paliwa.

Na tym etapie trudno podać dokładną powierzchnię oraz liczbę i zakres ww zabiegów, zostaną one określone w planie urządzenia lasu, dlatego nie da się oszacować ilości zużytego paliwa. Przedmiotowe działki nie będą nawadniane, więc nie przewiduje się wykorzystania wody na ten cel, jak i surowców i materiałów podczas realizacji przedsięwzięcia.

Woda na cele realizacji przedsięwzięcia będzie dostarczana w postaci wody butelkowanej na potrzeby pracowników oraz z sieci wodociągowej w siedzibach firm wykonawców na potrzeby sprzętu.

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie na pogorszenie stanu zachowania siedlisk przyrodniczych, a w odległej perspektywie może przyczynić się do zwiększenia zasięgu ich występowania.

4. Emisji i występowania innych uciążliwości.

Obszar inwestycji częściowo jest objęty aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza, wynikającą z prac inwestycyjnych prowadzonych z wykorzystaniem urządzeń, tj. ciągniki rolnicze, w tym z pługiem leśnym, pilarki spalinowe. Niemniej jednak oddziaływania na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac. Przy wykonywaniu czynności takich jak: mechaniczne przygotowanie gleby pod sadzenie, wykonanie dołów do przechowywania sadzonek, dowóz sadzonek, wykonanie grodzeń zabezpieczających uprawy przed zwierzyną, zabiegi pielęgnacyjne (pielęgnacja upraw i trzebieże wczesne), wykonawcy ww. czynności zobowiązani będą do wyposażenia wszystkich maszyn, ciągników i urządzeń pracujących na powierzchniach leśnych w zestawy (sorbenty lub maty sorpcyjne itp.) o chłonności umożliwiającej pochłonięcie rozlanego paliwa lub oleju oraz innych płynów technologicznych używanych w maszynach, ciągnikach, pilarkach i innych urządzeniach pracujących w lesie oraz użycia tych środków w sytuacjach wymagających zastosowania w celu zapobieżenia skażeniu środowiska. Jednocześnie inwestor nie przewiduje utworzenia zaplecza dla sprzętu używanego podczas realizacji przedsięwzięcia. Sprzęt będzie bazował w siedzibach wykonawców. Realizacja inwestycji nie wymaga przemieszczania warstw ziemi oraz magazynowania materiałów w celu ich dalszego zagospodarowania, jedynie niewysadzone w ciągu zmiany roboczej sadzonki mogą być krótkotrwale przechowywane w wyoranych bruzdach. W czasie realizacji przedsięwzięcia nie będą postawały odpady wymagające magazynowania, sporadycznie powstające niewielkie ilości odpadów np. papier do pakowania żywności, resztki jedzenia, butelki po wodzie pitnej itp. będą zbierane przez wykonawców do worków i na koniec zmiany roboczej wywożone.

Prace z zakresu gospodarki leśnej będą wykonywane w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami, w tym rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 27 marca 2023 roku w sprawie wymagań dobrej praktyki w zakresie gospodarki leśnej (Dz. U. z 2023 roku poz. 672) oraz wymaganiami ochrony przyrody. Podczas zalesiania gruntów będzie preferowana kępowa forma zmieszania. Grodzone będą kępy gatunków silnie uszkodzonych przez zwierzynę - DB i LP sadzonych zwykle w kępach o powierzchni ok. 0,50 ha, co nie utrudni przemieszczania się zwierzyny na terenie objętym przedsięwzięciem. Rozmiar prac, składy gatunkowe upraw i rozmieszczenie gatunków mogą ulec korekcie po uzyskaniu przez nadleśnictwo praw własności do gruntów objętych projektem (część gruntów będzie przekazana nadleśnictwu po uzyskaniu przez nadleśnictwo warunków zabudowy) i przeprowadzeniu prac glebowo-siedliskowych.

Przed przystąpieniem do wykonania prac będzie wykonany przegląd powierzchni przeznaczonych do ich wykonania i wszelkie stwierdzone stanowiska gatunków podlegających ochronie będą wyłączone ze strefy prac w sposób zapewniający ich ochronę. Stąd prowadzone prace nie będą miały wpływu na stanowiska gatunków chronionych.

