BURMISTRZ ŁOBZA
ul. Niepodległości 13
73-150 ŁOBEZ

IK.6220.7.2024.MM.13

Łobez, dnia 14 kwietnia 2025 r.

DECYZJA 2/2025

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4 oraz art. 84 ust. 1 pkt 1, 1a i 2 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, zmiana z 2024 r.: poz. 1881 i poz. 1940) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.08.2024 r. (data wpływu 28.08.2024 r.), Pana Piotra Babiaka – Pełnomocnik PGE Energia Odnawialna S.A. z siedzibą przy ul. Ogrodowej 59A, 00-876 Warszawa, działający na podstawie pełnomocnictwa z dnia 15.09.2021 r. o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody, na realizację przedsięwzięcia pn.:
„Budowa farmy fotowoltaicznej CP PV Resko II – obszar 1 o łącznej mocy do 29 MW na działce ewid. nr 67/14 w obrębie Bełczna, gmina Łobez, powiat łobeski, województwo zachodniopomorskie”,

orzekam

I. Odstąpić od nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na: „Budowa farmy fotowoltaicznej CP PV Resko II – obszar 1 o łącznej mocy do 29 MW na działce ewid. nr 67/14 w obrębie Bełczna, gmina Łobez, powiat łobeski, województwo zachodniopomorskie”,

II. Określam następujące warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo-wodne:

1. w przypadku kolizji elementów planowanej instalacji z urządzeniami melioracji wodnej prace budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich i zachować urządzenia. Dla zachowania ich prawidłowego funkcjonowania, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody, a w przypadku ich uszkodzenia inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych urządzeń;
2. na etapie budowy bazę sprzętu oraz materiałów budowlanych wyposażyć w szczelną nawierzchnię (np. poprzez zastosowanie geomembrany), zabezpieczającą przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu, a także odpowiednio zorganizować zaplecze socjalne;
3. w fazie budowy, w przypadku rozlewu produktów naftowych z maszyn i pojazdów, należy zastosować odpowiednie środki zabezpieczające przed przedostaniem się szkodliwych substancji do ziemi. Na terenie zaplecza powinny być dostępne substancje do ewentualnego neutralizowania wycieków z maszyn i urządzeń;

4. zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na wszystkich etapach przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem, nie powodując utrudnień komunikacyjnych oraz zapewniając ich sprawny odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia, w celu odzysku lub unieszkodliwiania. Należy zabezpieczyć miejsca magazynowania odpadów podczas fazy realizacji przed wpływem czynników atmosferycznych (przed rozwiewaniem);
5. zaplecze budowy należy zaopatrzyć w przenośne zbiorniki wybieralne do gromadzenia ścieków bytowych, które będą wywożone przez uprawniony podmiot;
6. zaplecze budowy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu, z przywróceniem stanu pierwotnego po zakończeniu prac;
7. zabrania się wylewania olejów oraz innych substancji niebezpiecznych do gruntu;
8. w przypadku zastosowania transformatorów olejowych stacje kontenerowe powinny być wyposażone w misy olejowe będące w stanie pomieścić cały olej, na wypadek awarii i/lub niekontrolowanego wycieku;
9. w przypadku odpadów niebezpiecznych należy je składować w specjalnym, zamkniętym lub zadaszonym kontenerze wyposażonym w szczelne pojemniki do magazynowania poszczególnych odpadów lub w przypadku pomieszczenia/miejsca na odpady wyposażyć je w posadzkę szczelną i chemoodporną;
10. należy przeprowadzać stałą kontrolę sprzętu używanego podczas realizacji inwestycji pod kątem możliwych wycieków i awarii;
11. należy przeprowadzać okresowe przeglądy transformatorów użytych do realizacji inwestycji na terenie przedmiotowych działek.

III. Określam następujące warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony środowiska gruntowo-wodnego, cennych wartości przyrodniczych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Prace realizacyjne prowadzić wyłącznie w porze dziennej, tj. w godz. 6.00 - 22.00.
2. W przypadku rozpoczęcia prac w okresie lęgowym ptaków, czynności te można prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd.
3. Zaplecze budowy wyposażyć w sorbenty do usuwania ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych.
4. Na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt. Regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich małych zwierząt.

Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa.

5. Ogrodzenie terenu inwestycyjnego wykonać z pozostawieniem minimum 20-centymetrowej wolnej przestrzeni nad gruntem, w celu umożliwienia wędrówki drobnym zwierzętom.
6. Zastosować ogrodzenie pozbawione zakończeń ostrymi elementami w postaci kolców, czy drutu kolczastego.
7. Zastosować ogniwa fotowoltaiczne o powierzchni antyrefleksyjnej, zwiększające absorpcję energii promieniowania słonecznego oraz zapobiegającej niepożądanemu efektowi odbicia światła od powierzchni paneli, tzw. zjawisku olśnienia.
8. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać przy użyciu czystej wody, bez dodatku detergentów.
9. Powierzchnię pomiędzy panelami fotowoltaicznymi obsiać gatunkami niskich traw przy udziale roślin miododajnych, celem utworzenia alternatywnych miejsc żerowania i gniazdowania dla ptaków, jak również stworzenia środowiska przyjaznego dla owadów.
10. W przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli w okresie lęgowym awifauny, czynności te wykonywać po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prace należy rozpoczynać od środkowej do zewnętrznej części farmy fotowoltaicznej.
11. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować ciągłego oświetlenia farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia w porze nocnej.
12. Wzdłuż wschodniej strony ogrodzenia terenu farmy, wprowadzić nasadzenia roślinności (np. winobluszczu pięciolistkowego, winobluszczu trójklapkowego, bluszczu pospolitego, bądź krzewów), w celu minimalizacji oddziaływania przedsięwzięcia na walory krajobrazowe.

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 27.08.2024 r. (data wpływu 28.08.2024 r.), Pan Piotr Babiak – Pełnomocnik PGE Energia Odnawialna S.A. z siedzibą przy ul. Ogrodowej 59A, 00-876 Warszawa, działający na podstawie pełnomocnictwa z dnia 15.09.2021 r. zwrócił się o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody, na realizację przedsięwzięcia pn.:

„Budowa farmy fotowoltaicznej CP PV Resko II – obszar 1 o łącznej mocy do 29 MW na działce ewid. nr 67/14 w obrębie Bełczna, gmina Łobez, powiat łobeski, województwo zachodniopomorskie".

Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, mapy ewidencyjne w skali 1:5000 - 4 sztuki, wypisy z rejestru gruntu, dowód wpłaty opłaty skarbowej oraz wypisy z rejestru gruntów.

Po analizie przedłożonych materiałów stwierdzono, że przedmiotowa inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć wymienionych w § 3 ust. 1 pkt 54a) lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2019r., poz. 1839 z późn. zm.), tj.:

„zabudowa systemami fotowoltaicznymi o powierzchni wyznaczanej po obrysie zewnętrznych skrajnych modułów paneli nie mniejszej niż:

b) 2 ha na obszarach innych niż wymienione w lit. a

- z wyłączeniem zabudowy systemami fotowoltaicznymi lokalizowanej na dachach i elewacjach obiektów budowlanych", tym samym przedmiotowa inwestycja zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko może być wymagany. Zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112, z późn. zm.), dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Organem właściwym do stwierdzenia obowiązku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w tym opracowania zakresu raportu oddziaływania na środowisko, na podstawie art. 63 ust. 1 w związku z art. 75 ust. 1 pkt. 4 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), jest Burmistrz, po zasięgnięciu opinii RDOŚ w Szczecinie, PGW Wody Polskie w Szczecinie, Zarząd Zlewni w Gryficach i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łobzie.

Na podstawie art. 63, 64 i 78 ww. ustawy organ prowadzący postępowanie wystąpił dnia 05.11.2024 r. do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Szczecinie (pismo Nr IK.6220.7.2024.MM.4), Powiatowego Państwowego Inspektora Sanitarnego w Łobzie (pismo Nr IK.6220.7.2024.MM.6) oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Szczecinie, Zarząd Zlewni w Gryficach (pismo Nr IK.6220.2024.MM.5) o opinię w przedmiocie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łobzie w opinii sanitarnej Nr ZNS.9022.2.1.26.2024 z dnia 14.11.2024r. nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania dla planowanego przedsięwzięcia.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Gryficach w piśmie Nr SG.ZZŚ.4901.125.2024.AZ z dnia 30.12.2024r. wyraziło opinię, że nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania dla planowanego przedsięwzięcia na środowisko, określając jednocześnie warunki realizacji przedsięwzięcia chroniące środowisko gruntowo-wodne, zawarte w niniejszej decyzji.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Szczecinie Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, w postanowieniu z dnia 14.01.2025r. znak: WST-K.4220.314.2024.KK.2 wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie ma potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, natomiast istnieje konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach istotnych warunków korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia, które zostały w niej zawarte.

