

DECYZJA 3/2026**o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia**

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ust. 1, 1a i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, zmiana z 2025 r., poz. 1535) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2025 r., poz. 1691), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.07.2025 r. (data wpływu 22.07.2025 r.), uzupełnionego dnia 25.07.2025 r. i dnia 29.07.2025 r. Pana Grzegorza Miciukiewicza, zam. w Łobzie przy ul. Niepodległości 8/6, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody, na realizację przedsięwzięcia pn.:

„Lakierowanie samochodów w komorze lakierniczej na dz. Nr 1286/35, ul. Waryńskiego 25 w Łobzie,”

orzekam

- I. Odstąpić od nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Lakierowaniu samochodów w komorze lakierniczej na dz. Nr 1286/35, ul. Waryńskiego 25 w Łobzie,”**
- II. Określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo-wodne:**

- 1. komorę lakierniczą należy wykonać w technologii zapewniającej szczelność - podłoga z nieprzepuszczalnej płyty betonowej pokrytej powłoką chemoodporną, wyposażona w system wentylacyjny i odprowadzania powietrza przez filtry;
- 2. materiały chemiczne (farby, lakiery, rozpuszczalniki) należy przechowywać w szczelnych oryginalnych opakowaniach, w wydzielonym pomieszczeniu magazynowym, umieszczone w wannie wychwytowej, w wyznaczonym do tego celu miejscu;
- 3. należy racjonalnie wykorzystywać surowce i materiały zgodnie z zapotrzebowaniem. Należy selektywnie magazynować i zbierać odpady, z uwzględnieniem ich właściwości chemicznych i fizycznych, na terenie utwardzonym i szczelnym, zabezpieczonym przed działaniem czynników atmosferycznych i dostępem osób postronnych;
- 4. ścieki bytowe na etapie eksploatacji należy odprowadzać do szczelnego zbiornika bezodpływowego;
- 5. zaopatrzenie w wodę na etapie eksploatacji planowanego przedsięwzięcia będzie się odbywało z wodociągu gminnego;

6. zaplecze budowy należy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu, z przywróceniem stanu pierwotnego po zakończeniu prac. Należy wydzielić na placu budowy oraz w miejscu wykonywania robót budowlanych miejsca postojowe sprzętu budowlanego w sposób gwarantujący ochronę środowiska wodno - gruntowego;
7. niezbędne prace porządkowe terenu i budowlane prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej w sposób minimalizujący zagrożenia dla okolicznego środowiska;
8. na etapie budowy bazę sprzętu oraz materiałów budowlanych wyposażać w szczelną nawierzchnię (np. poprzez zastosowanie geomembrany), zabezpieczającą przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, a także odpowiednio zorganizować zaplecze socjalne;
9. w fazie budowy, w przypadku rozlewu produktów naftowych z maszyn i pojazdów, należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające przed przedostaniem się szkodliwych substancji do ziemi. Na terenie zaplecza powinny być dostępne substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń;
10. zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na wszystkich etapach przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem, nie powodując utrudnień komunikacyjnych oraz zapewniając ich sprawny odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia, w celu odzysku lub unieszkodliwiania. Należy zabezpieczyć miejsca magazynowania odpadów podczas fazy realizacji przed wpływem czynników atmosferycznych (przed rozwiewaniem).

III. Określam następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony środowiska gruntowo-wodnego, cennych wartości przyrodniczych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6.00 - 22.00.
2. Tankowanie i naprawę sprzętu budowlanego przeprowadzać poza terenem inwestycji, w miejscach do tego przystosowanych.
3. Zaplecze budowy wyposażać w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
4. Funkcjonowanie projektowanego zakładu ograniczyć wyłącznie do pory dziennej; w dni od poniedziałku do piątku w godzinach 8.00 - 15.00.
5. Lakierowanie pojazdów lub ich części prowadzić wyłącznie w specjalnej kabine lakierniczej, wyposażonej w system wentylacji i filtrów, zapewniający emisję lotnych związków organicznych, zawartych w powietrzu wyrzucanym z układu wentylacyjnego kabiny lakierniczej, na poziomie nie przekraczającym maksymalnych dopuszczalnych wartości określonych w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 8 sierpnia 2016 r. w sprawie ograniczenia emisji lotnych związków organicznych zawartych w niektórych farbach i lakierach przeznaczonych do malowania budynków

i ich elementów wykończeniowych, wyposażeniowych oraz związanych z budynkami i tymi elementami konstrukcji oraz w mieszaninach do odnawiania pojazdów (Dz. U. 2016 poz. 1353).

6. Miejsca magazynowania odpadów na etapie eksploatacji inwestycji, wyposażać w utwardzoną, betonową, uszczelnioną nawierzchnię. Dopuszcza się wykonanie nawierzchni innych niż betonowe, ale równoważnie gwarantujących szczelność podłoża i uniemożliwiających przenikanie wszelkich ścieków i zanieczyszczeń do podłoża gruntowego.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 16.07.2025 r. (data wpływu 22.07.2025 r.), uzupełnionym dnia 25.07.2025 r. i dnia 29.07.2025 r. Pan Grzegorz Miciukiewicz, zam. w Łobzie przy ul. Niepodległości 8/6, zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody, na realizację przedsięwzięcia pn.:

„Lakierowanie samochodów w komorze lakierniczej na dz. Nr 1286/35, ul. Waryńskiego 25 w Łobzie.”

Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, mapy ewidencyjne w skali 1:2000 - 4 sztuki, wypisy z rejestru gruntu, dowód wpłaty opłaty skarbowej oraz wypisy z rejestru gruntów.

Po analizie przedłożonych materiałów stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w §3 ust. 1 pkt 14) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (j.t. Dz. U. z 2019 r., poz. 1839), tj.:

„instalacje do powierzchniowej obróbki substancji, przedmiotów lub produktów z zastosowaniem rozpuszczalników organicznych, z wyłączeniem zmian tych instalacji polegających na wprowadzeniu do ciągu technologicznego kontenerowych urządzeń odzysku rozpuszczalników”;

tym samym przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany.

Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.), dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Organem właściwym do stwierdzenia obowiązku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym opracowania zakresu raportu oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 63 ust. 1 w związku z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na

środowisko (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), jest Burmistrz, po zasięgnięciu opinii RDOŚ w Szczecinie, PGW Wody Polskie w Szczecinie, Zarząd Zlewni w Gryficach i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łobzie.

Na podstawie art. 63, 64 i 78 ww. ustawy organ prowadzący postępowanie wystąpił dnia 04.08.2025 r. do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo Nr IK.6220.19.2025.MM.3), Powiatowego Państwowego Inspektora Sanitarnego w Łobzie (pismo Nr IK.6220.19.2025.MM.5) oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Szczecinie, Zarząd Zlewni w Gryficach (pismo Nr IK.6220.19.2025.MM.4) o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łobzie w opinii sanitarnej Nr ZNS.9022.3.26.2025 z dnia 11.08.2025 r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach w piśmie Nr SG.ZZŚ.4901.102.2025.AZ z dnia 31.10.2025 r. wyraziło opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania dla planowanego przedsięwzięcia na środowisko, określając jednocześnie warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo-wodne, zawarte w niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, w postanowieniu z dnia 18.12.2025 r. znak: WST-K.4220.233.2025.AK.4 wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, które zostały w niej zawarte.

Strony, zawiadamiane są o wydawanych dokumentach obwieszczeniem Burmistrza: na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Łobzie i tablicach ogłoszeń Urzędu.

W przedmiotowej sprawie strony poinformowano o prowadzonym postępowaniu, na każdym z jego etapów.

Stosownie do art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z kompletem materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie oraz zgłaszania uwag i wniosków.

Na terenie inwestycyjnym nie obowiązują plany zagospodarowania przestrzennego.

Przy klasyfikacji przedsięwzięcia uwzględniono szczegółowe uwarunkowania znajdujące się w art. 63 ust.1 w związku z art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 1112 z późn. zm.).

Wśród rozpatrywanych uwarunkowań, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko przesądziły:

I. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

1. Skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na natryskowym malowaniu samochodów osobowych w przeznaczony do tego celu komorze lakierniczej, w systemie zamkniętym, na działce o nr 1286/35, obręb ewidencyjny 4 m. Łobez.

Łączna powierzchnia działki, na której będzie posadowiona kabina lakiernicza to 0,1554 ha.

Działka jest własnością inwestora. Sąsiedztwo stanowi istniejąca zabudowa przemysłowa/usługowa. Kontener, w którym będzie się odbywać malowanie natryskowe samochodów zostanie posadowiony w centralnej części działki. Na terenie działki inwestycyjnej znajduje się już budynek - hala z przeznaczeniem na działalność gospodarczą.

Teren działki inwestycyjnej nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 1286/35 stanowi zabudowaną nieruchomość klasy gruntu Bi o niskiej wartości przyrodniczej. Powierzchnia istniejącego budynku przeznaczonego pod działalność gospodarczą to 138 m². Przedłużeniem obiektu jest zadaszenie o powierzchni 30 m². W części budynku prowadzona jest działalność sklasyfikowana jako PKD 0240z - działalność związana z leśnictwem. Na części terenu prowadzona jest również działalność sklasyfikowana pod kodem PKD 451 Iz - sprzedaż hurtowa i detaliczna samochodów osobowych i furgonetek. Dostęp do terenu zakładu zapewnia istniejąca struktura komunikacyjna, poprzez drogę wewnętrzną na dz. 1286/27, wjazd z ul. Waryńskiego.

Planowana komora lakiernicza na dzień dzisiejszy nie jest trwale związana z gruntem i nie jest prowadzona żadna działalność. Czynności natryskowe będą odbywały się w komorze lakierniczej o wymiarach 4,8 m x 5,8 m. Zostanie ona zamontowana pod istniejącym na działce zadaszaniem. Powierzchnia całkowitej zabudowy tj. zadaszenie wynosi ok. 30 m². Komora lakiernicza składa się z następujących części:

- budynek, jako struktura stała,
- silniki, piec - jako części ruchome,
- części dodatkowe eksploatacyjne (filtry, świetlówki),
- skrzynka kontrolna,
- zabezpieczenia.