Wszelkie prace ziemne, budowlane, podłączeniowe i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, legitymującej się świadectwem potwierdzającym posiadane kwalifikacje.

5. Ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie należy do przedsięwzięć o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie znacząco negatywnie na klimat i jego zmiany, zarówno na etapie budowy, jak i eksploatacji.

Projektowana inwestycja nie niesie więc za sobą ryzyka wystąpienia poważnej awarii, katastrofy naturalnej ani budowlanej.

6. Przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie.

Postępowanie z odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji inwestycji musi być zgodne z przepisami ustawy o odpadach. Odpady powinny być selektywnie magazynowane w zamkniętych kontenerach, w wyznaczonych miejscach i przekazywane podmiotom posiadającym stosowne pozwolenia na ich transport, odzysk lub unieszkodliwianie.

Odpady należy magazynować zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.). Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk, a jeżeli będzie to niemożliwe, będą przekazane do unieszkodliwiania. Odbiorcy odpadów będą sprawdzani pod względem posiadanych pozwoleń zgodnie z ww. ustawą o odpadach.

7. Zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikające z emisji.

Nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego zagrożenia środowiska przy właściwej eksploatacji projektowanej inwestycji.

Wpływ przedsięwzięcia na krajobraz na etapie budowy związany będzie bezpośrednio z prowadzeniem prac budowlanych, pracą sprzętu budowlanego, dowozem materiałów. Oddziaływanie na krajobraz będzie krótkotrwałe, dlatego nie ma potrzeby stosowania działań minimalizujących.

Projektowane przedsięwzięcie nie przewiduje montażu urządzeń, które mogłyby spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu i co za tym idzie, wpłynąć na zmianę klimatu akustycznego.

Z racji zakresu projektowanego przedsięwzięcia i wielkości oddziaływań z nim związanych, nie powinno ono znacząco negatywnie wpłynąć na klimat i jego zmiany, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedmiotowej inwestycji. Zmiana sposobu zagospodarowania będzie polegała na przeznaczeniu gruntów na cele prowadzenia gospodarki leśnej.

II. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

1. Obszary wodno – błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek.

Z przedstawionych informacji wynika, że analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami wodno-błotnymi oraz obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

2. Obszary wybrzeży i środowisko morskie.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego.

3. Obszary górskie lub leśne.

W zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji nie występują obszary górskie, teren pod planowaną inwestycję bezpośrednio sąsiaduje z gruntami rolnymi i leśnymi i drogami.

W przypadku wykonywania robót w pobliżu systemów korzeniowych drzew, zlokalizowanych w obrębie planowanej inwestycji, roboty należy wykonywać ręcznie bez użycia ciężkiego sprzętu.

4. Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

5. Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Planowana inwestycja częściowo zlokalizowana jest w sąsiedztwie obszaru Natura 2000 pn. „Dorzecze Regi” (PLH320049). Teren inwestycyjny graniczy z powyższym obszarem od strony północnej (działkami o nr 145, 143, 152). Obszar Natura 2000 „Dorzecze Regi” wyznaczono w celu: trwałej ochrony: a) siedlisk przyrodniczych, b) populacji zagrożonych wyginięciem gatunków zwierząt innych niż ptaki lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych lub właściwego stanu ochrony gatunków, o których mowa powyżej - w stosunku do przedmiotów ochrony. Przedmiotami ochrony w ww. obszarze jest 14 siedlisk przyrodniczych (3150, 3160, 3260, 6510, 7110, 7120, 7140, 7230, 9110, 9130, 9160, 9190, 91D0, 91E0) oraz 10 gatunków zwierząt innych niż ptaki (czerwończyk nieparek, głowacz białopłetwy, koza, kozioróg dębosz, minóg rzeczny, minóg strumieniowy, pachnica dębowa, różanka, zalotka większa, łosoś atlantycki).