Strony, zawiadamiane są o wydawanych dokumentach obwieszczeniem Burmistrza: na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Łobzie i tablicach ogłoszeń Urzędu.

W przedmiotowej sprawie strony poinformowano o prowadzonym postępowaniu, na każdym z jego etapów.

Stosownie do art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z kompletem materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie oraz zgłaszania uwag i wniosków.

Na terenie inwestycyjnym nie obowiązują plany zagospodarowania przestrzennego.

Natomiast część działki, poza terenem pod planowaną inwestycję oraz poza obszarem oddziaływania na środowisko jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z uchwałą Nr XLI/398/14 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 7 kwietnia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla trasy przebiegu linii elektroenergetycznej 110 kV.

Przy klasyfikacji przedsięwzięcia uwzględniono szczegółowe uwarunkowania znajdujące się w art. 63 ust.1 w związku z art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2024r., poz. 1112 z późn. zm.).

Wśród rozpatrywanych uwarunkowań, o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko przesądziły:

I. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

1. Skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie.

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie realizację i eksploatację farmy fotowoltaicznej CP PV Resko II - obszar 1 o łącznej mocy do 29 MW na działce ewidencyjnej nr 67/14 w obrębie Bełczna, w gminie Łobez, w powiecie łobeskim, w województwie zachodniopomorskim. Powierzchnia działki, zgodnie z wypisem i wyrysem z rejestru gruntów wynosi 51,8277 ha. Teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie stanowi teren wiejski, niezabudowany. Teren obecnie wykorzystywany jest jako pole uprawne. Gleby, na których przewiduje się planowane przedsięwzięcie zaliczane są w klasyfikacji bonitacyjnej gleb do klasy IVb, wyłączono z zakresu inwestycji wschodnią część działki, na której zlokalizowane są grunty RIIIb i PsV. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa Bełczna (oddalona o ok. 400 m w kierunku wschodnim od ogrodzenia planowanej farmy) charakteryzuje się zabudowaniami zagrodowymi, w tym budynkami mieszkalnymi wraz z obiektami gospodarczymi i ogródkami działkowymi. Dla omawianego terenu pod planowaną inwestycję nie ma uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast część działki, poza terenem pod planowaną inwestycję oraz poza obszarem oddziaływania na środowisko jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z uchwałą Nr XLI/398/14 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 7 kwietnia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla trasy przebiegu linii elektroenergetycznej 110 kV. Obszar inwestycji znajduje się poza obszarami objętymi ochroną Natura 2000. W odległości ok 100 m od ogrodzenia farmy zlokalizowany jest obszar Natura 2000 o nazwie Dorzecze Regi - kod: PLH320049.

Wyżej wymienione przedsięwzięcie zostało zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

Do wytwarzania energii elektrycznej na farmie fotowoltaicznej wykorzystywane są panele fotowoltaiczne składające się z ogniw fotowoltaicznych. Celem realizacji przedsięwzięcia jest produkcja energii elektrycznej przy wykorzystaniu energii promieniowania słonecznego oraz wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Przedsięwzięcie składać się będzie z następujących elementów:

- paneli fotowoltaicznych polikrystalicznych lub monokrystalicznych, zamontowanych na konstrukcji stalowo - aluminiowej ocynkowanej systemowo bądź stalowej ocynkowanej systemowo, zakotwionej w gruncie lub stojących na gruncie, w ilości do 58 000 sztuk, każdy o mocy minimalnej 500 W;
- stacji elektroenergetycznych nN/SN z transformatorem nN/SN o mocy minimalnej 1 MVA oraz rozdzielnicą SN, umieszczonych na konstrukcji stalowej ocynkowanej kotwionej na fundamencie żelbetowym lub w zabudowie kontenerowej lub w budynku wykonanym metodą tradycyjną bądź w formie prefabrykowanej, w ilości do 29 szt.;
- inwerterów DC/AC: umieszczonych na konstrukcji stalowej ocynkowanej kotwionej w gruncie (o mocy poniżej 1 MW) w ilości do 290 sztuk, o mocy minimalnej 100 kW, lub umieszczonych w stacjach elektroenergetycznych nN/SN (o mocy równej lub większej niż 1 MW), w ilości do 29 sztuk;
- trackerów (opcjonalnie) w ilości do 1628 szt.;
- stacji elektroenergetycznej 110/SN typu GPZ, o mocy do 40 MVA, rozdzielnic SN, układów pomiarowych, układów sterowniczych, urządzeń do kompensacji mocy biernej;
- sieci kablowej, teletechnicznej i telekomunikacyjnej, łączącej poszczególne elementy farmy PV;
- szafek kablowych;
- ogrodzenia wraz z furtkami i bramami wjazdowymi;
- infrastruktury przyłączenia do sieci operatora elektroenergetycznego. Punkt przyłączenia farmy PV do sieci operatora systemu elektroenergetycznego nie został jeszcze określony - Inwestor nie posiada wydanych warunków technicznych przyłączenia do sieci;
- dróg wewnętrznych, placów postojowych.

Powierzchnia terenów biologicznie czynnych na części działki przeznaczonej pod lokalizację planowanej farmy wynosić będzie ok. 31,7 ha. Powierzchnia wschodniej części działki wyłączonej z zakresu inwestycji wynosić będzie ok. 18 ha. Ponadto spod lokalizacji infrastruktury wyłączone zostaną jeszcze 3 nieużytki znajdujące się na działce, których łączna powierzchnia wynosi ok. 0,25 ha. Powierzchnia terenów utwardzonych wynosić będzie ok. 2 ha (powierzchnia stacji GPZ - ok. 0,25 ha, powierzchnia stacji transformatorowych nN/SN - ok. 0,6 ha, powierzchnia miejsc postojowych - ok. 0,15 ha, powierzchnia dróg - ok. 1 ha).

Podczas realizacji instalacji fotowoltaicznych wykorzystywane będą gotowe prefabrykaty i elementy składowe. Przy budowie elektrowni fotowoltaicznych użyte będą specjalistyczne maszyny budowlane (koparka, spycharka, betonomieszarka, dźwig samojezdny, pojazdy transportowe).

Przewidywany czas eksploatacji inwestycji wynosi 30 lat.

2. Powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie inwestycyjnym i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują aktualnie przedsięwzięcia, które mogłyby prowadzić do skumulowania oddziaływań z projektowaną instalacją fotowoltaiczną.

Najbliżej zlokalizowana jest PV Przemysław o mocy do 122,5 MW w odległości ok. 850 m na północ od planowanej CP PV Resko II – obszar 1, następnie elektrownie wiatrowe w odległości ok. 1 km w kierunku wschodnim. W kierunku zachodnim najbliżej zlokalizowane są tereny pod elektrownie wiatrowe FW Karwowo o mocy do 57 MW.

Ponadto, w rejonie znajdują się elektrownie wiatrowe, które stanowią dominantę krajobrazową, tj.:

- 5 elektrowni wiatrowych (obręb Bełczna) - w odległości od ok. 1 km do ok. 1,5 km;
- 4 elektrownie wiatrowe (obręb Poradz) - w odległości od ok. 2 km do ok. 2,2 km;
- 8 elektrowni wiatrowych (obręb Klępnica) - w odległości od ok. 2 km do ok. 3,5 km.

Planowane zamierzenie inwestycyjne usytuowane zostanie w otoczeniu lasów i w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej ok. 400 m.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu projektowanej elektrowni fotowoltaicznej na krajobraz pobliskich miejscowości. Przedsięwzięcie poprzez produkcję energii elektrycznej bez konieczności spalania paliw kopalnych przyczyni się do obniżenia emisji gazów cieplarnianych do powietrza, prowadzących do zmian klimatu.

Biorąc powyższe pod uwagę nie przewiduje się zatem skumulowanego wpływu oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska.

Jednocześnie przy zachowaniu warunków niniejszej decyzji, przedmiotowa inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na walory krajobrazowe oraz na pobliskich mieszkańców.

3. Różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi.

Mając na względzie rodzaj i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się jego znaczącego oddziaływania (na etapie realizacji i eksploatacji) na bioróżnorodność, rozumianą jako liczebność i kondycję populacji występujących gatunków, w szczególności gatunków chronionych, rzadkich lub ginących oraz siedlisk, w tym utratę, fragmentację lub izolacje siedlisk oraz zaburzenia funkcji przez nie pełnionych, a także ekosystemy – ich kondycję, stabilność odporność na zaburzenia, fragmentację i pełnione funkcje w środowisku.

Planowana inwestycja będzie instalacją nieposiadającą stałej obsługi. Największe zużycie wody, surowców, materiałów, paliw i energii będzie związane z etapem realizacji i likwidacji przedmiotowego przedsięwzięcia.

Masy ziemne pochodzące z wykopów pod trasy kablowe zostaną oznaczone i odłożone w trakcie prac ziemnych w taki sposób, aby możliwe było ponowne wykorzystanie usuniętych mas ziemnych do przysypania tego samego odcinka prowadzonych linii kablowych, zgodnie z wcześniejszym profilem litologicznym. Pozostałe masy ziemne z wykopów będą wykorzystane do makroniwelacji terenów, na których będzie znajdowała się inwestycja. Przewidywany czas funkcjonowania instalacji bez działań modernizacyjnych to ok. 30 lat.

Nie przewiduje się stałego poboru wody z wodociągów na potrzeby budowy, ponieważ w procesie technologicznym montażu konstrukcji wolnostojących jedynie wbija się (standardowo do głębokości ok. 1,5-1,7 m) elementy stalowe bez stosowania zaprawy, a więc woda nie jest konieczna. Możliwe zużycie wody w czasie budowy przedsięwzięcia wiązać się będzie wyłącznie z potrzebami socjalnymi pracowników prowadzących montaż instalacji - woda dostarczona zostanie w pojemniku o pojemności 1 m^3 bądź podobnym.

Szacunkowe zużycie wody do celów socjalnych wyniesie ok. 14,5 m^3, pozostałe surowce:

- beton – ok. 2900 m^3,
- kruszywo - 23200 m^3,
- stal i inne metale – 2900 Mg,
- olej napędowy - 1740 m^3.

Planowana farma fotowoltaiczna jest instalacją bezobsługową, niewymagającą zasilania w wodę. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się wykorzystywania wody do celów technologicznych i socjalnych. W przypadku prowadzenia prac konserwatorskich lub pielęgnacji zieleni (koszenie trawy) na cele konsumpcyjne dostarczana będzie we własnym zakresie, np. w butelkach. Na etapie eksploatacji instalacji w zasadzie nie przewiduje się mycia paneli. W wyjątkowych przypadkach można szacować ewentualne mycie raz do roku, w razie stwierdzenia znacznego zanieczyszczenia powierzchni paneli, które powodowałoby istotne ograniczenie w produkcji energii elektrycznej. Mycie paneli fotowoltaicznych planowane jest przy zastosowaniu jedynie wody demineralizowanej, bez dodatku substancji chemicznych/detergentów. Szacunkowe roczne zapotrzebowanie na wodę wykorzystywaną do ewentualnego mycia paneli na etapie funkcjonowania farmy fotowoltaicznej wyniesie ok. 11 m^3. Woda będzie dostarczana przy pomocy beczkowozu. Na tym etapie przewiduje się zapotrzebowanie na paliwa (do koszenia trawy) w ilości około 400 l/rok. Na etapie eksploatacji energia elektryczna będzie potrzebna w ilości ok. 2900 kWh/rok na potrzeby zapewnienia oświetlenia inwestycji i zasilania automatyki oraz urządzeń diagnostyczno-remontowych podczas przestojów technicznych, przeglądów i remontów.

Możliwe zużycie wody w czasie likwidacji przedsięwzięcia wiązać się będzie wyłącznie z potrzebami socjalno - bytowymi pracowników prowadzących demontaż obiektów. Ilość wody przewiduje się w takiej samej ilości jak na etapie budowy - ok. 14,5 m^3. Na tym etapie występować będzie standardowe zapotrzebowanie na paliwo. Zapotrzebowanie na energię elektryczną może wynieść do ok. 2900 kWh.

Na etapie realizacji i likwidacji przedsięwzięcia przewiduje się, że powstaną ścieki bytowe. Zaplecze budowy zostanie zaopatrzone w przenośne toalety typu Toi-Toi z bezodpływowymi zbiornikami. Ścieki zebrane w zbiornikach będą okresowo odbierane przez wyspecjalizowany podmiot posiadający stosowne zezwolenie do wykonywania odbioru ścieków na terenie gminy, a następne ścieki te będą przekazywane na oczyszczalnie ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami. Na etapie realizacji i likwidacji przedsięwzięcia nie przewiduje się wytwarzania ścieków przemysłowych. Nie przewiduje się również powstawania ścieków przemysłowych i bytowych na terenie przedsięwzięcia podczas etapu eksploatacji. Na terenie przedsięwzięcia nie będą zorganizowane stałe stanowiska pracy, wobec czego nie przewiduje się realizacji zaplecza socjalnego czy toalet.

Pracownicy serwisu obsługującego instalację będą pracownikami terenowymi zakwaterowanymi poza miejscem wykonywania prac serwisowych (terenem przedsięwzięcia).

Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w system kanalizacji. Wody opadowe i roztopowe będą infiltrować do ziemi na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia.

Przewiduje się jedynie ujmowanie wód opadowych i roztopowych pochodzących ze stanowiska transformatora na stacji GPZ, które będą podczyszczane w separatorze koalescencyjnym i odprowadzane poprzez drenaż rozsączający do ziemi. Powierzchnia stanowisk transformatora na stacji GPZ wynosić będzie ok. 100 m^2 (1 x 100 m^2). Przewidywana ilość wód opadowych i roztopowych wynosić będzie Q = 0,13 [l/s].

4. Emisji i występowania innych uciążliwości.

Obszar inwestycji nie jest objęty aktualnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. W związku z czym, w celu zminimalizowania uciążliwości związanych z etapem realizacji przedsięwzięcia, prace te prowadzone będą w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00, co uwzględniono w niniejszej decyzji.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany będzie z typową emisją akustyczną i emisją zanieczyszczeń do powietrza, charakterystyczną dla prac budowlanych, wynikającą z transportu materiałów oraz pracy sprzętu technicznego i maszyn. Zatem w celu ograniczenia uciążliwości pochodzących z etapu budowy względem najbliższych mieszkańców, prace realizacyjne prowadzone będą w porze dziennej, tj. w godzinach 6:00-22:00, co uwzględniono w warunkach niniejszej decyzji. Emisja hałasu do środowiska ustanie wraz z chwilą zakończenia prac i nie będzie stanowić zagrożenia dla klimatu akustycznego na tym terenie.

W trakcie eksploatacji inwestycji źródłami hałasu będą inwertery, stacje transformatorowe, stacja elektroenergetyczna typu GPZ oraz trackery. Przewiduje się zastosowanie inwerterów w jednej z dwóch przedstawionych opcji, tj.: rozproszonych - umieszczonych na konstrukcji stalowej kotwionej w gruncie (dla inwerterów o mocy poniżej 1 MW), w ilości do 290 sztuk, o mocy minimalnej 100 kW i maksymalnej mocy akustycznej 67 dB(A) lub centralnych - umieszczonych w stacjach elektroenergetycznych nN/SN (dla inwerterów o mocy równej lub większej niż 1 MW), w ilości do 29 sztuk o mocy akustycznej 88 dB (A).

Z uwagi na umiejscowienie inwerterów centralnych w stacjach elektroenergetycznych lub rozproszoną lokalizację inwerterów umieszczonych na konstrukcji wsporczej paneli, oddziaływanie tych urządzeń nie będzie miało znaczącego wpływu na klimat akustyczny tego obszaru i będzie ograniczone tylko do terenu objętego inwestycją. Transformatory nN/SN związane z instalacją fotowoltaiczną osiągają moc akustyczną na poziomie 70 dB(A) i będą się znajdowały w zabudowie kontenerowej lub w budynkach. Z kolei transformator 110/SN na stacji GPZ o mocy do 40 MVA, będzie posiadał moc akustyczną na poziomie ok. 90 dB(A), natomiast jego wentylator generuje hałas o mocy 74dB(A). GPZ będzie się znajdował w stacji, która dodatkowo ograniczy emisję hałasu.