Teren działki jest częściowo utwardzony - docelowo utwardzony będzie plac o powierzchni 300 m² oraz planowane jest uzupełnienie ogrodzenia działki inwestycyjnej.

Prace montażowe będą obejmować:

- montaż i posadowienie komory lakierniczej o konstrukcji lekkiej przemysłowej,
- montaż wentylacji i systemu filtracji powietrza,
- montaż płyt betonowych na miejsca parkingowe.

Technologia pracy będzie zgodna z dokumentacją techniczną (DTR) komory lakierniczej oraz deklaracją zgodności WE DZ 03/ABC/16, od autoryzowanego dystrybutora.

Komora lakiernicza zostanie wykonana w technologii zapewniającej szczelność-podłoga z nieprzepuszczalnej płyty betonowej pokrytej powłoką chemoodpornej, wyposażonej w system wentylacyjny i odprowadzania powietrza przez filtry. Materiały chemiczne (farby, lakiery, rozpuszczalniki przechowywane będą w szczelnych oryginalnych opakowaniach, w wydzielonym pomieszczeniu magazynowym, umieszczone w wannie wychwytowej.

Lakierowanie pojazdów będzie się odbywać w systemie jednozmianowym, 5 dni w tygodniu, w dni powszednie. Obsługa i praca będzie wykonywana przez jedną osobę w systemie 8 h na dobę (przerwy 30 minutowe), w ubraniu ochronnym oraz w maseczkach ochronnych typu 3M. Ilość lakierowanych aut szacuje się na ok. 3 sztuki w miesiącu. Planowane zużycie rozpuszczalników w ilości ok. 35 kg/miesiąc.

Parametry komory lakierniczej:

- typ: kontenerowa komora serii EZ109A/5 7/08/2025/1,
- system wentylacji mechanicznej z systemem filtracji powietrza (filtry HEP A): podłogowe i sufitowe,
- dodatkowe filtry węglowe.

Proces lakierniczy będzie obejmował:

- odłuszczenie, oklejanie elementów papierem lub folią w komorze lakierniczej,
- lakierowanie w zamkniętej komorze lakierniczej (proces lakierowania pistoletem natryskowym),
- suszenie w zamkniętej komorze lakierniczej.

Urządzenia pracujące w komorze:

- wentylatory promieniowe nadmuchowe i wyciągowe o wydajności 15500 m³/h, moc silnika 5,5 kW, sprężenie max 800 Pa, obroty na minutę 950,
- pistolet natryskowy GTi PRO Lite.

Masy ziemne powstające przy ewentualnych robotach ziemnych będą zagospodarowane na miejscu lub wywożone przez uprawnionego odbiorcę. W ramach realizacji inwestycji nie przewiduje się stałych odwodnień ani powstawania lejów depresji. Zaplecze budowy zostanie zlokalizowane w wydzielonej części działki inwestycyjnej. Przewiduje się wykonanie zaplecza budowy na terenie płaskim, częściowo utwardzonym o powierzchni ok. 300 - 400 m². Magazyn materiałów budowlanych będzie zadaszony, zabezpieczony przed warunkami atmosferycznymi. Zostanie wydzielone miejsce z pojemnikami do segregacji odpadów budowlanych. Parkowanie i manewrowanie samochodów zostanie wyznaczone na utwardzonej części działki.

2. Powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływanie mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływanie mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Krajobraz miejsca inwestycji ma charakter antropogeniczny, przekształcony. Zarówno działka inwestycyjna, jak i działki sąsiadujące zlokalizowane są na terenie o przeznaczeniu/użytkowaniu przemysłowym i pod działalność gospodarczą. W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji działa firma produkująca pellet drzewny, zakład stolarski, warsztat samochodowy, firma produkująca uszczelki. Planowana inwestycja wpisuje się w istniejący krajobraz i nie będzie stanowił elementu obcego dla otoczenia.

W związku z realizacją i eksploatacją zamierzonego przedsięwzięcia nie przewiduje się możliwości oddziaływania i uciążliwości na działki sąsiednie oraz oddziaływania na środowisko.

W obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie są obecnie realizowane dodatkowe przedsięwzięcia podobnego rodzaju, stąd nie przewiduje się możliwości kumulowania się oddziaływań innych przedsięwzięć z przedmiotową inwestycją.

3. Różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi.

Mając na względzie rodzaj i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego znaczącego oddziaływania (na etapie realizacji i eksploatacji) na bioróżnorodność, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolację siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