Z inwentaryzacji przyrodniczej sporządzonej na potrzeby opracowania planu zadań ochronnych dla wspomnianego obszaru Natura 2000 wynika, że w sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się siedliska przyrodnicze o kodzie 91E0 - łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe i olsy źródłiskowe, stanowiące przedmioty ochrony w ww. obszarze. Zgodnie z informacją przedstawioną przez inwestora planowane przedsięwzięcie nie wpłynie negatywnie na obszar Natura 2000, w tym na siedlisko 91E0. Siedliska przyrodnicze 91E0 znajdujące się w sąsiedztwie planowanej inwestycji zaliczone zostały do Obszarów Cennych Przyrodniczo I i II kategorii oraz powierzchni referencyjnych. Powierzchnie I kategorii są wyłączone z prowadzenia gospodarki leśnej, a na gruntach II kategorii wszelkie czynności są ograniczane i podporządkowane priorytetowi ochrony siedlisk. Na terenie objętym przedsięwzięciem nie planuje się żadnych działań zmieniających stosunki wodne. Zalesienie może dodatkowo stworzyć korzystne warunki dla ochrony obszaru Natura 2000 poprzez ograniczenie możliwości stosowania nawozów sztucznych i innych substancji chemicznych i organicznych związanych z gospodarką rolną poprzez zmianę sposobu zagospodarowania gruntów i odsunięcie gruntów użytkowanych rolniczo od granic obszaru. Prace będą wykonywane w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami w zakresie gospodarki leśnej, w tym rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 27 marca 2023 r. w sprawie wymagań dobrej praktyki w zakresie gospodarki leśnej (Dz. U. z 2023 r., poz. 672) oraz obowiązującymi przepisami i wytycznymi w zakresie ochrony przyrody. Jednocześnie w oparciu o inwentaryzację przyrodniczą sporządzoną na potrzeby opracowania planu zadań ochronnych oraz w oparciu o dane zamieszczone w karcie informacyjnej przedsięwzięcia wraz z uzupełnieniami, stwierdzono, że na terenie działek inwestycyjnych oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie nie występują inne siedliska ani gatunki będące przedmiotami ochrony na ww. obszarze Natura 2000. Biorąc powyższe pod uwagę nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 pn. „Dorzecze Regi”.

Teren przedmiotowego przedsięwzięcia częściowo (części działek o nr 183/10, 183/7, 118/4, 117/2, 118/1, 117/1, 138, 137, 152, 143, 145) znajduje się w granicach korytarza ekologicznego pn. „Puszcza Goleniowska - Puszcza Koszalińska”. Migracja zwierząt zachodzi przede wszystkim w obrębie terenów leśnych. Tym samym migracja fauny będzie w dalszym ciągu zachodzić w obrębie obszaru zainwestowania. Podczas zalesiania gruntów preferowana będzie kępowa forma zmieszania. Grodzone będą kępy gatunków silnie uszkodzonych przez zwierzynę: dąb bezszypułkowy, dąb szypułkowy, lipa drobnolistna, które są sadzone zazwyczaj w kępach o powierzchni ok. 0,50 ha, co nie spowoduje znaczących utrudnień przemieszczania się zwierzyny na terenie objętym przedsięwzięciem. Pomędzy kępami chroniącymi sadzonki będą przejścia dla zwierzyny. W ramach przedsięwzięcia ma być ogrodzone 27,06 ha, tj. 15,79% powierzchni objętej inwestycją, w tym 29,4% powierzchni planowanej do sadzenia upraw. Rozmieszczane na powierzchniach zalesianych kępy szybko przyrastających drzew stworzą dodatkową osłonę dla przemieszczających się korytarzem zwierząt oraz miejsca schronienia i odpoczynku dla ptaków, a także miejsca bytowania owadów, małych ssaków, gadów i płazów. Zatem można stwierdzić, że realizacja przedsięwzięcia polegającego na zalesieniu gruntów nie przyczyni się znacząco do ograniczenia w przemieszczaniu się zwierząt.

Mając na względzie powyższe nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na bioróżnorodność analizowanego terenu.

6. Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

7. Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że projektowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium kraju. W związku z przewidywanym lokalnym zasięgiem oddziaływania inwestycji przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania.

8. Gęstość zaludnienia.

Zgodnie z załączoną kopią mapy ewidencyjnej, analizowana działka graniczy z terenem sklasyfikowanym jako grunty rolne, leśne i drogi.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości około 200 m od terenu inwestycji.