Trackery solarne generują hałas na poziome 68 dB(A), a ich praca związana jest z ruchem względem słońca i jest chwilowa - występuje co 10-15 min. Należy zwrócić uwagę na fakt, że urządzenia farmy, tj. transformatory oraz inwertery pracować będą wyłącznie w porze dziennej, gdyż wtedy farma produkuje energię elektryczną, stąd też ich oddziaływanie akustyczne jest ograniczone wyłącznie do pory dziennej. Z przeprowadzonej na potrzeby karty informacyjnej przedsięwzięcia analizy akustycznej wynika, że przedmiotowa inwestycja nie będzie powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu na najbliższych terenach chronionych akustycznie, określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014r., poz. 112).

Z karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, iż na etapie eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej źródłem promieniowania elektromagnetycznego będą: stacja elektroenergetyczna typu GPZ, stacje transformatorowe, inwertery oraz linie kablowe niskiego i średniego napięcia. Wyniki pomiarów pola elektrycznego przeprowadzone dla wielu krajowych stacji elektroenergetycznych o napięciu górnym 110 kV, tj. jak w przypadku stacji GPZ wskazują, że w ich otoczeniu nie stwierdza się pól elektrycznych o natężeniach przekraczających dopuszczalne wartości. Prąd wyjściowy z inwerterów i generatorów będzie prowadzony liniami średniego napięcia, które położone będą pod ziemią, dlatego ich oddziaływanie będzie niezauważalne i ekranowane przez warstwę gleby. Biorąc powyższe pod uwagę, eksploatacja przedmiotowej elektrowni słonecznej nie wpłynie na pogorszenie klimatu elektromagnetycznego środowiska i nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych natężeń pola magnetycznego i pola elektrycznego w środowisku, określonych w rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku (Dz.U. z 2019 r., poz. 2448).

Z uwagi na to, iż w trakcie realizacji przedsięwzięcia używany będzie sprzęt budowlany i pojazdy, zaplecze budowy wyposażone zostanie w sorbenty służące do likwidacji ewentualnych wycieków substancji ropopochodnych. W fazie realizacji przedsięwzięcia powstawać będą ścieki socjalno - bytowe, które zabezpieczone będą w szczelnych toaletach, a następnie wywożone przez specjalistyczne firmy. Wody opadowe i roztopowe będą infiltrować do ziemi na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia. Wykopy wykonane na potrzeby przygotowania infrastruktury nie będą wymagać odwodnienia ze względu na głębokość prowadzonych prac.

Wody opadowe w trakcie eksploatacji inwestycji będą swobodnie wsiąkać w glebę, przewiduje się jedynie ujmowanie wód opadowych i roztopowych pochodzących ze stanowiska transformatora na stacji GPZ, które będą podczyszczane w separatorze koalescencyjnym i odprowadzane poprzez drenaż rozsączający do ziemi. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych będzie się odbywało przy użyciu czystej wody, bez dodatku detergentów, co wskazano jako warunek realizacji przedsięwzięcia. W transformatorach kontenerowych zastosowane będą szczelne misy olejowe, które są w stanie pomieścić całą zawartość oleju znajdującego się w transformatorze.

Biorąc powyższe pod uwagę można stwierdzić, że przedmiotowe przedsięwzięcie nie

będzie miało negatywnego wpływu na środowisko gruntowo - wodne.

Realizacja przedsięwzięcia wiązała się będzie z wytwarzaniem odpadów powstających przy wszelkiego rodzaju pracach budowlanych. Powstałe odpady będą należały do grupy 15 (różnego rodzaju opakowania po materiałach budowlanych) oraz grupy 17 (przede wszystkim odpady z budowy, drewna, szkła, tworzyw sztucznych, a także złom, żelazo i stal oraz aluminium). W czasie eksploatacji farmy fotowoltaicznej powstawać będą niewielkie ilości odpadów związanych z serwisowaniem, naprawą urządzeń oraz pielęgnacją zieleni.

Za zagospodarowanie powstających odpadów podczas eksploatacji odpowiedzialna będzie firma zajmująca się serwisowaniem farmy, której inwestor powierzy prowadzenie okresowych przeglądów i konserwacji urządzeń oraz pielęgnacji zieleni.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia zostaną również podjęte działania zmierzające do utrzymania należytego stanu technicznego urządzeń i maszyn w celu zminimalizowania możliwości wycieków substancji niebezpiecznych do środowiska gruntowo-wodnego. Całość prac wykonywać powinny osoby mające wymagane certyfikaty i dopuszczenia.

Uwzględniając odległość zabudowy mieszkaniowej od miejsca realizacji inwestycji oraz fakt, że wszelkie uciążliwości związane z budową instalacji ustąpią po zakończeniu prac, nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania projektowanej instalacji w zakresie emisji hałasu.

Po zrealizowaniu przedsięwzięcia instalacja fotowoltaiczna nie będzie emitować żadnych zanieczyszczeń do atmosfery.

Podsumowując, oddziaływanie na etapie realizacji przedsięwzięcia będą miały charakter lokalny, okresowy, odwracalny i ustąpią po zakończeniu prac związanych z budową przedmiotowej farmy fotowoltaicznej.

Na etapie likwidacji inwestycji wprowadzone zostaną do środowiska substancje charakterystyczne dla procesu spalania oleju napędowego w silnikach pojazdów oraz maszyn i urządzeń budowlanych, wykorzystywanych w rozbiórce elementów farm.

Wszelkie prace ziemne, budowlane, podłączeniowe i instalacyjne należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej, legitymującej się świadectwem potwierdzającym posiadane kwalifikacje.

Ponadto, do budowy przedmiotowej instalacji oraz montażu sieci i uzbrojenia należy wykorzystywać jedynie materiały atestowane, zatwierdzone na terenie Polski i Unii Europejskiej. W związku z powyższym, nie przewiduje się pogorszenia stanu środowiska gruntowo-wodnego na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji.

5. Ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu.

Elektrownia fotowoltaiczna nie należy do przedsięwzięć o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie znacząco negatywnie na klimat i jego zmiany, zarówno na etapie budowy, jak i eksploatacji przedmiotowej instalacji fotowoltaicznej. Przedsięwzięcie poprzez produkcję energii elektrycznej bez konieczności spalania paliw kopalnych przyczyni się do obniżenia emisji zanieczyszczeń do powietrza, w tym gazów cieplarnianych. Projektowana inwestycja nie niesie więc za sobą ryzyka wystąpienia poważnej awarii, katastrofy naturalnej ani budowlanej.

6. Przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływ na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie.

Powstawanie odpadów w przypadku inwestycji elektroenergetycznych jest związane przede wszystkim z okresem budowy i likwidacji. Odpady powstaną również podczas eksploatacji instalacji, jednak ich wytwarzanie jest związane jedynie z konserwacją obiektów.

Postępowanie z odpadami na etapie realizacji, eksploatacji i likwidacji inwestycji musi być zgodne z przepisami ustawy o odpadach. Odpady powinny być selektywnie magazynowane w zamkniętych kontenerach, w wyznaczonych miejscach i przekazywane podmiotom posiadającym stosowne pozwolenia na ich transport, odzysk lub unieszkodliwianie.

Miejsce magazynowania odpadów budowlanych będzie wynikać z organizacji placu budowy wykonawcy. Odpady należy magazynować zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (j.t. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.). Wytworzone odpady będą przekazywane podmiotom prowadzącym odzysk, a jeżeli będzie to niemożliwe, będą przekazane do unieszkodliwienia. Odbiorcy odpadów będą sprawdzani pod względem posiadanych pozwoleń zgodnie z ww. ustawą o odpadach.

W okresie realizacji przedsięwzięcia na terenie objętym niniejszym wnioskiem przeprowadzone zostaną prace montażowe.

Realizacja przedsięwzięcia wiązała się będzie z wytwarzaniem odpadów powstających przy wszelkiego rodzaju pracach budowlanych. Podczas realizacji inwestycji zachowana zostanie szczególna ostrożność w celu zminimalizowania ilości wytwarzanych odpadów i podjęte zostaną działania zapobiegające przedostawaniu się ich do środowiska.

W czasie eksploatacji farmy fotowoltaicznej powstawać będą niewielkie ilości odpadów związanych z serwisowaniem, naprawą urządzeń oraz pielęgnacją zieleni. Za zagospodarowanie powstających odpadów podczas eksploatacji odpowiedzialna będzie firma zajmująca się serwisowaniem farmy, której Inwestor powierzy prowadzenie okresowych przeglądów i konserwacji urządzeń oraz pielęgnacji zieleni.