Proces inwestycyjny nie będzie wiązał się ze szczególnymi wymaganiami dotyczącymi dostawy wody. W trakcie eksploatacji zużycie wody na cele socjalne (w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002 roku w sprawie określenia przeciętnych norm zużycia wody (Dz. U. Nr 8 poz. 70), na jednego zatrudnionego przy pracach szczególnie brudzących lub ze środkami toksycznymi wynosi $Q_{\max}=2,25 \text{ m}^3/\text{miesiąc}$ przy 8 godzinach pracy. Proces technologiczny (tj. szlifowanie powierzchni) będzie realizowany metodą na mokro, tj. zraszanie powierzchni wodą, z czego nie powstaną ścieki przemysłowe. Dostawę wody zapewni istniejące przyłącze wodociągowe do wodociągu miejskiego. W trakcie przygotowania oraz lakierowania pojazdów nie przewiduje się zużycia wody, co za tym idzie produkowania ścieków przemysłowych. Zgodnie z powyższym, ilość ścieków bytowych w związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia wyniesie maksymalnie $2,25 \text{ m}^3/\text{miesiąc}$. Ścieki wprowadzane zostaną do zbiornika bezodpływowego szczelnego zlokalizowanego na terenie działki inwestycyjnej o pojemności 8 m^3 i wywiezione na miejską oczyszczalnię ścieków przez ŁPK Sp. z o.o. w Łobzie. Urządzenia sanitarne i pomieszczenie socjalne znajdują się w dotychczasowym budynku socjalno-technicznym. Wody opadowe z terenów dróg, placów i ścieżek będą spływały bezpośrednio na grunt na terenie całej nieruchomości.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych, czyszczenie pistoletu odbywać się będzie bez użycia wody, za pomocą rozpuszczalników, które po zużyciu będą zagospodarowywane jako odpady niebezpieczne, gromadzone w specjalnych pojemnikach i odbierane przez uprawniony podmiot. Komora będzie wyposażona w system filtracji (filtry podłogowe i sufitowe), co zminimalizuje emisję pyłów i lotnych związków organicznych (ŁZO). Proces będzie zhermetyzowany - lakierowanie odbywać się będzie wyłącznie w zamkniętej komorze.

4. Emisji i występowania innych uciążliwości.

W trakcie trwania prac budowlano-montażowych wystąpią nieznaczne uciążliwości związane z emisją zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu do środowiska. Źródłem tych uciążliwości będzie praca maszyn i urządzeń budowlanych (kafar, spychacz, wózek widłowy) oraz środki transportu dowożące materiały. Emisje te będą miały charakter nieorganizowany, będzie to oddziaływanie chwilowe i odwracalne, które ustanie w momencie zakończenia prac. Ponadto w niniejszej decyzji wpisano warunek, aby prace budowlano-montażowe prowadzić wyłącznie w porze dziennej. Ewentualne odpady powstałe w wyniku prac montażowych będą zbierane selektywnie w pojemnikach i przekazywane uprawnionym firmom. Celem ochrony środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji prac, niniejszą decyzją zobowiązano inwestora, aby tankowanie i naprawę sprzętu budowlanego przeprowadzać poza terenem inwestycji, w miejscach do tego przystosowanych oraz aby zaplecze budowy wyposażić w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.

Dostęp do wody będzie realizowany z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej. Ścieki odprowadzane będą do zbiornika bezodpływowego o pojemności 8 m³ opróżnianego przez ŁPK Sp. z o. o. w Łobzie z częstotliwością zgodną z przepisami. Urządzenia sanitarne i pomieszczenie socjalne znajdują się w istniejącym budynku socjalno-technicznym.

Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się powstawania ścieków technologicznych, czyszczenie pistoletu odbywać się będzie bez użycia wody, za pomocą rozpuszczalników, które po zużyciu będą zagospodarowywane jako odpady niebezpieczne, gromadzone w specjalnych pojemnikach i odbierane przez uprawniony podmiot. Komora będzie wyposażona w system filtracji (filtry podłogowe i sufitowe), co zminimalizuje emisję pyłów i lotnych związków organicznych (ŁZO). Proces będzie zhermetyzowany - lakierowanie odbywać się będzie wyłącznie w zamkniętej komorze. Odpady lakiernicze (zużyte filtry, zużyte rozpuszczalniki, opakowania po farbach i rozpuszczalnikach, papier zabezpieczający, folie zabezpieczające, odpady komunalne) magazynowane będą w odpowiednich pojemnikach i przekazywane uprawnionym firmom. Dodatkowo niniejszą decyzją zobowiązano inwestora, aby miejsca magazynowania odpadów na etapie eksploatacji inwestycji, wyposażić w utwardzoną, betonową, uszczelnioną nawierzchnię. Dopuszcza się wykonanie nawierzchni innych niż betonowe, ale równoważnie gwarantujących szczelność podłoża i uniemożliwiających przenikanie wszelkich ścieków i zanieczyszczeń do podłoża gruntowego. Hałas ograniczony zostanie przez lokalizację wentylatorów wewnątrz i zastosowanie tłumików. Najbliższe tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze zabudowy jednorodzinnej zlokalizowane są od strony północno-zachodniej, w odległości ok. 100 m od planowanego obiektu, w związku z tym hałas nie będzie znacząco odczuwalny dla mieszkańców.

Ponadto inwestycja nie będzie eksploatowana w porze nocnej, a wyłącznie w porze dziennej w godz. 8.00-15.00, co wpisano również jako warunek w niniejszej decyzji. Reasumując, w związku ze stosowaniem odpowiednich filtrów nie przewiduje się zanieczyszczenia powietrza na etapie eksploatacji, inwestycja wyposażona będzie w zbiornik bezodpływowy, co zapobiega zanieczyszczeniu podłoża gruntowo-wodnego, a ze względu na zastosowanie wentylatorów wewnątrz komory oraz tłumików, a także odległość od zabudowy mieszkaniowej poziom hałasu pozostanie w granicach dopuszczalnych poziomów.