9. Obszary przylegające do jezior.

Projektowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie przylegającym do jezior.

10. Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

11. Wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe.

Odnosząc się do zagadnień związanych ze środowiskiem gruntowo-wodnym należy wskazać, że teren objęty wnioskiem znajduje się w zlewni jednolitej części wód powierzchniowych (JCWP) *Rega od Kłępnicy do Ukleji* kod: RW6000114259 oraz w zlewni jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) kod: GW60008.

JCWP Rega od Kłępnicy do Ukleji to naturalna część wód, charakteryzująca się złym stanem ogólnym, którą określono jako zagrożoną ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [10, MMI, EFI+PL/ IBI_PLJ; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Rega w obrębie JCWP (dla troci wędrowniej) oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin osiągnięcia celu środowiskowego został wyznaczony do 2027 r., substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE - do 2039 r.

Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w

zakresie wskaźników: fluoranten(w), bromowane difenyletery(b), rtęć(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w PGW w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE - brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w karcie JCWP w zestawach działań).

Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: 10, MMI, EFI+PL/ IBI_PL; benzo(a)piren(w). Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań w karcie JCWP). Dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Natomiast ww. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym i nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, określonych jako utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego wód tej JCWPd.

Poza tym, po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 „ustawy ooś”, stwierdzam, że przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, a także obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto planowane przedsięwzięcie nie wiąże się ze znacznym zasięgiem (ponadlokalnym).

Biorąc pod uwagę sposób prowadzenia gospodarki wodno - ściekowej, a także proponowane rozwiązania w zakresie ochrony środowiska gruntowo - wodnego w trakcie eksploatacji inwestycji można stwierdzić, że przedmiotowa inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie stanu biologicznego, chemicznego wód powierzchniowych.

Reasumując, nie przewiduje negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w „Planie gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry”, przyjętym rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. (Dz. U. z 2023 poz. 335).

III. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt I i II. oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

1. Zasięgu oddziaływania, obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać.

Z informacji przedłożonych w „karcie informacyjnej przedsięwzięcia” wynika, że planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie sąsiadującym z terenem rolnym, leśnym i drogami. Oddziaływanie będzie miało miejsce jedynie w fazie budowy, w porze dziennej, zakończy się wraz z zakończeniem zalesiania.

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji będzie miał charakter lokalny i ograniczony będzie głównie do miejsca realizacji przedmiotowej inwestycji oraz do działek sąsiednich. Na etapie eksploatacji planowanej inwestycji nie przewiduje się występowania negatywnych oddziaływań na tereny sąsiadujące.

2. Transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze.

Ze względu na charakter, zakres oraz znaczną odległość przedsięwzięcia od granic Rzeczypospolitej Polskiej, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko.

3. Charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem, obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania.

Zarówno wielkość, jak i złożoność oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia ograniczone zostanie głównie do terenu projektowanego zamierzenia inwestycyjnego oraz do działek sąsiadujących. Na etapie realizacji przewiduje się wzrost obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej, które ustąpi wraz z ukończeniem prac budowlanych.

Na etapie eksploatacji z uwagi na położenie, charakter, skalę oddziaływania zamierzenia inwestycyjnego wnioskuje się, że analizowane przedsięwzięcie nie będzie wywierało znaczącego wpływu na ludzi oraz środowisko przyrodnicze oraz nie spowoduje znaczącego obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej.

4. Prawdopodobieństwa oddziaływania.

Wykonywanie prac budowlanych może się wiązać z okresowymi uciążliwościami dla otoczenia w postaci emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza (spaliny i pylenie), związanymi z pracą maszyn budowlanych i środków transportu. Przy odpowiedniej, standardowej organizacji robót budowlanych, uciążliwości te nie powinny przekroczyć poziomów dopuszczalnych. Zagrożenia dla środowiska ocenia się więc jako nieduże, o charakterze okresowym.

5. Czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływań.

Na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji, oddziaływania na środowisko i ludzi będą miały charakter lokalny, mało znaczący, krótkotrwały i odwracalny, powodujący jedynie chwilowy wzrost emisji zanieczyszczeń hałasu i spalin, zawierających się głównie w obrębie analizowanych nieruchomości gruntowych oraz oddziałujących na tereny sąsiednie. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na tereny sąsiadujące.

6. Powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Zalesienie wskazanych nieruchomości nie wpłynie negatywnie na środowisko, a także sposób gospodarowania sąsiednimi gruntami. Bezpośredni wpływ planowanego przedsięwzięcia ogranicza się jedynie do powierzchni wskazanych działek ewidencyjnych.

Najbliższe inwestycje planowane w promieniu do 1 km, dla których trwa procedura w zakresie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody lub jest wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach zgody, dotyczy:

- budowy farmy fotowoltaicznej o mocy do 12 MW lub farm fotowoltaicznych o łącznej mocy nieprzekraczającej 12 MW wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr 63/7 o. Bełczna gm. Łobez (przed podziałem działka o nr ewid. 63/5 o. Bełczna),
- budowy do 3 Farm Fotowoltaicznych o łącznej mocy do 3 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach o nr ewid. 62/4 i 63/1 w obrębie Przyborze w Gminie Łobez,
- budowa farm fotowoltaicznych o mocy do 3 MW wraz z infrastrukturą techniczną na terenie działki nr ewid. 75/1, obręb Przyborze, gmina Łobez.

Jednak, w przypadku realizacji ww. inwestycji, z uwagi na skalę, odległość oraz rodzaj inwestycji, nie przewiduje się skumulowanego wpływu oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska.

7. Możliwości ograniczenia oddziaływania.

W celu zminimalizowania oddziaływania inwestycji na środowisko zostaną zastosowane następujące rozwiązania techniczne i organizacyjne:

- sprzęt mechaniczny będzie garażowany w siedzibach wykonawców,
- samochody dowożące ludzi, sadzonki i narzędzia będą parkowały na poboczach dróg,
- sprzęt mechaniczny będzie tankowany w profesjonalnych stacjach paliw,
- realizacja inwestycji nie wymaga przemieszczania warstw ziemi oraz magazynowania odpadów i materiałów w celu ich dalszego zagospodarowania, jedynie niewysadzone w ciągu zmiany sadzonki mogą być krótkotrwale przechowywane w wyoranych brzdach, w których później będą sadzone,
- w czasie realizacji przedsięwzięcia nie będą powstawały odpady wymagające magazynowania, sporadycznie powstające niewielkie ilości odpadów, np. papier do pakowania żywności, resztki jedzenia, butelki po wodzie pitnej itp. Będą zbierane przez wykonawców do worków i na koniec zmiany roboczej wywożone do punktów utylizacji odpadów.

Przy wykonywaniu czynności takich jak: mechaniczne przygotowanie gleby pod sadzenie, wykonanie dołów do przechowywania sadzonek, dowóz sadzonek, wykonanie grodzień zabezpieczających uprawy przed zwierzyną, zabiegi pielęgnacyjne (pielęgnacja upraw i trzebieże wczesne) - wykonawcy ww. czynności zobowiązani będą do wyposażenia wszystkich maszyn, ciągników i urządzeń pracujących na powierzchniach leśnych w zestawy (sorbenty lub maty sorpcyjne itp.) o chłonności umożliwiającej pochłonięcie rozlanego paliwa lub oleju oraz innych płynów technologicznych używanych w maszynach, ciągnikach, pilarkach i innych urządzeniach pracujących w lesie oraz użycia tych środków w sytuacjach wymagających zastosowania (awarie, naprawy, tankowania itp.) w celu zapobieżenia skażeniu środowiska.

Przedłożone materiały, dotyczące planowanej inwestycji oraz dane na temat elementów przyrodniczych środowiska, objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, pozwoliły ocenić jego oddziaływanie na środowisko oraz formy ochrony przyrody. Przeprowadzona analiza, uwzględniająca łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn.zm.), pozwala na zajęcie stanowiska, że nie występuje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Rodzaj, skala oraz lokalizacja inwestycji, nie wskazują na możliwość przekroczenia obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska pod warunkiem zastosowaniu rozwiązań opisanych w przedłożonej dokumentacji.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się w myśl przepisów art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska do przedsięwzięć o ryzyku wystąpienia poważniejszej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii.