Odpady jakie powstaną na wszystkich etapach planowanego przedsięwzięcia, zakwalifikowane zostaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz.U. z 2020 r., poz. 10). Planowany sposób magazynowania odpadów na terenie przedsięwzięcia będzie zgodny z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1587 ze zm.).

Wszystkie odpady będą powstawać w wyniku prac serwisowych i napraw instalacji. Nie będą magazynowane w obrębie działek inwestycyjnych, ale bezpośrednio po wytworzeniu oddawane firmom specjalizującym się w recyclingu.

Po zakończeniu okresu eksploatacji, planuje się przywrócenie pierwotnego stanu środowiska przyrodniczego. Na tym etapie wszystkie elementy instalacji zostaną poddane recyclingowi, który zostanie wykonany przez firmę zewnętrzną, posiadającą do tego odpowiedni sprzęt i uprawnienia.

7. Zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji.

Nie przewiduje się wystąpienia ponadnormatywnego zagrożenia środowiska przy właściwej eksploatacji projektowanej inwestycji.
Wpływ przedsięwzięcia na krajobraz na etapie budowy związany będzie bezpośrednio z prowadzeniem prac budowlanych, pracą sprzętu budowlanego, dowozem materiałów oraz lokalizacją zaplecza budowlanego. Oddziaływanie na krajobraz będzie krótkotrwałe, dlatego nie ma potrzeby stosowania działań minimalizujących.
W projektowanym obiekcie nie będzie urządzeń, które mogłyby spowodować przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu i co za tym idzie, wpłynąć na zmianę klimatu akustycznego.
Z racji zakresu projektowanego przedsięwzięcia i wielkości oddziaływań z nim związanych, nie powinno ono znacząco negatywnie wpłynąć na klimat i jego zmiany, zarówno na etapie realizacji, jak i eksploatacji przedmiotowej inwestycji. Zmiana sposobu zagospodarowania będzie miała charakter odwracalny.

II. Usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

1. Obszary wodno – błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek.

Z przedstawionych informacji wynika, że analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami wodno-błotnymi oraz obszarami o płytkim zaleganiu wód podziemnych.

2. Obszary wybrzeży i środowisko morskie.

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wybrzeży i środowiska morskiego.

3. Obszary górskie lub leśne.

W zasięgu oddziaływania planowanej inwestycji nie występują obszary górskie, teren pod planowaną inwestycję bezpośrednio sąsiaduje z gruntami rolnymi i leśnymi i drogami.
W przypadku wykonywania robót w pobliżu systemów korzeniowych drzew, zlokalizowanych w obrębie planowanej inwestycji, roboty należy wykonywać ręcznie bez użycia ciężkiego sprzętu.

4. Obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza granicami stref ochronnych ujęć wód i obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych.
Najbliższe ujęcie wody znajduje się w miejscowości Bełczna na działce inwestycyjnej o nr ew. 178 obręb Bełczna w odległości ok. 551 m (odległość od granicy działki nr 178 do ogrodzenia planowanej farmy fotowoltaicznej).

5. Obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000 oraz pozostałe formy ochrony przyrody.

W miejscu realizacji inwestycji nie występują formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2024 r., poz. 1478 ze zm.), takie jak: parki narodowe, rezerwaty przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, pomniki przyrody, stanowiska dokumentacyjne, użytki ekologiczne, zespoły przyrodniczo-krajobrazowe. Najbliżej położonym obszarem objętym formą ochrony przyrody, jest obszar mający znaczenie dla Wspólnoty (OZW) pn. „Dorzecze Regi" (kod PLH320049), wyznaczony rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 14 października 2021 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dorzecze Regi (kod PLH320049) (Dz.U. z 2022 r., poz. 85), rozciągający się w minimalnej odległości od inwestycji, wynoszącej ok. 100 m. Zgodnie z ww. rozporządzeniem przedmiotem ochrony w obszarze jest 14 siedlisk przyrodniczych o kodach: 3150, 3160, 3260, 6510, 7110, 7120, 7140, 7230, 9110, 9130, 9160, 9190, 91D0, 91E0 oraz 10 gatunków zwierząt, tj. czerwończyk nieparek, głowacz białopłetwy, koza, kozioróg dębosz, minóg rzeczny, minóg strumieniowy, pachnica dębowa, różanka, zalotka większa i łosoś atlantycki. Ww. obszar Natura 2000 został wyznaczony w celu: trwałej ochrony: a) siedlisk przyrodniczych, b) populacji zagrożonych wyginięciem gatunków zwierząt innych niż ptaki; lub odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych lub właściwego stanu ochrony gatunków, o których mowa w pkt 1 lit. b - w stosunku do przedmiotów ochrony. Biorąc pod uwagę wskazaną powyżej odległość, jak również rodzaj zaplanowanych prac budowlanych (bez konieczności realizacji głębokich wykopów oraz odwadniania terenu inwestycyjnego), jak i etap eksploatacji projektowanej instalacji (nie wymagającej poboru wody ani odprowadzania ścieków technologicznych), nie dojdzie do zanieczyszczenia wód gruntowych, czy też zmiany stosunków wodnych mających wpływ na stan zachowania ww. siedlisk przyrodniczych. W związku z powyższym nie przewiduje się, aby przedmiotowa inwestycja mogła negatywnie oddziaływać na przedmioty ochrony obszaru Natura 2000 „Dorzecze Regi".

Przedsięwzięcie planuje się wykonać w sąsiedztwie korytarza ekologicznego „Puszcza Goleniowska - Puszcza Koszalińska" o kodzie GKPn-21 A. Korytarze ekologiczne są to liniowe pasy lasów, terenów porośniętych krzewami lub trawami umożliwiające zwierzętom przemieszczanie się oraz dające schronienie i dostęp do pożywienia. Istnienie tych terenów warunkuje prawidłowy rozwój gatunków, umożliwia znalezienie terytorium, ułatwia ucieczkę przed drapieżnikami. Teren inwestycji może stanowić miejsce bytowania dla gatunków 1 zwierząt o większych rozmiarach, w tym ssaków kopytnych, jednak biorąc pod uwagę, że inwestycja nie zajmie dużej powierzchni terenu, można przypuszczać, że w związku z realizacją inwestycji nie powstanie efekt bariery w przemieszczaniu się organizmów między siedliskami. Należy podkreślić, iż migracja zwierząt zachodzi przede wszystkim w obrębie kompleksów leśnych oraz wzdłuż cieków wodnych.

W związku z tym można założyć, iż lokalne migracje zwierząt zachodzić będą nadal w okolicznych lasach. Ponadto w otoczeniu inwestycji znajdują się rozległe agrocenozy o podobnych uwarunkowaniach środowiskowych, które nadal będą mogły być dostępne dla wielu gatunków ssaków. Na terenie przedmiotowej działki nie można także wykluczyć możliwości przemieszczania się mniejszych zwierząt w obrębie terenu inwestycji. Z uwagi na fakt, że odpowiednie zabezpieczenie placu budowy jest kluczowym czynnikiem zmniejszającym śmiertelność małych zwierząt, tut. Organ uznał za konieczne zobowiązać wnioskodawcę, aby na czas przerw roboczych zabezpieczyć wykopy budowlane przed możliwością przedostania się do nich drobnych zwierząt oraz regularnie kontrolować teren prowadzonych prac, a zwłaszcza wykopów budowlanych, pod kątem ewentualnego uwięzienia w nich zwierząt. Wszelkie zwierzęta, które dostaną się do wykopów, należy przenieść w bezpieczne miejsce, zgodnie z przepisami prawa. Natomiast w celu umożliwienia dalszego wykorzystywania terenu inwestycji przez te zwierzęta, zobowiązano inwestora do pozostawienia przestrzeni pomiędzy ogrodzeniem, a gruntem, wynoszącej minimum 20 cm. Zakończenia ogrodzenia nad gruntem zostaną wykonane w taki sposób, aby nie pozostawiać ostrych elementów w postaci kolców, czy drutu kolczastego, które mogłyby powodować zranienie zwierząt.