Biorąc powyższe pod uwagę można stwierdzić, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na środowisko gruntowo - wodne.

Podsumowując, oddziaływanie na etapie realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac związanych z budową.

Na etapie likwidacji inwestycji wprowadzone zostaną do środowiska substancje charakterystyczne dla procesu spalania oleju napędowego w silnikach pojazdów oraz maszyn i urządzeń budowlanych, wykorzystywanych w rozbiórce elementów.

Wszelkie prace ziemne, budowlane, podłączeniowe i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, legitymującej się świadectwem potwierdzającym posiadane kwalifikacje.

Ponadto, do budowy przedmiotowej instalacji oraz montażu sieci i uzbrojenia należy wykorzystywać jedynie materiały atestowane, zatwierdzone na terenie Polski i Unii Europejskiej. W związku z powyższym, nie przewiduje się pogorszenia stanu środowiska na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji.

5. Ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do przedsięwzięć o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Nie wpłynie ona również znacząco negatywnie na klimat i jego zmiany, zarówno na etapie budowy, jak i eksploatacji.

Projektowana inwestycja nie niesie więc za sobą ryzyka wystąpienia poważnej awarii, katastrofy naturalnej ani budowlanej.

6. Przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie.

Powstawanie odpadów w przypadku przedmiotowej inwestycji jest związane przede wszystkim z okresem budowy i likwidacji. Odpady powstaną również podczas eksploatacji instalacji, jednak ich wytwarzanie jest związane z pracą w pomieszczeniu hermetycznym oraz z konserwacją obiektów.

Postępowanie z odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji inwestycji musi być zgodne z przepisami ustawy o odpadach. Odpady powinny być selektywnie magazynowane w zamkniętych kontenerach, w wyznaczonych miejscach i przekazywane podmiotom posiadającym stosowne pozwolenia na ich transport, odzysk lub unieszkodliwianie.

Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się powstanie jedynie odpadów komunalnych (kod 20 03 01) w ilości 50 kg. W omawianym procesie będą powstawały następujące odpady, sklasyfikowane wg katalogu odpadów:

- opakowania po farbach i rozpuszczalnikach (kod: 15 0110*) w ilości ok. 180 kg/rok,
- odpady papierowe (kod: 20 0101) w ilości ok. 40 kg/rok,
- odpady foliowe (kod: 08 0111*) ok. 40 kg/rok,
- zużyte rozpuszczalniki (kod: 14 06 03*) ok. 35 l/rok,
- zużyte filtry (kod: 15 02 02*) w ilości ok. 50 kg/rok,
- odpady komunalne wytwarzane przez osobę obsługującą - 4 kg/miesiąc.

Odpady gromadzone będą selektywnie w oznaczonych pojemnikach/kontenerach, w wydzielonym miejscu zabezpieczonym przed dostępem osób nieuprawnionych i przed opadami atmosferycznymi. Wszystkie odpady zostaną przekazane uprawnionym odbiorcą, zgodnie z ustawą o odpadach. Filtry będą gromadzone w odrębnych pojemnikach i przekazywane firmie do utylizacji.

Po zakończeniu okresu eksploatacji, planuje się przywrócenie pierwotnego stanu środowiska przyrodniczego.

7. Zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji.

Nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego zagrożenia środowiska przy właściwej eksploatacji projektowanej inwestycji.

Wpływ przedsięwzięcia na krajobraz na etapie budowy związany będzie bezpośrednio z prowadzeniem prac budowlanych, pracą sprzętu budowlanego, dowozem materiałów oraz lokalizacją zaplecza budowlanego. Oddziaływanie na krajobraz będzie krótkotrwałe, dlatego nie ma potrzeby stosowania działań minimalizujących.

W projektowanym obiekcie nie będzie urządzeń, które mogłyby spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu i co za tym idzie, wpłynąć na zmianę klimatu akustycznego. Z racji zakresu projektowanego przedsięwzięcia i wielkości oddziaływań z nim związanych, nie powinno ono znacząco negatywnie wpłynąć na klimat i jego zmiany, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedmiotowej inwestycji. Zmiana sposobu zagospodarowania będzie miała charakter odwracalny.

II. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

1. Obszary wodno – błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek.

Z przedstawionych informacji wynika, że analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami wodno-błotnymi oraz obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

2. Obszary wybrzeży i środowisko morskie.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego.

3. Obszary górskie lub leśne.

W zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji nie występują obszary górskie, teren pod planowaną inwestycję bezpośrednio sąsiaduje z gruntami przemysłowymi i leśnymi i drogami.

W przypadku wykonywania robót w pobliżu systemów korzeniowych drzew, zlokalizowanych w obrębie planowanej inwestycji, roboty należy wykonywać ręcznie bez użycia ciężkiego sprzętu.

4. Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.

5. Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

Na terenie planowanej inwestycji nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478, ze zm.), takie jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo- krajobrazowe. Teren inwestycji nie jest również położony w zasięgu korytarzy ekologicznych. Teren porośnięty jest roślinnością o charakterze ruderalnym typową dla terenów antropogenicznych, bez zadrzewień i zakrzewień, w znacznym stopniu przekształcony. Na terenie działki nie występują chronione gatunki roślin ani zwierząt.

6. Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

7. Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że projektowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium kraju. W związku z przewidywanym lokalnym zasięgiem oddziaływania inwestycji przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania.

8. Gęstość zaludnienia.

Zgodnie z załączoną kopią mapy ewidencyjnej, analizowana działka graniczy z terenem sklasyfikowanym jako grunty przemysłowe, leśne i droga.

Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się w odległości ok. 100 m. Dla przedmiotowego terenu nie ma uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Teren inwestycyjny zlokalizowany jest poza obszarem Natura 2000.

9. Obszary przylegające do jezior.

Projektowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie przylegającym do jezior.

10. Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

11. Wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe.

Najbliższy ekosystem wodny tj. rzeka Rega znajduje się w odległości ok 1,2 km od terenu inwestycyjnego. Bezpośrednie sąsiedztwo działki nie obejmuje cieków ani zbiorników wodnych.

Odnosząc się do zagadnień związanych ze środowiskiem gruntowo-wodnym należy wskazać, że teren, na którym będzie realizowana inwestycja znajduje się na terenie zlewni jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) Rega od Klępnicy do Ukleji (RW6000114259) oraz zlewni jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) PLGW60008.

JCWP *Rega od Klępnicy do Ukleji* to naturalna część wód, charakteryzująca się złym stanem ogólnym, którą określono jako zagrożoną ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [10, MMI, EFI+PL/ IBI_PL]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Rega w obrębie JCWP (dla troci wędrownej) oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin osiągnięcia celu środowiskowego został wyznaczony do 2027 r., substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE - do 2039 r. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fluoranten(w), bromowane difenyloetery(b), rtęć(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w PGW w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)”) a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą

2013/39/UE - brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w karcie JCWP w zestawach działań). Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: 10, MMI, EFI+PL/ 1BI_PL; benzo(a)piren(w). Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód”, które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno-ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych”) i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań w karcie JCWP). Dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Natomiast ww. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym i nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, określonych jako utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego wód tej JCWPd.

Poza tym, po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 „ustawy ooś”, stwierdzam, że przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, a także w strefie szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto planowane przedsięwzięcie nie wiąże się ze znacznym zasięgiem (ponadlokalnym).

Biorąc pod uwagę sposób prowadzenia gospodarki wodno - ściekowej, a także proponowane rozwiązania w zakresie ochrony środowiska gruntowo - wodnego w trakcie eksploatacji inwestycji stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie stanu biologicznego, chemicznego wód powierzchniowych.

III. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt I. i II. oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

1. Zasięgu oddziaływania, obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać.

Z informacji przedłożonych w „karcie informacyjnej przedsięwzięcia” wynika, że planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie sąsiadującym z terenem przemysłowym, leśnym i drogą. Oddziaływanie będzie miało miejsce jedynie w fazie budowy, w porze dziennej, zakończy się wraz z zakończeniem budowy.

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji będzie miał charakter lokalny i ograniczony będzie głównie do miejsca realizacji przedmiotowej inwestycji oraz do

działek sąsiednich. Na etapie eksploatacji planowanej inwestycji nie przewiduje się występowania negatywnych oddziaływań na tereny sąsiadujące.

2. Transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze.

Ze względu na charakter, zakres oraz znaczną odległość przedsięwzięcia od granic Rzeczypospolitej Polskiej, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko.

3. Charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem, obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania.

Zarówno wielkość, jak i złożoność oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia ograniczone zostanie głównie do terenu projektowanego zamierzenia inwestycyjnego oraz do działek sąsiadujących. Na etapie realizacji przewiduje się wzrost obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej, które ustąpi wraz z ukończeniem prac budowlanych.

Na etapie eksploatacji z uwagi na położenie, charakter, skalę oddziaływania zamierzenia inwestycyjnego wnioskuje się, że analizowane przedsięwzięcie nie będzie wywierało znaczącego wpływu na ludzi oraz środowisko przyrodnicze oraz nie spowoduje znaczącego obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej.

4. Prawdopodobieństwa oddziaływania.

Wykonywanie prac budowlanych może się wiązać z okresowymi uciążliwościami dla otoczenia w postaci emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza (spaliny i pylenie), związanymi z pracą maszyn budowlanych i środków transportu. Przy odpowiedniej, standardowej organizacji robót budowlanych, uciążliwości te nie powinny przekroczyć poziomów dopuszczalnych. Zagrożenia dla środowiska ocenia się więc jako nieduże, o charakterze okresowym.

5. Czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływań.

Na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji, oddziaływania na środowisko i ludzi będą miały charakter lokalny, mało znaczący, krótkotrwały i odwracalny, powodujący jedynie chwilowy wzrost emisji zanieczyszczeń hałasu i spalin, zawierających się głównie w obrębie analizowanych nieruchomości gruntowych oraz oddziaływujących na tereny sąsiednie. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na tereny sąsiadujące.

6. Powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Krajobraz miejsca inwestycji ma charakter antropogeniczny, przekształcony. Zarówno działka inwestycyjna, jak i działki sąsiadujące zlokalizowane są na terenie o przeznaczeniu/użytkowaniu przemysłowym i pod działalność gospodarczą. W bezpośrednim sąsiedztwie planowanej inwestycji działa firma produkująca pellet drzewny, zakład stolarski, warsztat samochodowy, firma produkująca uszczelki. Planowana inwestycja wpisuje się w istniejący krajobraz i nie będzie stanowił elementu obcego dla otoczenia.

W związku z realizacją i eksploatacją zamierzonego przedsięwzięcia nie przewiduje się możliwości oddziaływania i uciążliwości na działki sąsiednie oraz oddziaływania na środowisko.

W obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia nie są obecnie realizowane dodatkowe przedsięwzięcia podobnego rodzaju, stąd nie przewiduje się możliwości kumulowania się oddziaływań innych przedsięwzięć z przedmiotową inwestycją.

Jednocześnie przy zachowaniu warunków niniejszej decyzji, przedmiotowa inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na walory krajobrazowe oraz na pobliskich mieszkańców.

7. Możliwości ograniczenia oddziaływania.

W celu ograniczenia negatywnego oddziaływania zamierzenia na środowisko gruntowo - wodne należy:

- zabezpieczyć wody podziemne oraz powierzchniowe przed ewentualnym zanieczyszczeniem w czasie prowadzenia prac ziemnych,
- ścieki sanitarno-bytowe, wytworzone na etapie budowy oraz etapie likwidacji inwestycji zgłosić do odbioru odpowiednim certyfikowanym firmom zewnętrznym,
- minimalizować ilość wytwarzanych odpadów,
- odpady niebezpieczne będą gromadzone odrębnie w kontenerze i zlecane do wywozu firmom specjalistycznym,
- usuwać odpady zebrane selektywnie zgodnie z zapisami ustawy o odpadach, i zgłaszać do ich odbioru przez firmę specjalistyczną,
- oznakować, ogrodzić i zorganizować miejsca prowadzenia prac w taki sposób, aby wyeliminować możliwość zakłócenia stosunków wodnych oraz wystąpienie niekontrolowanych skażeń gruntu, stosować maszyny i urządzenia w pracy będące tylko w dobrym stanie technicznym,
- przestrzegać zasad bhp w trakcie prowadzenia prac budowlanych,
- postępować w sposób zgodny z przepisami podczas prac budowlanych oraz urobkiem z wykopów.

Przedłożone materiały, dotyczące planowanej inwestycji oraz dane na temat elementów przyrodniczych środowiska, objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, pozwoliły ocenić jego oddziaływanie na środowisko oraz formy ochrony przyrody. Przeprowadzona analiza, uwzględniająca łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn.zm.), pozwala na zajęcie stanowiska, że nie występuje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Rodzaj, skala oraz lokalizacja inwestycji, nie wskazują na możliwość przekroczenia obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska pod warunkiem zastosowaniu rozwiązań opisanych w przedłożonej dokumentacji.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się w myśl przepisów art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska do przedsięwzięć o ryzyku wystąpienia poważniej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii.

Zastosowanie wszystkich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych opisanych w „karcie informacyjnej przedsięwzięcia” oraz w uzupełnieniach do niej, zamknie oddziaływanie planowanej inwestycji w granicach działki, na której będzie ona zlokalizowana.

Zgodnie z art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do inwestycji, dla których można wyznaczyć obszar ograniczonego użytkowania.

Biorąc pod uwagę planowany rodzaj i zakres inwestycji, a także ww. przesłanki, nie stwierdza się potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Stosownie do art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z kompletem materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie oraz zgłaszania uwag i wniosków.

Na każdym etapie przedmiotowego postępowania stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu.

Przed wydaniem decyzji poinformowano strony o możliwości złożenia wyjaśnień i żądań. Strony nie wniosły uwag.

W tym stanie rzeczy należało orzec, jak na wstępie.

W oparciu o art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ((j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.)), decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz przyjmujący zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

BURMISTRZ ŁOBZA

W załączeniu:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

- 1) Pan Grzegorz Miciukiewicz, ul. Niepodległości 8/6, 73-150 Łobez.
- 2) Strony postępowania, zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.) oraz art. 49 kpa, zawiadamia się o wydawanych dokumentach w powyższej sprawie obwieszczeniem Burmistrza oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Łobzie.
- 3) aa. (IK).

Do wiadomości:

- 1) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie
Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, ul. 1 Maja 36, 75-800 Koszalin.
- 2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Niepodległości 66, 73-150 Łobez.
- 3) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gryficach,
ul. Niekładzka 9, 72-300 Gryfice.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Przedmiotowe przedsięwzięcie będzie polegało na natryskowym malowaniu samochodów osobowych w przeznaczony do tego celu komorze lakierniczej, w systemie zamkniętym, na działce o nr 1286/35, obręb ewidencyjny 4 m. Łobez.

Łączna powierzchnia działki, na której będzie posadowiona kabina lakiernicza to 0,1554 ha.