Zastosowanie wszystkich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych opisanych w „karcie informacyjnej przedsięwzięcia” oraz w uzupełnieniach do niej, zamknie oddziaływanie planowanej inwestycji w granicach działki, na której będzie ona zlokalizowana.

Zgodnie z art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do inwestycji, dla których można wyznaczyć obszar ograniczonego użytkowania.

Biorąc pod uwagę planowany rodzaj i zakres inwestycji, a także ww. przesłanki, nie stwierdza się potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Stosownie do art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z kompletem materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie oraz zgłaszania uwag i wniosków. Na każdym etapie przedmiotowego postępowania stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu. Przed wydaniem decyzji na każdym etapie postępowania, strony informowano o przebiegu postępowania oraz o możliwości złożenia wyjaśnień i żądań.

Żadna ze stron nie wniosła uwag w trakcie prowadzonego postępowania. W tym stanie rzeczy należało orzec, jak na wstępie.

W oparciu o art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ((j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.)), decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzję, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz przyjmujący zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

W załączeniu:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Z p o w a ż a n i e m:
BURMISTRZ ŁOBZA
PIOTR ĆWIKŁA

Otrzymują:

- 1) Adresat.
- 2) Strony postępowania, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) oraz art. 49 kpa, zawiadamia się o wydawanych dokumentach w powyższej sprawie obwieszczeniem Burmistrza oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Łobzie.
- 3) Wydział Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami w miejscu.
- 4) Starostwo Powiatowe w Łobzie, ul. Konopnickiej 41, 73-150 Łobez.
- 5) KOWR O/T w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin.
- 6) aa. (IK).

Do wiadomości:

- 1) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie
Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, ul. Maja 36, 75-800 Koszalin.
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Niepodległości 66, 73-150 Łobez.
- 3) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gryficach,
ul. Niekładzka 9, 72-300 Gryfice.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na zmianie sposobu użytkowania nieruchomości gruntowych nieużytkowanych rolniczo na cele gospodarki leśnej tj. nieruchomości stanowiących działki nr 117/1; 117/2; 118/1; 118/4, 118/6; 120; 121; 123; 125; 132; 133; 134; 137; 138; 143; 145; 147; 148; 152; 159; 160/1; 160/2; 181/4; 181/5; 183/3; 183/4; 183/5; 183/7; 183/9; 183/10 o powierzchni 173,7005 ha położonej w obrębie Poradz w gminie Łobez w powiecie łobeskim w województwie zachodniopomorskim. Przedmiotowe działki graniczą bezpośrednio z gruntami własności Skarbu Państwa będącymi w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe Nadleśnictwa Łobez (oddziały: 91i, 91k, 96, 96A, 97a, 104, 105, 104A). Przeważająca część terenu przedmiotowych działek stanowią nieużytkowane łąki i pastwiska, nieużytki, łąki, pastwiska, Lzr, Ls.

Większość terenu inwestycyjnego nie jest objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Jedynie działki 183/4 i 183/5 są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Nr XLI/399/14 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 07.04.2014 r., dla istniejącej i projektowanej napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV. Trasa przebiegu linii elektroenergetycznej 110 kV tylko na niewielkim odcinku przecina działki 183/4 i 183/5 i zgodnie z deklaracją inwestora planowane niniejszym przedsięwzięciem zagospodarowanie będzie zgodne z zapisami mpzp.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarze Natura 2000.