Teren planowanego przedsięwzięcia może być także wykorzystywany przez awifaunę jako żerowisko, w związku z czym w niniejszym postanowieniu zobowiązano inwestora, aby w przypadku rozpoczęcia robót ziemnych w okresie lęgowym ptaków, czynności te prowadzić wyłącznie po wykonaniu pod nadzorem ornitologicznym przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Kontrolę zajęcia siedlisk należy przeprowadzić nie wcześniej niż 3 dni przed rozpoczęciem ww. prac. W przypadku wykrycia lęgów awifauny, należy zaprzestać prowadzenia prac do czasu stwierdzenia przez ornitologa wyprowadzenia młodych z gniazd. Dodatkowo wskazano jako warunek realizacji przedsięwzięcia konieczność zastosowania powłoki antyrefleksyjnej w panelach fotowoltaicznych, co zminimalizuje oddziaływanie inwestycji na omitofaunę poprzez zwiększenie absorbcji promieniowania słonecznego, tym samym zapobieganie niepożądanemu efektowi odbicia światła od ich powierzchni. Jednocześnie zobowiązano inwestora, aby powierzchnię pomiędzy panelami fotowoltaicznymi obsiać gatunkami niskich traw przy udziale gatunków roślin miododajnych, celem utworzenia alternatywnych miejsc bytowania i żerowania fauny, jak również stworzenia środowiska przyjaznego dla owadów. Po zrealizowaniu przedsięwzięcia obszar pomiędzy panelami fotowoltaicznymi będzie stanowił nadal tereny biologicznie czynne, zatem w przypadku konieczności mechanicznego wykaszania terenów pomiędzy panelami fotowoltaicznymi oraz mycia powierzchni paneli okresie lęgowym awifauny, nałożono na inwestora obowiązek wykonywania tych czynności po przeprowadzeniu przez eksperta przyrodnika przeglądu terenu pod kątem jego zasiedlenia przez ptaki i potwierdzeniu braku stanowisk lęgowych. Prowadzenie koszenia pasowo od środkowej części farmy w kierunkach zewnętrznych działki zmniejszy ryzyko nieumyślnego zabicia piskląt podczas wykonywania tych prac.

Planowana inwestycja zostanie posadowiona w obrębie gruntów rolnych, poza obszarami chronionego krajobrazu, parkami krajobrazowymi, jak również poza granicami projektowanego obszaru krajobrazu priorytetowego.

Co prawda najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w odległości ok. 400 m, a rekreacyjna ponad 200 m od terenu zainwestowania, oddzielona kępami zadrzewień i zakrzewień, niemniej jednak w celu zminimalizowania negatywnego oddziaływania ze strony inwestycji na walory krajobrazowe, niniejszą decyzją zobowiązano wnioskodawcę, aby wzdłuż ogrodzenia terenu farmy, od strony wschodniej, wprowadzić nasadzenia roślinności (np. winobluszczu pięciolistkowego, winobluszczu trójklapkowego, bluszczu pospolitego, bądź krzewów. Ponadto wskazuje się, aby na etapie eksploatacji przedsięwzięcia nie stosować ciągłego oświetlenia terenu farmy fotowoltaicznej i ogrodzenia w porze nocnej.

Przedmiotowa inwestycja nie wpłynie negatywnie na klimat i jego zmiany. Co więcej, przyczyni się do ograniczenia emisji zanieczyszczeń do powietrza przez elektrownie węglowe.

Mając na względzie powyższe nie przewiduje się znacząco negatywnego oddziaływania przedsięwzięcia na bioróżnorodność analizowanego terenu.

6. Obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się na obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone.

7. Obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że projektowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.
Planowana inwestycja realizowana będzie w całości na terytorium kraju. W związku z przewidywanym lokalnym zasięgiem oddziaływania inwestycji przedsięwzięcie nie będzie źródłem transgranicznego oddziaływania.

8. Gęstość zaludnienia.

Zgodnie z załączoną kopią mapy ewidencyjnej, analizowana działka graniczy z terenem sklasyfikowanym jako grunty rolne, leśne, nieużytki, łąki, pastwiska i droga.

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości około 400 m od terenu inwestycji.

9. Obszary przylegające do jezior.

Projektowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie przylegającym do jezior.

10. Uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na terenie uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej.

11. Wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe.

Odnosząc się do zagadnień związanych ze środowiskiem gruntowo-wodnym należy wskazać, że teren, na którym będzie realizowana inwestycja znajduje się na terenie zlewni jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) *Rega od Klępnicy do Ukleji,* a także na terenie zlewni jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) kod: PLGW60008.

JCWP *Rega od Klępnicy do Ukleji* to naturalna część wód, charakteryzująca się złym stanem ogólnym, którą określono jako zagrożoną ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest umiarkowany stan ekologiczny (złagodzone wskaźniki: [10, MMI, EFI+PL/ IBI_PL]; pozostałe wskaźniki - II klasa jakości); zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych; zapewnienie drożności cieku dla migracji gatunków o znaczeniu gospodarczym na odcinku cieku głównego Rega w obrębie JCWP (dla troci wędrownej) oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry. Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 4 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Termin osiągnięcia celu środowiskowego został wyznaczony do 2027 r., substancje priorytetowe wprowadzone dyrektywą 2013/39/UE - do 2039 r. Odstępstwo polegające na odroczeniu terminu osiągnięcia celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte (lub są zagrożone) cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: fluoranten(w), bromowane difenyloetery(b), rtęć(b), heptachlor(b). Jest to spowodowane warunkami naturalnymi (wskazanymi w PGW w kolumnie pn. „Warunki naturalne uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych w perspektywie do końca 2027 r. (lub roku 2039 - dla substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE)") a w odniesieniu do substancji priorytetowych wprowadzonych dyrektywą 2013/39/UE - brakiem możliwości technicznych (w tym: niewystarczającymi danymi na temat źródeł zanieczyszczenia) i nieproporcjonalnością kosztów. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w karcie JCWP w zestawach działań). Dla danej JCWP zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 5 Ramowej Dyrektywy Wodnej. Odstępstwo polegające na złagodzeniu celów środowiskowych jest związane z tym, że nie są osiągnięte cele środowiskowe JCWP w zakresie wskaźników: 10, MMI, EFI+PL/ IBI_PL; benzo(a)piren(w). Jest to spowodowane czynnikami wskazanymi w zestawie kolumn pn. „Wskazanie dominującego rodzaju presji determinujących stan wód", które trwale uniemożliwiają osiągnięcie celów środowiskowych. Presje trwale uniemożliwiające osiągnięcie celów środowiskowych zaspokajają ważne potrzeby społeczno-gospodarcze (określone w kolumnie pn. „Potrzeba społeczno- ekonomiczna zaspokajana przez źródło presji antropogenicznej determinującej na stan wód w stopniu zagrażającym osiągnięciu celów środowiskowych") i na obecnym etapie stwierdza się brak alternatywnych opcji zaspokojenia tych potrzeb. Warunkiem odstępstwa jest pełne i terminowe wdrożenie programu działań (którego zakres i skuteczność określono w zestawach działań w karcie JCWP).Dla danej JCWP nie zostało ustanowione odstępstwo z art. 4 ust. 7 Ramowej Dyrektywy Wodnej.

Natomiast ww. JCWPd charakteryzuje się dobrym stanem chemicznym i ilościowym i nie jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych, określonych jako utrzymanie dobrego stanu chemicznego i dobrego stanu ilościowego wód tej JCWPd.

Poza tym, po przeanalizowaniu szczegółowych uwarunkowań określonych w art. 63 ust. 1 *„ustawy ooś"*, stwierdzam, że przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane w strefie ochronnej ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, a także w strefie szczególnego zagrożenia powodzią. Ponadto planowane przedsięwzięcie nie wiąże się ze znacznym zasięgiem (ponadlokalnym).

Biorąc pod uwagę sposób prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej oraz proponowane rozwiązania w zakresie ochrony środowiska gruntowo – wodnego w trakcie eksploatacji inwestycji, można uznać, że przedmiotowa inwestycja nie będzie negatywnie wpływać na środowisko wodne i gruntowe, a tym samym nie nastąpi degradacja wód podziemnych i powierzchniowych, spowodowana jakimikolwiek zanieczyszczeniami, jak również nie nastąpi pogorszenie stanu biologicznego, chemicznego wód powierzchniowych.

III. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt I. i II. oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

1. Zasięgu oddziaływania, obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać.

Z informacji przedłożonych w „karcie informacyjnej przedsięwzięcia" wynika, że planowana inwestycja zlokalizowana będzie na terenie sąsiadującym z terenem rolnym, leśnym i drogami. Oddziaływanie będzie miało miejsce jedynie w fazie budowy, w porze dziennej, zakończy się wraz z zakończeniem budowy.