Działka jest własnością inwestora. Sąsiedztwo stanowi istniejąca zabudowa przemysłowa/usługowa. Kontener, w którym będzie się odbywać malowanie natryskowe samochodów zostanie posadowiony w centralnej części działki. Na terenie działki inwestycyjnej znajduje się już budynek - hala z przeznaczeniem na działalność gospodarczą.

Teren działki inwestycyjnej nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Działka nr 1286/35 stanowi zabudowaną nieruchomość klasy gruntu Bi o niskiej wartości przyrodniczej. Powierzchnia istniejącego budynku przeznaczonego pod działalność gospodarczą to 138 m². Przedłużeniem obiektu jest zadaszenie o powierzchni 30 m². W części budynku prowadzona jest działalność sklasyfikowana jako PKD 0240z - działalność związana z leśnictwem. Na części terenu prowadzona jest również działalność sklasyfikowana pod kodem PKD 451 Iz - sprzedaż hurtowa i detaliczna samochodów osobowych i furgonetek. Dostęp do terenu zakładu zapewnia istniejąca struktura komunikacyjna, poprzez drogę wewnętrzną na dz. 1286/27, wjazd z ul. Waryńskiego.

Planowana komora lakiernicza na dzień dzisiejszy nie jest trwale związana z gruntem i nie jest prowadzona żadna działalność. Czynności natryskowe będą odbywały się w komorze lakierniczej o wymiarach 4,8 m x 5,8 m. Zostanie ona zamontowana pod istniejącym na działce zadaszeniem. Powierzchnia całkowitej zabudowy tj. zadaszenie wynosi ok. 30 m². Komora lakiernicza składa się z następujących części:

- budynek, jako struktura stała,
- silniki, piec - jako części ruchome,
- części dodatkowe eksploatacyjne (filtry, świetlówki),
- skrzynka kontrolna,
- zabezpieczenia.

Teren działki jest częściowo utwardzony - docelowo utwardzony będzie plac o powierzchni 300 m² oraz planowane jest uzupełnienie ogrodzenia działki inwestycyjnej.

Prace montażowe będą obejmować:

- montaż i posadowienie komory lakierniczej o konstrukcji lekkiej przemysłowej,
- montaż wentylacji i systemu filtracji powietrza,
- montaż płyt betonowych na miejsca parkingowe.

Technologia pracy będzie zgodna z dokumentacją techniczną (DTR) komory lakierniczej oraz deklaracją zgodności WE DZ 03/ABC/16, od autoryzowanego dystrybutora.

Komora lakiernicza zostanie wykonana w technologii zapewniającej szczelność-podłoga z nieprzepuszczalnej płyty betonowej pokrytej powłoką chemoodpornej, wyposażonej w system wentylacyjny i odprowadzania powietrza przez filtry. Materiały chemiczne (farby, lakiery, rozpuszczalniki przechowywane będą w szczelnych oryginalnych opakowaniach, w wydzielonym pomieszczeniu magazynowym, umieszczone w wannie wychwytowej.

Lakierowanie pojazdów będzie się odbywać w systemie jednozmianowym, 5 dni w tygodniu, w dni powszednie. Obsługa i praca będzie wykonywana przez jedną osobę w systemie 8 h na dobę (przerwy 30 minutowe), w ubraniu ochronnym oraz w масeczkach ochronnych typu 3M. Ilość lakierowanych aut szacuje się na ok. 3 sztuki w miesiącu. Planowane zużycie rozpuszczalników w ilości ok. 35 kg/miesiąc.

Parametry komory lakierniczej:

- typ: kontenerowa komora serii EZ1O9A/5 7/08/2025/1,
- system wentylacji mechanicznej z systemem filtracji powietrza (filtry HEP A): podłogowe i sufitowe,
- dodatkowe filtry węglowe.

Proces lakierniczy będzie obejmował:

- odłuszczenie, oklejanie elementów papierem lub folią w komorze lakierniczej,
- lakierowanie w zamkniętej komorze lakierniczej (proces lakierowania pistoletem natryskowym),
- suszenie w zamkniętej komorze lakierniczej.

Urządzenia pracujące w komorze:

- wentylatory promieniowe nadmuchowe i wyciągowe o wydajności 15500 m³/h, moc silnika 5,5 kW, sprężenie max 800 Pa, obroty na minutę 950,
- pistolet natryskowy GTi PRO Lite.

Masy ziemne powstające przy ewentualnych robotach ziemnych będą zagospodarowane na miejscu lub wywożone przez uprawnionego odbiorcę. W ramach realizacji inwestycji nie przewiduje się stałych odwodnień ani powstawania lejów depresji. Zaplecze budowy zostanie zlokalizowane w wydzielonej części działki inwestycyjnej. Przewiduje się wykonanie zaplecza budowy na terenie płaskim, częściowo utwardzonym o powierzchni ok. 300 - 400 m². Magazyn materiałów budowlanych będzie zadaszony, zabezpieczony przed warunkami atmosferycznymi. Zostanie wydzielone miejsce z pojemnikami do segregacji odpadów budowlanych. Parkowanie i manewrowanie samochodów zostanie wyznaczone na utwardzonej części działki.