Planowane przedsięwzięcie będzie polegać na zmianie sposobu użytkowania gruntu działek o numerach ewidencyjnych: 117/1; 117/2; 118/1; 118/4, 118/6; 120; 121; 123; 125; 132; 133; 134; 137; 138; 143; 145; 147; 148; 152; 159; 160/1; 160/2; 181/4; 181/5; 183/3; 183/4; 183/5; 183/7; 183/9; 183/10 położonych w obrębie Poradz w gminie Łobez w powiecie łobeskim w województwie zachodniopomorskim o powierzchni 173,7005 ha będących w zasobach: Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa Oddziału Terenowego w Szczecinie, Skarbu Państwa, Starostwa Powiatowego w Łobzie, Gminy Łobez, Skarbu Państwa PGL LP Nadleśnictwa Łobez z użytkowania rolnego na cele prowadzenia gospodarki leśnej. Obszar ten wraz ze znajdującą się tam roślinnością tworzy z otaczającymi gruntami swoisty mikroklimat odpowiadający mikroklimatowi leśnemu. Przedmiotowe grunty podlegają już procesowi sukcesji naturalnej w kierunku leśnym, a planowana inwestycja ma za zadanie umożliwić ich prawne usankcjonowanie oraz zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska i leśnictwa. Gospodarka leśna na przedmiotowych działkach będzie polegała na prowadzeniu działań, które będą miały za zadanie powiększanie zasobów leśnych i zapewnienie trwałości lasu na tym terenie, głównymi działaniami będą działania z zakresu hodowli lasu: sadzenie (oraz ewentualne poprawki), czynności z zakresu pielęgnowania lasu oraz przebudowa drzewostanów.

Prace będą skoncentrowane na: sadzeniu rodzimych gatunków drzew, pielęgnacji drzew, pielęgnacji siedliska, pielęgnacji biocenozy, poprawie warunków wzrostu, ochronie przed szkodnikami, oraz na ochronie przeciwpożarowej całości terenu przedmiotowych działek. Tam gdzie nie będzie możliwe uzyskanie odnowienia naturalnego na roli (R), pastwisku (Ps) lub łące (Ł) odbędzie się stopniowe wprowadzanie rodzimych gatunków drzew. Na działkach planuje się również wprowadzanie sadzonek i ich pielęgnację (tam gdzie jest to uzasadnione potrzebami gospodarki leśnej - w szczególności na fragmentach niezadrzewionych).

Na etapie wprowadzania sadzonek planuje się:

- przygotowanie gleby: mechaniczne (np. poprzez wyorywanie bruzd pługiem leśnym z ewentualnym użyciem pogłębiacza) lub ręczne przygotowanie gleby (ręczne zdarcie pokrywy gleby pasami (do gleby mineralnej), przy pomocy np. motyki lub szpadla);
- wykonanie dołów na sadzonki - wykonanie niewielkich wykopów ziemnych o szerokości ok. 1,5 - 2,0 m, głębokości ok. 0,5 - 0,8 m i długości uzależnionej od wielkości i liczby sadzonek planowanych do wprowadzenia na danej powierzchni. Doły wykonuje się w pobliżu miejsc przeznaczonych do sadzenia, lokalizując je w miejscach osłoniętych przed promieniowaniem słonecznym i przed wiatrem. Dołowanie sadzonek ma na celu zabezpieczenie materiału sadzeniowego w czasie pomiędzy dowozem sadzonek a fizycznym ich wprowadzeniem;
- dołowanie sadzonek - transport sadzonek ze szkółki leśnej do przygotowanego dołu na sadzonki i umieszczenie ich w dole (tuż przed ich wprowadzeniem);
- sadzenie: czynność wprowadzenia sadzonek polega na pobraniu materiału sadzeniowego z dołu na sadzonki, doniesieniu sadzonek w miejsce sadzenia, wykonaniu w ziemi otworu za pomocą szpadla, umieszczeniu w otworze korzeni sadzonki, zamknięcie, dociśnięcie i ubicie gleby wokół sadzonki;
- wykonanie ewentualnego zabezpieczenia upraw leśnych przed szkodami powodowanymi przez zwierzęcą poprzez grodzenie powierzchni siatką grodzeniową. Wykonanie grodzenia obejmuje czynności takie jak: - dowóz materiałów (siatki grodzeniowej i słupków drewnianych); - rozniesienie i wkopanie słupków; - rozwinięcie, zawieszenie, napięcie i przymocowanie siatki do słupków; - uporządkowanie terenu z niewykorzystanych materiałów;
- pielęgnacja upraw leśnych - zabieg ten polega na usuwaniu roślinności zielnej, krzewów i krzewinek, które utrudniają wzrost i rozwój wprowadzonych na uprawę drzewek.

Planowana inwestycja nie będzie w żaden sposób ingerować w urządzenia wodne znajdujące się na przedmiotowych działkach.