Zasięg oddziaływania przedsięwzięcia na etapie realizacji będzie miał charakter lokalny i ograniczony będzie głównie do miejsca realizacji przedmiotowej inwestycji oraz do działek sąsiednich. Na etapie eksploatacji planowanej inwestycji nie przewiduje się występowania negatywnych oddziaływań na tereny sąsiadujące.

2. Transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze.

Ze względu na charakter, zakres oraz znaczną odległość przedsięwzięcia od granic Rzeczpospolitej Polskiej, nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko.

3. Charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem, obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania.

Zarówno wielkość, jak i złożoność oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia ograniczone zostanie głównie do terenu projektowanego zamierzenia inwestycyjnego oraz do działek sąsiadujących. Na etapie realizacji przewiduje się wzrost obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej, które ustąpi wraz z ukończeniem prac budowlanych.

Na etapie eksploatacji z uwagi na położenie, charakter, skalę oddziaływania zamierzenia inwestycyjnego wnioskuje się, że analizowane przedsięwzięcie nie będzie wywierało znaczącego wpływu na ludzi oraz środowisko przyrodnicze oraz nie spowoduje znaczącego obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej.

4. Prawdopodobieństwa oddziaływania.

Wykonywanie prac budowlanych może się wiązać z okresowymi uciążliwościami dla otoczenia w postaci emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza (spaliny i pylenie), związanymi z pracą maszyn budowlanych i środków transportu. Przy odpowiedniej, standardowej organizacji robót budowlanych, uciążliwości te nie powinny przekroczyć poziomów dopuszczalnych. Zagrożenia dla środowiska ocenia się więc jako nieduże, o charakterze okresowym.

5. Czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływań.

Na etapie realizacji przedmiotowej inwestycji, oddziaływania na środowisko i ludzi będą miały charakter lokalny, małoznaczący, krótkotrwały i odwracalny, powodujący jedynie chwilowy wzrost emisji zanieczyszczeń hałasu i spalin, zawierających się głównie w obrębie analizowanych nieruchomości gruntowych oraz oddziaływujących na tereny sąsiednie. Na etapie eksploatacji nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na tereny sąsiadujące.

6. Powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że na terenie inwestycyjnym i w jego bezpośrednim sąsiedztwie nie występują aktualnie przedsięwzięcia, które mogłyby prowadzić do skumulowania oddziaływań z projektowaną instalacją fotowoltaiczną.

Najbliżej zlokalizowana jest PV Przemysław o mocy do 122,5 MW w odległości ok. 850 m na północ od planowanej CP PV Resko II – obszar 1, następnie elektrownie wiatrowe w odległości ok. 1 km w kierunku wschodnim. W kierunku zachodnim najbliżej zlokalizowane są tereny pod elektrownie wiatrowe FW Karwowo o mocy do 57 MW.

Ponadto, w rejonie znajdują się elektrownie wiatrowe, które stanowią dominantę krajobrazową, tj.:

- 5 elektrowni wiatrowych (obręb Bełczna) - w odległości od ok. 1 km do ok. 1,5 km;
- 4 elektrownie wiatrowe (obręb Poradz) - w odległości od ok. 2 km do ok. 2,2 km;
- 8 elektrowni wiatrowych (obręb Klępnica) - w odległości od ok. 2 km do ok. 3,5 km.

Planowane zamierzenie inwestycyjne usytuowane zostanie w otoczeniu lasów i w oddaleniu od zabudowy mieszkaniowej ok. 400 m.

Nie przewiduje się negatywnego wpływu projektowanej elektrowni fotowoltaicznej na krajobraz pobliskich miejscowości. Przedsięwzięcie poprzez produkcję energii elektrycznej bez konieczności spalania paliw kopalnych przyczyni się do obniżenia emisji gazów cieplarnianych do powietrza, prowadzących do zmian klimatu.

Biorąc powyższe pod uwagę nie przewiduje się zatem skumulowanego wpływu oddziaływań na poszczególne komponenty środowiska.

Jednocześnie przy zachowaniu warunków niniejszej decyzji, przedmiotowa inwestycja nie będzie oddziaływać negatywnie na walory krajobrazowe oraz na pobliskich mieszkańców.

7. Możliwości ograniczenia oddziaływania.

W ramach ochrony środowiska przewiduje się na etapie budowy i likwidacji:

- brak ingerencji w wody powierzchniowe;
- ograniczanie możliwości wycieków paliw, olejów i innych substancji do gruntu poprzez wykorzystywanie sprawnych technicznie pojazdów i maszyn;
- maszyny i urządzenia będą eksploatowane zgodnie z instrukcją producenta oraz będą spełniać wymagania określone w odpowiednich przepisach;
- codzienna, wizualna weryfikacja stanu technicznego wykorzystywanego sprzętu i pojazdów przed rozpoczęciem i po zakończeniu prac;
- miejsce nocnego postoju pojazdów i maszyn zlokalizowane zostanie na terenie utwardzonym w postaci kostki, trylinki lub płyt betonowych. W przypadku braku dostępnego utwardzenia, podłoże pod pojazdami na czas postoju zabezpieczane będzie folią HDPE bądź inną o podobnych właściwościach. Uszczelnienie podłoża pozwoli na szybkie wykrycie ewentualnych wycieków substancji niebezpiecznych (substancji ropopochodnych) z pojazdów i maszyn oraz skuteczną likwidację zauważonych plam substancji poprzez ich zebranie powszechnie stosowanymi do tego celu sorbentami;
- tankowanie sprzętu używanego przy pracach budowlanych będzie wykonywane na terenie utwardzonym lub zabezpieczonym folią HDPE bądź inną o podobnych właściwościach. Dodatkowo wykorzystane będą również na tym stanowisku maty absorbujące;
- na terenie placu budowy nie będą prowadzone regularne czynności naprawczo-serwisowe sprzętu;
- w przypadku wystąpienia awarii sprzętu w pierwszej kolejności rozważane będzie sprowadzenie sprawnego sprzętu zamiennego należącego do wykonawcy robót budowlanych, a następnie naprawa sprzętu. W przypadku konieczności naprawy maszyn lub pojazdów na terenie budowy, wszelkie prace z tym związane będą wykonywane na terenie utwardzonym o szczelnej nawierzchni (płyty betonowej lub inna powierzchnia utwardzona uszczelniona zgrzewaną folią HDPE umieszczoną pod naprawianym sprzętem);
- miejsca składowania materiałów i substancji wykorzystywanych do celów budowlanych będą odpowiednio zabezpieczone przed przenikaniem zanieczyszczeń do środowiska gruntowo- wodnego,
- zaplecze techniczne budowy będzie wyposażone w sprzęt niezbędny do gaszenia ognia, a także w odpowiednie materiały (sorbenty);
- w przypadku zaistnienia sytuacji skutkujących rozlaniem/wyciekiem substancji mogących zanieczyścić środowisko gruntowo-wodne, zanieczyszczony grunt będzie natychmiast usunięty i zdeponowany na składowisku odpadów niebezpiecznych lub przekazany do innego unieszkodliwienia;
- zaplecze budowy wyposażone będzie w system odbioru i odprowadzania ścieków bytowych w postaci montażu przenośnych toalet typu Toi-Toi ze zbiornikami bezodpływowymi. Ścieki te będą odbierane przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia i wywożone do oczyszczalni ścieków;
- w celu uniknięcia przedostawania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska gruntowo- wodnego na wypadek awarii, zastosowany zostanie transformator typu suchego (bezolejowy). W przypadku zastosowania transformatora olejowego przewiduje się wykonanie misy zabezpieczającej 100% objętości używanego oleju oraz wodę z akcji gaśniczej;

- w stacji elektroenergetycznej 110/SN typu GPZ przewiduje się zastosowanie transformatorów olejowych. Pod transformatorami przewiduje się wykonanie mis zabezpieczających 100% objętości używanego oleju oraz wodę z akcji gaśniczej. Misy wykonane będą z materiałów nieprzepuszczających ciecz izolacyjną lub olej do środowiska gruntowo - wodnego. Wody opadowe i roztopowe ze stanowisk transformatorów ujmowane będą kanalizacją deszczową, podczyszczane w separatorze koalescencyjnym i odprowadzane poprzez drenaż rozsączający do ziemi.

Najbliższy ciek w rejonie planowanego przedsięwzięcia to rzeka Rega, która przepływa w odległości ok. 100 m od planowanej farmy. Na żadnym etapie przedsięwzięcia nie przewiduje się ingerencji w wody powierzchniowe.

Przedłożone materiały, dotyczące planowanej inwestycji oraz dane na temat elementów przyrodniczych środowiska, objętych zakresem przewidywanego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, pozwoliły ocenić jego oddziaływanie na środowisko oraz formy ochrony przyrody. Przeprowadzona analiza, uwzględniająca łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn.zm.), pozwala na zajęcie stanowiska, że nie występuje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Rodzaj, skala oraz lokalizacja inwestycji, nie wskazują na możliwość przekroczenia obowiązujących norm w zakresie ochrony środowiska pod warunkiem zastosowaniu rozwiązań opisanych w przedłożonej dokumentacji.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się w myśl przepisów art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska do przedsięwzięć o ryzyku wystąpienia poważniej awarii, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii.

Zastosowanie wszystkich rozwiązań technicznych, technologicznych i organizacyjnych opisanych w „karcie informacyjnej przedsięwzięcia" oraz w uzupełnieniach do niej, zamknie oddziaływanie planowanej inwestycji w granicach działki, na której będzie ona zlokalizowana.
Zgodnie z art. 135 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczone do inwestycji, dla których można wyznaczyć obszar ograniczonego użytkowania.
Biorąc pod uwagę planowany rodzaj i zakres inwestycji, a także ww. przesłanki, nie stwierdza się potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

Stosownie do art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, zawiadomiono strony postępowania o możliwości zapoznania się z kompletem materiału dowodowego zgromadzonego w sprawie oraz zgłaszania uwag i wniosków.

Na każdym etapie przedmiotowego postępowania stronom zapewniono czynny udział w postępowaniu.
Przed wydaniem decyzji poinformowano strony o możliwości złożenia wyjaśnień i żądań. Strony nie wniosły uwag.
W tym stanie rzeczy należało orzec, jak na wstępie.

W oparciu o art. 86 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko ((j.t. Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach wiąże organ wydający decyzje, o których mowa w art. 72 ust. 1 oraz przyjmujący zgłoszenia, o których mowa w art. 72 ust. 1a.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Szczecinie, za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

W załączeniu:
1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

BURMISTRZ ŁOBZA
inż. Piotr Owikła

Otrzymują:
1) Pan Piotr Babiak, Pełnomocnik PGE Energia Odnawialna S.A., ul. Ogrodowa 59A, 00-876 Warszawa
2) Państwo [redacted], ul. [redacted].
3) Wydział Rolnictwa i Gospodarki Nieruchomościami w miejscu.
4) PGL Lasy Państwowe, Nadleśnictwo Łobez, ul. Bema 15, 73-150 Łobez.
5) Pan [redacted], ul. [redacted].
6) SM Nadzieja w Dalnie, Dalno 7, 73-150 Łobez.
7) Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, Oddział Terenowy w Szczecinie, ul. Bronowicka 41, 71-012 Szczecin.
8) aa. (IK).

Do wiadomości:
1) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Szczecinie
Wydział Spraw Terenowych w Koszalinie, ul. Mieszka I 24, 75-132 Koszalin.
2) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny, ul. Niepodległości 66, 73-150 Łobez.
3) Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gryficach, ul. Niekładzka 9, 72-300 Gryfice.

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie realizację i eksploatację farmy fotowoltaicznej CP PV Resko II - obszar 1 o łącznej mocy do 29 MW na działce ewidencyjnej nr 67/14 w obrębie Bełczna, w gminie Łobez, w powiecie łobeskim, w województwie zachodniopomorskim. Powierzchnia działki, zgodnie z wypisem i wyrysem z rejestru gruntów wynosi 51,8277 ha. Teren, na którym realizowane będzie przedsięwzięcie stanowi teren wiejski, niezabudowany. Teren obecnie wykorzystywany jest jako pole uprawne. Gleby, na których przewiduje się planowane przedsięwzięcie zaliczane są w klasyfikacji bonitacyjnej gleb do klasy IVb, wyłączono z zakresu inwestycji wschodnią część działki, na której zlokalizowane są grunty RIIIb i PsV. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa Bełczna (oddalona o ok. 400 m w kierunku wschodnim od ogrodzenia planowanej farmy) charakteryzuje się zabudowaniami zagrodowymi, w tym budynkami mieszkalnymi wraz z obiektami gospodarczymi i ogródkami działkowymi. Dla omawianego terenu pod planowaną inwestycję nie ma uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast część działki, poza terenem pod planowaną inwestycję oraz poza obszarem oddziaływania na środowisko jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z uchwałą Nr XLI/398/14 Rady Miejskiej w Łobzie z dnia 7 kwietnia 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla trasy przebiegu linii elektroenergetycznej 110 kV. Obszar inwestycji znajduje się poza obszarami objętymi ochroną Natura 2000. W odległości ok 100 m od ogrodzenia farmy zlokalizowany jest obszar Natura 2000 o nazwie Dorzecze Regi - kod: PLH320049.

Wyżej wymienione przedsięwzięcie zostało zaliczone do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54a lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

Do wytwarzania energii elektrycznej na farmie fotowoltaicznej wykorzystywane są panele fotowoltaiczne składające się z ogniw fotowoltaicznych. Celem realizacji przedsięwzięcia jest produkcja energii elektrycznej przy wykorzystaniu energii promieniowania słonecznego oraz wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Przedsięwzięcie składać się będzie z następujących elementów:

- paneli fotowoltaicznych polikrystalicznych lub monokrystalicznych, zamontowanych na konstrukcji stalowo - aluminiowej ocynkowanej systemowo bądź stalowej ocynkowanej systemowo, zakotwionej w gruncie lub stojących na gruncie, w ilości do 58 000 sztuk, każdy o mocy minimalnej 500 W;
- stacji elektroenergetycznych nN/SN z transformatorem nN/SN o mocy minimalnej 1 MVA oraz rozdzielnicą SN, umieszczonych na konstrukcji stalowej ocynkowanej kotwionej na fundamencie żelbetowym lub w zabudowie kontenerowej lub w budynku wykonanym metodą tradycyjną bądź w formie prefabrykowanej, w ilości do 29 szt.;
- inwerterów DC/AC: umieszczonych na konstrukcji stalowej ocynkowanej kotwionej w gruncie (o mocy poniżej 1 MW) w ilości do 290 sztuk, o mocy minimalnej 100 kW, lub umieszczonych w stacjach elektroenergetycznych nN/SN (o mocy równej lub większej niż 1 MW), w ilości do 29 sztuk;
- trackerów (opcjonalnie) w ilości do 1628 szt.;

- stacji elektroenergetycznej 110/SN typu GPZ, o mocy do 40 MVA, rozdzielnic SN, układów pomiarowych, układów sterowniczych, urządzeń do kompensacji mocy biernej;
- sieci kablowej, teletechnicznej i telekomunikacyjnej, łączącej poszczególne elementy farmy PV;
- szafek kablowych;
- ogrodzenia wraz z furtkami i bramami wjazdowymi;
- infrastruktury przyłączenia do sieci operatora elektroenergetycznego. Punkt przyłączenia farmy PV do sieci operatora systemu elektroenergetycznego nie został jeszcze określony - Inwestor nie posiada wydanych warunków technicznych przyłączenia do sieci;
- dróg wewnętrznych, placów postojowych.

Powierzchnia terenów biologicznie czynnych na części działki przeznaczonej pod lokalizację planowanej farmy wynosić będzie ok. 31,7 ha. Powierzchnia wschodniej części działki wyłączonej z zakresu inwestycji wynosić będzie ok. 18 ha. Ponadto spod lokalizacji infrastruktury wyłączone zostaną jeszcze 3 nieużytki znajdujące się na działce, których łączna powierzchnia wynosi ok. 0,25 ha. Powierzchnia terenów utwardzonych wynosić będzie ok. 2 ha (powierzchnia stacji GPZ - ok. 0,25 ha, powierzchnia stacji transformatorowych nN/SN - ok. 0,6 ha, powierzchnia miejsc postojowych - ok. 0,15 ha, powierzchnia dróg - ok. 1 ha).

Podczas realizacji instalacji fotowoltaicznych wykorzystywane będą gotowe prefabrykaty i elementy składowe. Przy budowie elektrowni fotowoltaicznych użyte będą specjalistyczne maszyny budowlane (koparka, spycharka, betonomieszarka, dźwig samojezdny, pojazdy transportowe).

Przewidywany czas eksploatacji inwestycji wynosi 30 lat.

PREZYDENT MIASTA ŁODZI
Hanna Zdanowska