Przedmiotowe grunty objęte przedsięwzięciem podlegają już procesowi sukcesji naturalnej w kierunku leśnym, a planowana inwestycja ma za zadanie umożliwić ich prawne usankcjonowanie oraz zagospodarowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami z zakresu ochrony środowiska i leśnictwa. Prace będą skoncentrowane na: sadzeniu rodzimych gatunków drzew, pielęgnacji drzew, pielęgnacji siedliska, pielęgnacji biocenozy, poprawie warunków wzrostu, ochronie przed szkodnikami oraz na ochronie przeciwpożarowej całości terenu przedmiotowych działek. Na etapie wprowadzania sadzonek planuje się:

- przygotowanie gleby: mechaniczne (np. poprzez wyorywanie bruzd pługiem leśnym z ewentualnym użyciem pogłębiacza) lub ręczne przygotowanie gleby (ręczne zdarcie pokrywy gleby pasami (do gleby mineralnej) przy pomocy np. motyki lub szpadla);
- wykonanie dołów na sadzonki - wykonanie niewielkich wykopów ziemnych o szerokości ok. 1,5 - 2,0 m, głębokości ok. 0,5 - 0,8 m i długości uzależnionej od wielkości i liczby sadzonek planowanych do wprowadzenia na danej powierzchni. Doły wykonuje się w pobliżu miejsc przeznaczonych do sadzenia, lokalizując je w miejscach osłoniętych przed promieniowaniem słonecznym i przed wiatrem. Dołowanie sadzonek ma na celu zabezpieczenie materiału sadzeniowego w czasie pomiędzy dowozem sadzonek, a fizycznym ich wprowadzeniem;
- dołowanie sadzonek - transport sadzonek ze szkółki leśnej do przygotowanego dołu na sadzonki i umieszczenie ich w dole (tuż przed ich wprowadzeniem);

- sadzenie - czynność wprowadzenia sadzonek polega na pobraniu materiału sadzeniowego z dołu na sadzonki, przeniesieniu sadzonek w miejsce sadzenia, umieszczeniu w wykonanym w ziemi otworze korzeni sadzonki, zamknięcie, dociśnięcie i ubicie gleby wokół sadzonki;
- wykonanie ewentualnego zabezpieczenia upraw leśnych przed szkodami powodowanymi przez zwierzynę poprzez grodzenie powierzchni siatką grodzeniową;
- pielęgnacja upraw leśnych - zabieg ten polega na usuwaniu roślinności zielnej, krzewów i krzewinek, które utrudniają wzrost i rozwój wprowadzonych na uprawę drzewek.

Na terenach zajmowanych przez brzozę będą przeprowadzane zabiegi pielęgnacyjne o charakterze trzebieży wczesnej, które będą miały za zadanie m.in. uzyskanie drzewostanów charakteryzujących się jak największą różnorodnością biologiczną. Celem pielęgnowania lasu jest:

- regulacja zagęszczenia i rozmieszczenia drzew w drzewostanie;
- regulowanie składu gatunkowego oraz wytwarzanie i utrwalanie pożądanej formy zmieszania i budowy piętrowej;
- popieranie wartościowych składników drzewostanu;
- wyprzedzanie procesu naturalnego wydzielania się drzew z drzewostanu;
- poprawa stanu sanitarnego i biologicznej odporności lasu;
- zwiększenie możliwości wiązania dwutlenku węgla.

Zabieg trzebieży polegać będzie na selekcji pozytywnej, czyli wspomaganiu drzew jakościowo najlepszych, rozmieszczonych równomiernie w drzewostanie. Z drzewostanów usuwane będą drzewa przeszkadzające, czyli takie, które wpływają niekorzystnie na dalszy wzrost i rozwój drzew jakościowo najlepszych.

Trzebieże, czyli cięcia pielęgnacyjne wykonywane w drzewostanach dojrzewających, opierają się na usuwaniu wyznaczonych przez Służbę Leśną (zgodnie z wszelkimi zasadami prowadzenia gospodarki leśnej) drzew z drzewostanu.

Część istniejących terenów otwartych oraz tereny objęte sukcesją naturalną pozostawione zostaną zachodzącym na nich naturalnym procesom, a jedyne działania związane będą z ich wspieraniem.